



Ministerul Sănătății
Direcția de Sănătate Publică
a Județului BRAȘOV

500090, Brașov, Bdul Mihai Kogălniceanu, nr. 11
tel: 0268-547972, 0368-001010. Fax 0268-547973
http://www.dspbv.ro E-mail: dspj.brasov@rdslink.ro



NOTIFICARE
ASISTENTA DE SPECIALITATE

Nr. 2803/A / 19-12-2023

Beneficiar:

DRUTA ANDREEA ADRIANA

GL-BARCEA Str. CRINULUI Nr.220

Punct de lucru:

CONSTRUIRE CABANA TURISTICA - FAZA PUZ

PREDEAL Com. TIMISUL DE SUS

Evaluator:

BALAN S.-REF.NR.62/2024

Descriere si functionare proiect:

Construire cabana turistica faza PUZ conform CU Nr. 114/06.07.2023 emis de primaria Predeal; suprafata totala teren 750 mp; regim maxim de inaltime P+2E+M;

Folosinta actuala, potrivit CF: curti, constructii;

Destinatia zonei conform PUG, localitatea Timisul de Sus: zona unitati de cazare si dotari turistice;

Vecinatati: N-V: proprietate municipiul Brasov, libera de constructii; S-E: str.Bradului; S-V: proprietate privata, libera de constructii; N-V: proprietate municipiul Brasov, teren liber de constructii;

Bilant teritorial: suprafata maxima construita 262,5 mp (35%), suprafata maxima construita desfasurata 562,5 mp; suprafata minima spatii verzi 187,5 mp (25%), inaltimea maxima admisa 15 m; POT max=35%; CUT max=0,75.

Alimentarea cu apa potabila se va efectua prin extinderea retelei centralizate de apa din zona, iar evacuarea apelor uzate menajere se va face in bazin vidanjabil;

Utilizari permise cu conditii: toate tipurile de constructii propuse prin PUZ cu conditia respectarii zonelor de protectie conform conditiilor impuse prin avizele de specialitate pt. utilitati, a zonelor de protectie a echipamentelor tehnico - edilitare;

Obligativitati:

Amplasamentul va respecta normele si recomandarile Ord. 119/2014 cu privire la: dotari hidroedilitare, insorirea obiectivului, respectarea paramentrilor sanitari cu privire la suprafete minime, inaltime, iluminat si ventilatie corespunzatoare; Pe toata perioada de santier se vor lua toate masurile ce se impun in vederea reducerii impactului asupra vecinilor si incadrarii in normele sanitare in ceea ce priveste zgomotul si noxele din aer. Vidanjabarea periodica a bazinului de colectare a apelor uzate menajere. In momentul realizarii sistemului centralizat de canalizare a apelor menajere in zona, sunteti obligati sa va racordati, conform legislatiei in vigoare. Respecatrea legislatiei sanitare in vigoare; orice modificare va fi anuntata la DSPJ si se va solicita o noua Notificare; Constructiilor de turism se recomanda orientarea nord a spatiilor tehnice si a anexelor;

Legislatie:

Ord.M.S. 1030/2009, 119/2014; HG. 857/2011

Director Executiv:
Ing. Blanaru Ancuta - Ofelia

