

# REGULAMENT DE ATRIBUIRE ȘI FOLOSIRE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ DIN ORAȘUL PREDEAL

## A. OBIECTUL REGULAMENTULUI

### Art.1

(1) Locurile de parcare care fac obiectul atribuirii și folosirii sunt cele situate în parcările de reședință, amenajate de Primăria Orașului Predeal, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor utilizate de locatari.

(2) În Orașul Predeal distanța de 30 de metri de la frontul imobilelor utilizate de locatari poate fi depășită în funcție de configurația perimetrului de amplasare a parcării.

(3) Taxele practicate pentru folosința parcării precum și modalitățile de plată sunt cele prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare , H.G. nr. 955/2004, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare precum și Hotărârile Consiliului Local Predeal.

## B. DISPOZIȚII GENERALE

### Art.2

În parcările de reședință se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, deținut în proprietate indiferent de numărul de persoane/familii care locuiesc în ele și indiferent de numărul de autovehicule deținute, la taxa stabilită prin H.C.L. sau la taxa licitată, cu excepția persoanelor care dețin garaje autorizate, pe domeniul public sau privat, ori care dețin curte sau alte posibilități de parcare. Locurile de parcare din parcările de reședință vor fi atribuite/ licitate numai după amenajarea, semnalizarea verticală și orizontală și numerotarea acestora de către administratorul parcării de reședință.



A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'P' or a similar character, located at the bottom right of the page.

### **Art.3**

(1) Parcarea autovehiculelor în parcările de reședință amenajate de Primăria Orașului Predeal este permisă numai pe baza unui abonament valabil, eliberat de administratorul parcării, respectiv Primăria Orașului Predeal.

(2) În parcările de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor /deținătorilor de autovehicule cu masa maxim autorizată sub 3,5 t.

(3) Deținerea unui autovehicul, având inspecția tehnică periodică la zi, în proprietate sau în folosință, constituie condiție obligatorie pentru a participa la procedura de atribuire/licitare a locurilor de parcare din parcările de reședință amenajate de Primăria Orașului Predeal.

### **Art.4**

În situațiile în care numărul de solicitări depășește numărul de locuri amenajate în parcarea de reședință sau când unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai mulți locatari, atribuirea se va face prin licitație publică. Prețul de pornire al licitației îl reprezintă taxa de bază stabilită prin hotărâre a consiliului local.

### **Art.5**

Procedura de atribuire/licitație se va organiza nominal pentru fiecare loc de parcare situat în parcarea de reședință.

### **Art.6**

(1) Atribuirea locurilor în parcările de reședință și eliberarea abonamentelor de reședință se va face cu prioritate persoanelor fizice domiciliat/rezidente sau persoanelor juridice proprietare/posesoare ale unor imobile arondate acestor parcări.

(2) Nu pot participa la procedura de atribuire persoanele fizice care nu pot dovedi domiciliul și persoanele juridice care nu pot dovedi calitatea de proprietar/posesor al unui imobil, în imobilele arondate parcării de reședință respective.

(3) Persoanele care nu se pot prezenta la procedura de atribuire/licitație pot mandata terțe persoane fizice sau juridice să le reprezinte. Procura de reprezentare nu trebuie să îmbrace forma autentică.

### **Art.7**

În cazul în care numărul de solicitanți cu domiciliu în imobilele arondate parcărilor de reședință este mai mic decât numărul de locuri de parcare amenajate, se atribuie locuri de parcare proprietarilor persoane fizice sau juridice din imobilele arondate ( care nu au domiciliul în imobilul arondat parcării) sau persoanelor fizice și juridice din imobilele apropiate care nu au primit locuri în parcarea de reședință aferentă acestora, sau se pot





atribui mai multe locuri de parcare pentru același apartament /spațiu cu altă destinație , cu condiția achitării taxelor aferente.

#### **Art.8**

(1) Abonamentele de reședință dau dreptul folosirii locului de parcare 24 de ore/zi. Acestea se vor elibera de gestionarul parcării, respectiv, Primăria Orașului Predeal, pe o perioadă de 3 ani. În cazul în care există solicitări de retrocedare teren pe una din străzi pe care sunt amenajate locuri de parcare sau strada intră în reabilitare abonamentul se suspenda sau se poate oferi un alt loc de parcare liber din apropierea imobilului.

