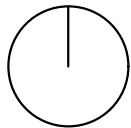
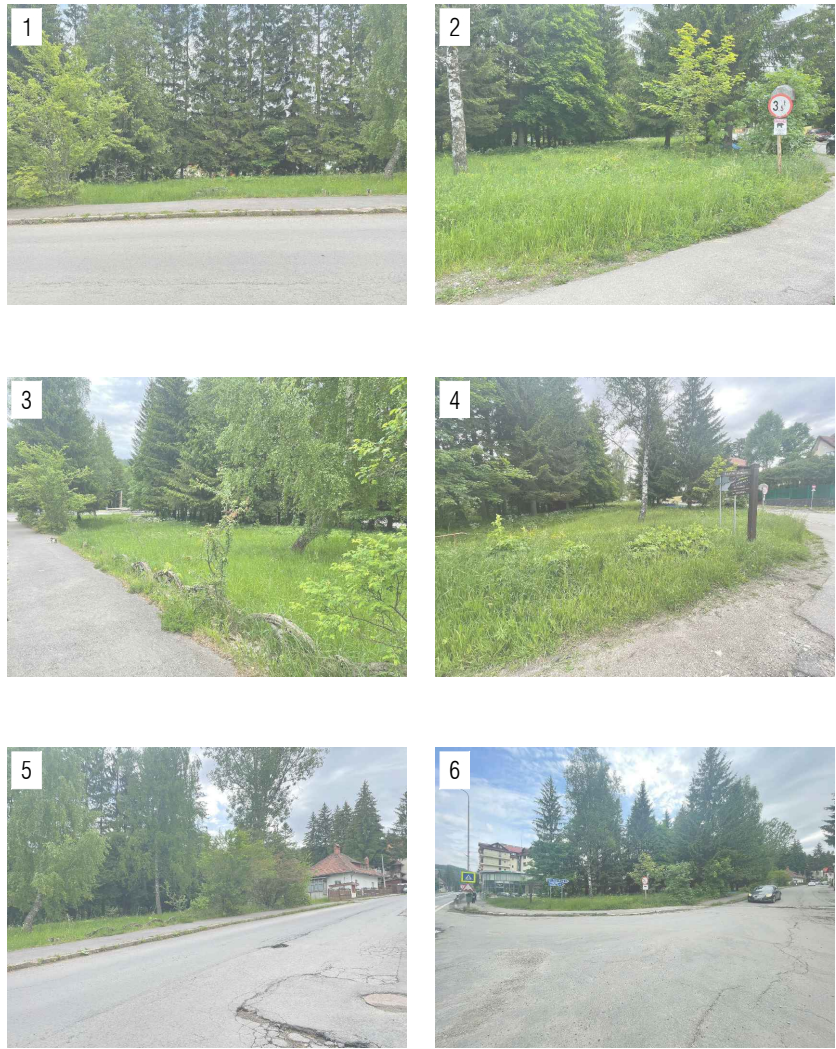


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
COMPLEX COMERCIAL CU RESTAURANT, SPATII SERVICII, COMERT SI APARTHOTEL
IN JUD. BRASOV, ORASUL PREDEAL, STRADA TREI BRAZI F.N.
PLAN SITUATIA EXISTENTA sc. 1:500



Nr. Pct.	N(m)	E(m)
101	445792.323	544824.372
409	445817.017	544825.191
413	445817.390	544825.246
412	445817.690	544832.634
418	445818.418	544842.806
420	445819.316	544852.344
428	445820.846	544862.024
429	445821.450	544866.666
496	445825.601	544891.747
494	445826.629	544899.907
491	445826.476	544902.217
490	445825.450	544904.394
489	445822.945	544908.395
485	445818.400	544912.828
484	445814.179	544914.681
471	445806.887	544916.723
475	445802.169	544917.608
474	445800.207	544912.840
106	445795.651	544872.904
515	445795.077	544867.448
103	445791.317	544831.675
Suprafata masurata = 2360 mp		

- Legenda**
- Limita zona reglementata
 - Limita zona analizata
 - Linii parcelare existente
 - Zona de protectie parau (5,00m)
 - Teren intravilan reglementat de P.U.G. cu destinatia de cazare cu dotari turistice si locuinte
 - Drum existent - asfaltat
 - Zona verde existenta
 - Constructii existente
 - Arbore existent



Disfunctionalitati		
Nr. crt.	Existente	Remediere prin P.U.Z.
1	Lipsa reglementarilor urbanistice pentru zona de servicii si comert	Se stabilesc prin prezenta documentatie

Prezentul document receptionat este valabil insojit de procesul verbal de receptie nr. 4264/30.10.2024

Hlinschi Daniela

Semnat digital de
Hlinschi Daniela
Data: 2024.10.30
15:21:38 +02'00'

HUNOR ILLYES

Digitally signed by
HUNOR ILLYES
Escrocher: Ing. Ilyes Hunor
TOPOMASTER SURVEYING SRL

SAS
SchmidtArchitectureStudio

SCHMIDT
ARCHITECTURE STUDIO
CUI 36454911, J8/17/50/2016
8-dul Muncii nr. 13, ap. 1, Brasov
tel. 0749859545, 0766413990, e-mail: contact@schmidt.ro

Initiator :

Amplasament:

Deputare proiect:

DATA:

ARCER REZIDENTIAL SMH SRL

Jud. Brasov, orasul Predeal, strada Trei Brazi f.n.

Elena M. Fintina Elena

06.2023

Proiect nr. 5-24-33

FAZA P.U.Z.

Planşa nr. U1

specificatie:

nume:

semnatura

SEF PROIECT

Arh. Fintina Elena

Arh. Miron Ludmila

PROIECTAT

Arh. Miron Ludmila

DATA: 06.2023

DESENAT

Arh. Miron Ludmila

PLAN SITUATIA EXISTENTA

© COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO "S.R.L. Instrinarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planşelor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

MC

MC