



## ORAS STATIUNE PREDEAL

PRIMARIA ORASULUI PREDEAL-JUDETUL BRASOV  
R. Iul. Mihail Saulescu Nr.127



Nr.16992/27.10.2023

**Raport de informare si consultare a publicului  
privind intentia de elaborare a unui plan urbanistic zonal  
"CONSTRUIRE CABANA TURISTICA "  
orasul Predeal, localitatea Timisul de Sus, nr.cad./topo.102845**

In conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, se intocmeste prezentul raport in legatura cu procedura de informare si consultare a publicului privind documentatia intentia de elaborare PUZ , aferent pentru terenurile situate in oraul Predeal, localitatea Timisul de Sus, nr.cad./topo.102845.

**INITIATOR: DRUTA ANDREEA ADRIANA**

Sediu: jud.Galati, com.Barcea, sat Podoleni, str.Crinului, nr.220.

**ELABORATOR**

SC URBA SISTEM SRL - arh.DIMITRIU ELENA

Sediu: Iasi, B-dul.Stefan cel Mare si Sfant, 8-12 E .

SC CASIO-BIROU DE ARHITECTURA SRL- arh.ANDREEA CANTARAGIU

Sediu: Iasi, str.Trei Fantani,12F Bl:L3 Sc:C Et:2 Ap:14

2) Potrivit metodologiei , informarea si consultarea publicului privind intentia de elaborare PUZ aferent imobilului situat in oraul Predeal, localitatea Timisul de Sus, str.Bradului, nr.cad./topo.102845, s-a desfasurat astfel :

Urmare a inregistrarii la Primaria Orasului Predeal , sub nr.15144/26.09.2023 a documentatiei tehnice privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru terenul situat in orasul Predeal, loc.Timisul de Sus, str.Bradului, nr.cad./topo.102986 "CONSTRUIRE CABANA TURISTICA " s-a demarat procedura de infomare a populatiei cu privire la intentia de elaboare PUZ , in conformitate cu prevedrile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teriroriului si de urbanism astfel :

- publicarea anuntului de informare publica nr.10702/06.07.2023 privind intentia de elaborare PUZ in vederea realizarii "CONSTRUIRE CABANA TURISTICA " pe pagina de internet a Primariei oras Predeal pe site-ul : [primaria-predeal.ro/anunturi-publice](http://primaria-predeal.ro/anunturi-publice) insotit de memoriul de prezentare si planse desenate, in data de 02.10.2023 aducandu-se la cunostinta publicului interesat posibilitatea, modul si perioada , locul si orarul in care se pot consulta documentele si transmite observatii, opinii, sugestii la sediul autoritatii publice din str.Mihail Saulescu, nr.127, Predeal .

- afisarea in data de 02.10.2023, la sediul Primariei oras Predeal in spatiul special amenajat de la parterul institutiei a plansei " Reglementari urbanistice " conform procesului verbal de afisare din 02.10.2023;
- prezentarea a 3 fotografii din unghiuri diferite, realizate prin incadrarea in fotografie a unor repere urbane locale prin care se face dovada amplasarii panourilor cu anuntul de intentie la parcela care a generat PUZ, anexate la dosarul de informare si consultare a publicului ; ( s-a facut adresa pentru corelarea termenului de afisare de pe panourile de afisaj transmisa catre DRUTA ANDREEA ADRIANA) .
- notificarea vecinilor adiacenti proprietatii care a generat PUZ , adresa cu nr. 15612/03.10.2023 adresa transmisa catre : Chirila Liviu si Chirila Elena Ivona, Regia Publică Locală a Pădurilor Kronstadt R.A.

Observatiile, propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare ale cetatenilor au putut fi exprimate in scris prin transmiterea acestora in format electronic prin mail, comentari pe pagina de internet a Primariei Predeal, scrisori prin posta .

De asemenea , li s-a oferit ocazia celor afectati sau interesati de aceasta investitie de a discuta propunerea cu initiatorul si proiectantul si de a-si exprima rezerve , a formula observatii sau a sesiza probleme pertinente legate de propunerile PUZ .

Publicul a fost informat ca poate consulta documentatia depusa la Primaria oras Predeal in spatiul special amenajat de la parterul institutiei in intervalul 02.10.2023- 26.10.2023.

Documentatia expusa/disponibila pentru consultare la sediul Primariei oras Predeal nu a fost solicitata/consultata de niciun cetatean.

Rezultatul informarii si consultarii publicului s- a materializat in prezentul raport, care va fi afisat pe site-ul Primariei orasului Predeal .

Informarea si consultarea publicului s-a efectuat respectand principiul transparentei in administratia publica si liberului acces la informatii de interes public .

Intocmit  
Barabas Sebastian



Arh.  
Trandafir Violeta