(2) Plata abonamentului se va face fracționat pe fiecare an calendaristic până la 31 martie a fiecărui an pentru anul în curs la caseria Primăriei Orașului Predeal.

(3) În cazul în care solicitantul căruia i s-a atribuit loc de parcare în parcare de reședință nu achită în termen de 30 de zile de la data atribuirii locului de parcare taxa aferentă, va pierde locul de parcare atribuit, care va putea fi reatribuit altor solicitanți.

(4) Beneficiarii locurilor de parcare vor achita integral în termen de 30 de zile de la data atribuirii locului, contravaloarea taxei de parcare.

#### **C. TAXELE DE PARCARE**

#### **Art.9**

(1)Taxa de parcare practică în parcările de reședință amenajate de Primăria Orașului Predeal este de 150 lei/an.

(2) Taxele stabilite conform articolului precedent pot fi actualizate periodic prin hotărâri ale consiliului local.

#### **Art.10**

(1) În baza abonamentului de parcare încheiat în urma atribuirii locului de parcare, Primăria Orașului Predeal va emite decizii anuale de impunere pe perioada de valabilitate a abonamentului.

(2) În caz de neachitare a obligațiilor reprezentate de plata taxei de parcare, în vederea încasării acestor sume, Primăria Orașului Predeal va întreprinde măsuri de executare silită.

(3) Taxele de parcare aferente locurilor de parcare din parcările de reședință reprezintă obligații fiscale ale contribuabilului, acestora fiindu-le aplicabile prevederile Legii nr.207 / 2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

(4) Neplata taxei de parcare în termenul prevăzut de prezentul Regulament, atrage plata de accesorii conform dispozițiilor Legii nr.207 / 2015 privind Codul de Procedură Fiscală, aplicabile taxelor locale.



## **Art.11**

(1) În parcările de reședință se atribuie în mod gratuit, locuri de parcare :

- a) persoanelor cu handicap, dacă dețin autovehicule;
- b) posesorilor de autovehicule: veterani de război, membrii AF DPR, beneficiari ai Legii 189/2000, numai în cazul în care atribuirea se face la taxa de bază; în caz de licitație, se achită taxa integrală licitată;
- c) altor categorii de persoane care se încadrează în prevederi ale unor alte acte normative și Hotărâri ale Consiliului Local Predeal.

(2) Pentru a beneficia de facilitățile prevăzute la alin. (1), persoanele în cauză trebuie să solicite și să dovedească cu documente încadrarea în prevederile respective.

## **D.INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE/LICITAȚIE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ**

### **Art.12**

(1) În vederea participării la procedura de atribuire/licitație solicitantii vor depune la Primăria Orașului Predeal, următoarele documente:

#### **Persoanele fizice:**

- a) Cerere tip ( anexa 1);
- b) Documente privind domiciliul / rezidența, respectiv: copie B.I./C.I. și act de proprietate,
- c) Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului deținut în proprietate sau în folosință cu inspecția tehnică periodică la zi;
- d) Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului: contract de leasing, act de donație, act de moștenire, contract de comodat în formă autentică, etc, cu excepția rudelor de gradul I ;
- e) Certificat de încadrare într-o grupă de handicap (dacă e cazul);
- f) Dovada că este veteran de război , membru A.F.D.P.R. sau beneficiar al prevederilor Legii nr. 189/2000 sau orice alte documente care dovedesc încadrarea în prevederile unor alte acte normative și Hotărâri ale Consiliului Local Predeal (dacă este cazul);

#### **Persoanele juridice:**

- a) Cerere tip ( anexa 2);
- b) Act de proprietate, contract de închiriere în imobil;



Handwritten mark or signature.



c) Certificat emis de Registrul Comerțului care să ateste că societatea nu este radiată din evidențele Registrului Comerțului, nu mai vechi de 30 zile la data licitației;

d) Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului/autovehiculelor deținute în proprietate sau în folosință cu inspecția tehnică periodică la zi;

(2) Copiile după documentele doveditoare vor fi semnate pentru conformitate pe proprie răspundere de către solicitant.

#### **Art.13**

După primirea documentelor, se vor face tabele centralizatoare.

