



AVIZ Nr. 6 din 31.01.2024

Denumire: **P.U.Z. - „ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE CABANĂ TURISTICĂ” - Orașul Predeal, localitatea Timișul de Sus, nr. FN, număr cadastral 102845, Județul Brașov**

Proiectant: **URBA SISTEM S.R.L. ȘI CASIO-BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.**

Beneficiar: **DRUȚĂ ANDREEA ADRIANA**

În temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 31/1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului și a Ordinului Ministrului Antreprenoriatului și Turismului Nr. 573 din 01.02.2022, privind constituirea Comisiei tehnice de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcțiile din domeniul turismului și a Comisiei de avizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului pentru localitățile riverane Mării Negre, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre analiză proiectul **P.U.Z. - „ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE CABANĂ TURISTICĂ” - Orașul Predeal, localitatea Timișul de Sus, nr. FN, număr cadastral 102845, Județul Brașov.**

Documentația înregistrată la Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului - Direcția Autorizare și Monitorizare cu nr. 166152/11.12.2023, completată în 03.01.2024, are la bază Certificatul de Urbanism nr. 114 din 06.07.2023 și Avizul de Oportunitate nr. 02 din 14.11.2023, emise de Primăria Orașului Predeal, Județul Brașov.

Echiparea tehnico-edilă: lucrările de alimentare cu apă, canalizare, evacuarea apei menajere, racordare la energie electrică, rețele telefonice se vor executa pe bază de documentații de specialitate avizate/aprobate conform legii.

Comisia Tehnică de Avizare
acordă:
AVIZ
privind documentația:

P.U.Z. - „ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE CABANĂ TURISTICĂ” - Orașul Predeal, localitatea Timișul de Sus, nr. FN, număr cadastral 102845, Județul Brașov

Cu condițiile, pentru funcțiunile și conținutul specificate pe verso

MINISTRU,

Ștefan - Radu OPREA



Denumire: P.U.Z. - „ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE CABANĂ TURISTICĂ” - Orașul Predeal, localitatea Timișul de Sus, nr. FN, număr cadastral 102845, Județul Brașov

P.O.T. maxim:	35 %
C.U.T. maxim:	0,75
Regim maxim de înălțime:	P+2E+M
Înălțime maximă, cornișă:	9 m
Înălțime maximă, coamă:	13 m

Obs.: Avizul este valabil numai cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor Codului civil cu privire la vecinătăți;
- respectarea legislației în vigoare;
- respectarea prevederilor O.P.A.N.T. nr. 65/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare, a licențelor și brevetelor de turism, cu modificările și completările ulterioare;

COMISIA TEHNICĂ DE AVIZARE

Ioan Șerban TĂNASE - D.A.M. - președinte



Andrei TUFAN - S.A.O.A. - D.A.M. - membru - suspendat

Mihaela ARGATU - S.A.O.A. - D.A.M. - membru



Victoria Ionela HODODI - S.A.O.A. - D.A.M. - membru



Irina MOLNAR - S.A.M. - D.A.M. - membru

