

Str. Călărăși nr. 22-24, cod. 900590, Constanța, România, IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța
C.I.F. 1890420; C.U.I. Ro1890420; Tel. 0241.664.046; Fax: 0241.662.577, 0241.661.940; e-mail: secretariat@rajac.ro; web: www.rajac.ro

**Comisia Tehnico-Economică
Nr. 6024/2024**

AVIZ DE AMPLASAMENT (P.U.Z.)

Către,

**DRUTA ANDREEA ADRIANA
Strada Crinului, nr. 220
Com. Barcea, Satul Podoleni
JUD. GALATI**

Ca urmare a cererii dvs. înregistrată cu nr. 6024 din 11.03.2024 cu privire la obiectivul: „**ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE CABANA TURISTICA**”, conform Certificatului de Urbanism nr. 114 din 06.07.2023 și a Avizului de Oportunitate nr. 02 din 14.11.2023, pentru imobilul situat în Predeal, Timisu de Sus, str. Bradului, nr. 4, județul Brasov, nr. cadastral 102845, vă comunicăm avizul cu următoarele condiționări:

Pentru evitarea unor situații neprevăzute, pe amplasamentul care a generat P.U.Z.-ul, veți executa sondaje în prezența reprezentanților RAJA S.A.-Centrul Zonal Predeal. În cazul în care se vor descoperi conducte de apă și de canalizare, se va întocmi un proces verbal de constatare semnat de către reprezentanții RAJA S.A. și de către dumneavoastră și veți suporta costul proiectului și al lucrărilor de deviere a conductelor existente pe amplasamente.

În zona studiată, RAJA S.A. nu are în întreținere și exploatare rețele de alimentare cu apă și de canalizare.

Pe strada Bradului există conductele de distribuție apă Dn 110mm PEHD și Dn 63mm PEHD (subdimensionată), pozate la aproximativ 350m față de amplasament.

Presiunea apei în zonă este de 6 atm și poate crește accidental. În acest sens aveți obligația de a lua măsurile de precauție necesare împotriva acestor variații de presiune, prin instalarea de dispozitive corespunzătoare de protecție (aparate de reducere presiune, dispozitive pentru prevenirea loviturilor provocate de forța hidraulică).

Alimentarea cu apă se poate realiza din conducta de alimentare cu apă conform propunerilor din cadrul breviarului de calcul prezentat, în baza unei documentații tehnice întocmite de un proiectant de specialitate agreat de RAJA SA.

Prezentul aviz este emis strict în scopul elaborării PUZ-ului, și nu substituie acordul de bransare/racordare la rețelele de alimentare cu apă și de canalizare ce va fi solicitat la documentația pentru obținerea autorizației de construire.

Autorizația de Construire pentru viitorul imobil se va emite numai după înființarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare.

Vă restituim un exemplar din planul de situație cu traseele și caracteristicile rețelelor hidroedilitare existente în zonă.

Avizul de amplasament este valabil pe perioada valabilității certificatului de urbanism.

**PREȘEDINTE COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
ING. FLOREA ADRIAN**

**INGINER ȘEF
ING. OPREA ION**



**ȘEF BIROU AVIZE
ING. RACSI ADRIANA**

RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal.

Atentie, documentul contine date cu caracter personal. El se adreseaza numai persoanei fizice sau juridice mentionata ca destinatar. In cazul in care nu sunteti destinatarul vizat, va informam ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza continutului acestui document sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica.

Aviz de amplasament (P.U.Z., P.U.G.), cod F-PO-IS-01-06, ed.II, rev.1

RAJA S.A.
C. Z. PREDEAL
INGINER SEF
CRĂCIUN DANIEL

VIZAT RAJA
aferent aviz nr.

6024 / 2024



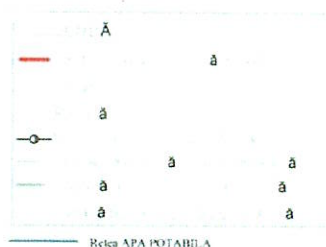
www.hartaonline.ro

ATI EXISTENTE IN ZONA
electricitate si apa

AMPLASAMENT
STUDIAT INTRAVILA

Conducție distributivă apă
PEHD dn=110 mm

Conducție distributivă apă
PEHD dn=63 mm



SPECIFICATIE:	NUME	Semnatura	Cerinta:
PROIECTANT GENERAL	S.C. URBA SISTEM S.R.L. J22/1829/2008 CUI 24027461		
Arhitect	am. urb. DIMITRIU ELENA		
PROIECTANT SPECIALTATEA INSTALATE	SC D&D ELECTRICAL EXPERT SRL J14/476/08-10 ADRESA: Bucuresti, Romania		
Proiectat:	ing. Timotei POPA	TIMO TEI POPA	Scara: 1:1000
Desenat:	ing. Timotei POPA		Data: 02.2024
			Beneficiar: DRUTA ANDREEA ADRIANA Adresa investitiei str. Bradului nr. 4, loc. Terasu de Sus, oras Predeal, jud. Brasov CF 102845
			Titlu proiect: ELABORARE PUZ- CONSTRUIRE CABANA TURISTICA
			Titlu plansa: Plan retea APA
			Proiect nr. 15/2023
			FAZA: PUZ
			Plansa Nr. H 01