#### **Art.14**

(1) Primăria Orașului Predeal va înștiința cu privire la data, ora și locul desfășurării procedurii de atribuire/licitație, pe site-ul primăriei, la sediul primăriei.

### **E. PROCEDURA DE ATRIBUIRE/LICITAȚIE A LOCURILOR DE PARCARE DIN PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ**

#### **Art.15**

Comisia de atribuire/licitație va fi formată din 5 (cinci) persoane, numita prin Dispoziție de Primar.

#### **Art.16**

Procedura de atribuire/licitație se va organiza la data, ora și locul anunțate. La procedura de atribuire/licitație vor fi prezenți toți membri comisiei de atribuire/licitație.

#### **Art.17**

Comisia de atribuire/licitație va analiza documentele depuse de solicitanți în conformitate cu prevederile prezentului Regulament și va întocmi lista cu solicitanții acceptați să participe la procedura de atribuire/licitație excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament.

#### **Art.18.**

Comisia de atribuire/licitație va stabili, pe baza Planului de situație cu amplasarea parcajelor, numărul de locuri care urmează a fi atribuite/licitate.

#### **Art.19**

(1) Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța numărul de locuri din parcare de reședință și numărul de solicitanți admiși la procedură precum și modul de desfășurare a procedurii de atribuire/licitație.



(2) Procedura de atribuire/licitație se va desfășura respectându-se ordinea de prioritate, astfel:

I. persoane fizice domiciliat la adresa menționată pentru atribuire, proprietare ale unui autovehicul înmatriculat la adresa de domiciliu;

II. locurile rămase libere, după atribuirea prin licitație persoanelor prevăzute la punctul I, se atribuie/licitează și terțelor persoane fizice sau juridice care îndeplinesc condițiile prevăzute de prezentul Regulament.

(3) Persoanele care se încadrează la punctul I și nu s-au prezentat personal sau prin mandatar, la data și ora anunțate, pentru procedura de atribuire/licitație, pierd dreptul de prioritate asigurat la punctul I. Acestea se pot prezenta ulterior în cadrul unei alte proceduri organizate de către Primăria Orașului Predeal.

#### **Art.20**

În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcarea de reședință este mai mare sau egal cu numărul solicitanților admiși la procedură, se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare solicitant la taxa de bază pentru parcarile de reședință.

#### **Art.21**

În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcarea de reședință este mai mic decât numărul de solicitanți, sau în cazul în care există mai multe solicitări pentru același loc de parcare, atribuirea locurilor se va face prin licitație publică cu strigare pentru fiecare loc de parcare în parte.

#### **Art.22**

Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța prețul de pornire al licitației de la care începe strigarea, cu precizarea salturilor de supralicitare stabilite prin prezentul Regulament.

#### **Art.23**

(1) Saltul de supralicitare se stabilește la valoarea de 10 lei / salt.

(2) Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive care trebuie să respecte condițiile de salt anunțate de președintele comisiei.

#### **Art.24**

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea locului de parcare în favoarea participantului care a oferit ultima sumă. Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte, până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile.





#### **Art.25**

După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare, se declară închisă procedura de atribuire/licitație, în urma căreia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către membrii comisiei de atribuire/licitație.

#### **Art.26**

Procesul-verbal, împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcare de reședință, se arhivează la Primăria Orașului Predeal.

### **F. ADMINISTRAREA PARCĂRILOR DE REȘEDINȚĂ**

#### **Art.27**

Parcările de reședință vor fi administrate de către Primăria Orașului Predeal prin Serviciul Dezvoltare Publică, Turism Utilități Publice.

#### **Art.28**

(1) Hotărârea de atribuire /adjudecare a locului de parcare care tine loc de abonament de parcare de reședință ( anexa 3) se va elibera de Primăria Orașului Predeal prin - Serviciul Dezvoltare Publică, Turism Utilități Publice.

#### **Art. 29**

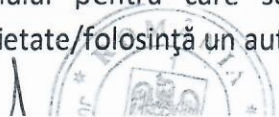
(1) Locurile de parcare vor fi delimitate, marcate și numerotate de către Primăria Orașului Predeal.

