



ORAS  
STATIUNE  
PREDEAL  
PRIMARIA ORASULUI PREDEAL-JUDETUL BRASOV  
B-dul Mihail Saulescu Nr.127



Nr.5200/27.02.2023

## ANUNT

Prin HCL nr.48/27.03.2025 s-a aprobat **modificarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare si atribuire a terenurilor in baza legii nr. 15/2003, pentru sprijinul acordat tinerilor in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a criteriilor suplimentare de selectie a solicitantilor de terenuri aprobat prin Hotararea Consiliului Local Predeal nr. 192/26.06.2023, astfel cum a fost modificat si completat prin HCL nr. 224/26.07.2023 si HCL nr. 34/07.03.2024**

Conform art.3 din HCL nr.48/27.03.2025

PERIOADA DE DEPUNERE A DOSARELOR in vederea atribuirii unui teren in conformitate cu Legea nr. 15/2003, este:

**01.04.2025 – 30.04.2025**

## **ACTELE JUSTIFICATIVE NECESARE SUNT:**

**Dosarul va conține următoarele documente justificative:**

- a. cerere, ( modelul prevăzut de **F 1** la prezentul regulament);
- b. copie de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- c. copie de pe actul de identitate al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- d. copie de pe certificatul de căsătorie/divort (dacă este cazul);
- e. copie certificat/certificate de nastere al copilului/copiilor si cartile de identitate ale acestora (dacă este cazul) ;
- f. declarația solicitantului, respectiv a sotului/sotiei, sau copilului major aflat in intretinere, dupa caz - modelul prevăzut de **F2** la prezentul regulament. Declaratia se va da in forma autentificata la notar.
- g. Contract de munca, adeverinta de la locul de munca, REVISAL, adeverinta de venituri, inclusiv pentru sot/ sotie, adeverinta ANAF unde este cazul;
- h. inscrisuri din care sa rezulte adoptarea unor copii din casele de ocrotire sociala (dupa caz);

- i. copie acte studii (**documente care sa ateste ultima forma de invatamant absolvit**)
- j. certificat fiscal eliberat de Primăria Predeal din care sa reiasa faptul ca nu are datorii la bugetul local (atat a solicitantului cat si a sotului/sotiei sau copilului major, unde este cazul);
- k. declaratia din partea proprietarului locuintei ca locuieste in spatiu sau copie contract de inchiriere;
- l. sentinta civila sau dispozitia de primar pentru dovada ca este chirias intr-un imobil proprietate revendicata.

**Art. 12.** În condițiile prezentului Regulament, au acces la atribuirea unui teren din domeniul privat al orașului Predeal, persoanele (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele:

### CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

- a. solicitantul să aibă o cerere depusă, în nume propriu.
- b. in situația în care depun cerere doua persoane, care ulterior s-au casatorit, acestia trebuie sa opteze pentru o singura cerere;
- c. solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți) la data depunerii solicitării.
- d. solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul stabil în orasul Predeal;
- e. solicitantul la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia, nu a detinut și nu detine in proprietate, o locuinta ori teren destinat construirii unei locuinte proprietate personala, atat in localitatea in care solicita atribuirea in folosinta a unui teren cat si in alte localitati. In acest sens se va depune declaratie notariala conform modelului prevazut de **F2** la prezentul regulament.
- f. soțul, respectiv soția solicitantului și copii majori aflați înscrși într-o forma de învățământ liceal, postliceal și superior după caz, să nu dețină și/ sau să nu fi deținut în proprietate o locuința sau un teren destinat construirii unei locuințe, în acest sens va depune o declaratie notariala;
- g. dovada ca titularul cererii și membrii familiei (sot/sotie și copii majori aflați înscrși într-o forma de învățământ liceal, postliceal și superior) nu înregistrează datorii la bugetul local.

**Art. 13.** Dosarul cuprinzând cererea de atribuire a terenului și actele prevăzute de art. 3 alin. 2 din Legea nr. 15/2003, precum și actele prevăzute la criteriile suplimentare de selecție a solicitanților de loturi de teren, prevăzute la cap.III, se analizează de Comisia constituită, care va întocmi lista de priorități pe care o va supune aprobării Consiliului Local Predeal.

### Criterii suplimentare de ierarhizare prin punctaj a solicitanților de loturi de teren pentru construire de locuințe în baza Legii 15/2003 :

Nr. crt.	CRITERII	PUNCTAJ
1.	<b>LOCUL DE MUNCA</b>	
	a) sa detina contract de munca indiferent de institutia angajatoare / profesii liberale/ adeverinta de la locul de munca.	10
	b) fara loc de munca	0
2.	<b>NIVELUL DE PREGATIRE</b>	
	a) fara studii	5
	b) scoala generala	10
	c) scoala profesionala si/sau studii liceale fara diploma de	15

	bacalaureat d) studii medii liceale (diploma bacalaureat) e) studii superioare de scurta/lunga durata, cu diploma licenta	20 25
3.	<b>1. STARE CIVILA</b> a) casatorit/ă b) necasatorit/ă, divortat/ă, unul din sot e decedat <b>2. Numar de copii in intretinere</b> a) 1 copil b) 2 copii c) 3 copii sau mai multi (cate 1 punct pentru fiecare copil peste 3)	10 5 5 6 7
4.	<b>CONDITII DE LOCUIT</b> a) tolerat in spatiu (declaratie pe proprie raspundere din partea proprietarului locuintei) b) chirias in spatiu locativ privat (contractul de inchiriere) c) chirias la proprietar intr-un imobil restituit pe calea instantei sau pe legile proprietatii (documente justificative; dovada ca imobilul a fost predat la proprietar, ca se afla in situatia de a fi evacuat (somatie), dovada evacuarii.	5 6 7
5.	<b>SITUATI SOCIALE DEOSEBITE</b> Tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala si/sau Tineri care au adoptat copii din casele de ocrotire sociala (documente justificative)	10
6	<b>VENIT REALIZAT din salarii/alocatii de stat/pensii/dividente/activitati independente dovedite prin adeverinta de la Administratia Financiara.</b> Venit net lunar /persoana sau familie, realizate in luna anterioara depunerii cererii/dosarului pentru obtinerea unui teren:  - fara venit. - 1.000 lei- 3.000 lei - 3.000 lei- 5.000 lei - peste 5.000 lei	0 5 10 15
7	<b>ALTE VENITURI</b> Depozite bancare ce depeasesc 20.000 lei	5
	<b>Observatii</b> 1. la punctajele egale, departajarea va fi in functie de data depunerii cererii (ziua, luna, anul), avand prioritate solicitantul a carei cerere are vechimea cea mai mare. (dovada se face cu cererea facuta in temeiul Legii nr.15/2003, inregistrata la Primaria Predeal).	

\*zilele de 18 si 21 aprilie 2023 sunt sarbatori legale, declarate libere.

\*formularele se pot regasi pe site-ul [www.primaria-predeal.ro](http://www.primaria-predeal.ro) sau la registratura Primariei Predeal.