#### **Art. 30**

(1) La expirarea perioadei de valabilitate a abonamentelor de parcare de reședință se pot elibera alte abonamente pentru o perioadă de încă 3 ani, cu condiția achitării taxelor aferente locului de parcare în condițiile prezentului Regulament și a depunerii documentelor justificative în acest sens.

(2) În cazul în care titularul abonamentului de parcare de reședință nu achită taxa aferentă în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei de valabilitate a acestuia va pierde dreptul de utilizare a locului de parcare și respectiv de prelungire a abonamentului, iar locul va fi reatribuit altor solicitanți.

(3) În cazul înstrăinării imobilului, noul proprietar poate solicita preluarea locului de parcare, cu condiția ca acesta să facă dovada domiciliului/reședinței sau proprietatii la adresa imobilului pentru care se solicită preluarea locului de parcare și totodată are în proprietate/folosință un autovehicul.



(4) Titularul abonamentului de parcare de reședință este obligat să informeze Primăria Orașului Predeal cu privire la orice modificare survenită în perioada de valabilitate a abonamentului emis, respectiv, schimbarea numărului de înmatriculare, a numelui, etc.

#### **Art. 31**

Utilizatorii locurilor de parcare de reședință au următoarele obligații:

- a) să achite în termenul legal taxele pentru locurile de parcare utilizate;
- b) să nu ocupe în mod abuziv locul de parcare de reședință, fără achitarea taxei aferente și să nu blocheze locul de parcare cu diverse mijloace ( lăzi, cutii, scaune, etc;), ci doar cu sistem de blocare specific;
- c) să asigure curățenia și dezăpezirea locului de parcare;
- d) să nu întreprindă nici o acțiune cu scopul de a obține venituri de la alți utilizatori, ca urmare a folosirii locului de parcare atribuit;
- e) să asigure eliberarea necondiționată a locului de parcare în situația necesității efectuării unor lucrări edilitare care impun ocuparea temporară a acestuia sau în cazul în care locului de parcare respectiv i s-a atribuit altă destinație.
- f) să prezinte documentele justificative referitoare la dreptul de folosire a locului de parcare ocupat, persoanelor împuternicite conform legii să efectueze controlul.

#### **G. CONTRAVENȚII SI SANȚIUNI**

##### **Art. 32**

(1) Constituie contravenții la prezentul Regulament următoarele fapte, dacă nu au fost savârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

- a) ocuparea unui loc în parcare de reședință amenajată de Primăria Orașului Predeal fără deținerea abonamentului de parcare valabil pentru locul respectiv, atribuit conform prevederilor prezentului Regulament și se sancționează cu amendă cuprinsă între 300-400 lei.
- b) blocarea locului de parcare cu diverse mijloace, altele decăt cele agreate de administratia locala și se sancționează cu amendă cuprinsă între 300 - 400 lei;
- c) neasigurarea curățeniei și dezăpezirii locului de parcare și se sancționează cu amendă cuprinsă între 100-200 lei.
- d) întreprinderea de acțiuni cu scopul de a obține venituri de la alți utilizatori, ca urmare a folosirii locului de parcare atribuit și se sancționează cu amendă cuprinsă între 300 - 400 lei;





e) neeliberarea locului de parcare în situația necesității efectuării unor lucrări edilitare care impun ocuparea temporară a acestuia sau în cazul în care locului de parcare respectiv i s-a atribuit altă destinație și se sancționează cu amendă cuprinsă între 200 - 400 lei;

f) neprezentarea documentelor justificative referitoare la dreptul de folosire a locului de parcare ocupat, persoanelor împuternicite conform legii să efectueze controlul și se sancționează cu amendă cuprinsă între 200 - 400 lei;

(2) Contravenientul poate achita în termen de cel mult 48 ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezentul Regulament.

### **Art.33**

Constatarea contravențiilor se face pe bază de proces verbal de contravenție de către S.D.P.T.U.P. și împuterniciții Primarului. Locurile de parcare rămase libere în urma licitației vor rămâne cu caracter public, iar controlul exploatarii lor intră în sarcina Primăriei Orașului Predeal prin agenți constatatori împuterniciți de primar.

## **H. DISPOZITII FINALE**

### **Art. 34**

Locurile neatribuite/nelicitate din parcările de reședință amenajate de Primăria Orașului Predeal vor fi aduse la cunoștința publicului prin afișare pe site-ul Primăriei Orașului Predeal.

### **Art. 35**

Sanctiunile prevăzute de prezentul Regulament vor fi coroborate cu prevederile O.G. nr.2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor.



## CERERE

### solicitare loc parcare în parcare de reședință

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, identificat prin BI/CI/CIP, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, posesor al autoturismului cu nr. de înmatriculare \_\_\_\_\_, prin prezenta

Solicit atribuirea unui loc de parcare în parcarea de reședință din str. \_\_\_\_\_, locul nr. \_\_\_\_\_

**Declar pe propria răspundere că nu dețin garaj/ garaje amplasat/ amplasate pe domeniul public sau privat al orașului Predeal, curte sau altă posibilitate de parcare.**

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_

#### **Notă:**

Lipsa unuia din actele solicitate va duce la respingerea dosarului. Abonamentele pentru locurile de parcare în parcarea de reședință se pot încheia doar pentru autovehiculele a căror masă maximă autorizată nu depășește 3,5 tone.

Menționez că sunt de acord cu depunerea documentelor solicitate și am luat la cunostință faptul că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria Orașului Predeal cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE)2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date. Declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt



## CERERE

### solicitare loc parcare în parcare de reședință

Subscrisa S.C. \_\_\_\_\_, cu sediul în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, identificat prin CUI \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, identificat prin BI/CI/CIP, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, posesor al autoturismului cu nr. de înmatriculare \_\_\_\_\_, prin prezenta

Solicit atribuirea unui loc de parcare în parcare de reședință din str. \_\_\_\_\_, locul nr. \_\_\_\_\_

**Declar pe propria răspundere că nu dețin garaj/ garaje amplasat/ amplasate pe domeniul public sau privat al orașului Predeal, curte sau altă posibilitate de parcare.**

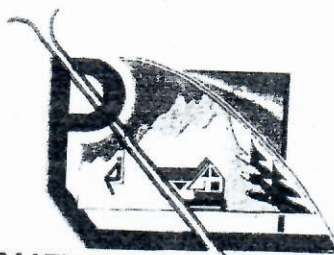
Data: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_

#### **Notă:**

Lipsa unuia din actele solicitate va duce la respingerea dosarului. Abonamentele pentru locurile de parcare în parcare de reședință se pot încheia doar pentru autovehiculele a căror masă maximă autorizată nu depășește 3,5 tone.

Menționez că sunt de acord cu depunerea documentelor solicitate și am luat la cunostință faptul că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria Orașului Predeal cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE)2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberul flux de informații personale în cadrul Uniunii Europene și în cadrul altor țări terțe.



**ORAS  
STATIUNE  
PREDEAL**

PRIMARIA ORASULUI PREDEAL JUDETEL BRASOV  
B-d ul Mihail Sulescu Nr.127

Nr. \_\_\_ / \_\_\_\_\_



Secretariat: tel.0268456237;0268-456332;0268-456552;  
0268-455256;fax:0268-455425  
Serviciul Economic tel.:0268-457057;

*APROBAT PRIMAR,  
Ciobanu Ioan Sorin*

**HOTĂRÂRE DE ADJUDECARE  
LOC PARCARE DE REȘEDINȚĂ**

Având în vedere Procesul Verbal de licitație cu anexe nr. \_\_\_\_\_ precum și Hotărârea Consiliului Local al Orașului Predeal nr. \_\_\_\_\_, privind aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare în parcările de reședință aflate pe raza orașului Predeal.

DI./ D-na \_\_\_\_\_, posesor CI seria \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_ domiciliu/proprietate \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ a adjudecat locul de parcare de reședință amenajat de UAT Predeal, str. \_\_\_\_\_ loc nr. \_\_\_\_\_, la valoarea de \_\_\_\_\_/an.

Hotărârea de adjudecare a locului de parcare este valabilă 3 ani până la data de 31.12.2024 și ține loc de abonament..

Taxa locală pentru parcare de reședință se va achita anual până la data de 31 martie a fiecărui an. În cazul depășirii termenului de plată se vor percepe penalități, conform legislației în vigoare.

**COMISIA DE LICITATIE:**

**TITULAR ABONAMENT**

