

**PRIMAR**

Nr. înregistrare: 858/16.01.2024

---

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea listei de priorități finala, în vederea atribuirii în folosință gratuită a unor terenuri  
în conformitate cu legea nr.15/2003

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin (6), lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii

Având în vedere faptul că, în Consiliul Local Predeal a fost adopta H.C.L. nr.63/28.03.2022, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea listei terenurilor libere de sarcini, situate în Predeal, Cartierul Tineretului, în vederea atribuirii în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

Comisia de analiză a dosarelor în vederea atribuirii terenurilor conform Legii nr.15/2003, constituită prin Dispoziția de Primar nr. 198/04.09.2023, a analizat un număr de 38 dosare. Din cele 38 de dosare, 30 au fost declarate eligibile, 8 neeligibile;

Dosarele analizate au fost supuse analizei și aprobării în Consiliul Local Predeal la data de 21.11.2023, fiind adoptată Hotărârea nr. 319;

Lista inițială aprobată prin HCL nr. 319/21.11.2023, a fost afișată spre consultare la data de 07.12.2023 atât la sediul instituției cât și pe site-ul [www.primaria-predeal.ro](http://www.primaria-predeal.ro);

Conform articolului nr.2 din HCL nr.319/21.11.2023, contestațiile cu privire la poziția de pe lista de priorități sau cu privire la punctajul acordat puteau fi depuse în termen de 10 zile lucrătoare de la data afișării hotărârii;

În termenul acordat pentru contestații, nu s-a înregistrat nici o contestație, drept pentru care supunem aprobării de către Consiliul Local Predeal lista de priorități finală, în vederea în vederea atribuirii în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Inițiator

PRIMAR

SORIN CIOBANU

# CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL

Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300

Telefon 0268 456 237

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZARI CONSTRUCTII,  
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII, CADASTRU, REGISTRUL AGRICOL

Nr. înregistrare: 859/16.01.2024

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### Necesitate si oportunitate :

Având în vedere faptul că, în Consiliul Local Predeal a fost adopta H.C.L. nr.63/28.03.2022, cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea listei terenurilor libere de sarcini, situate in Predeal, Cartierul Tineretului, in vederea atribuirii in folosinta gratuita conform Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,

Comisia de analiză a dosarelor în vederea atribuirii terenurilor conform Legii nr.15/2003, constituită prin Dispozitia de Primar nr. 198/04.09.2023, a analizat un număr de 38 dosare. Din cele 38 de dosare, 30 au fost declarate eligibile, 8 neeligibile,

Dosarele analizate au fost supuse analizarii si apronarii in Consiliul Local Predeal la data de 21.11.2023, fiind adoptata Hotararea nr. 319;

Lista initiala aprobata prin HCL nr. 319/21.1.2023, a fost afisata spre consultare la data de 07.12.2023 atat la sediul institutiei cat si pe site-ul [www.primaria-predeal.ro](http://www.primaria-predeal.ro);

Conform articolului nr.2 din HCL nr.319/21.11.2023, contestatiile cu privire la pozitia de pe lista de prioritati sau cu privire la punctajul acordat puteau fi depuse in termen de 10 zile lucratoare de la data afisarii hotararii;

Avand in vedere ca nu s-a inregistrat nici o contestatie cu privire la lista de prioritati sau punctajul acordat, aprobata prin HCL nr.319/21.11.2023, se poate supune aprobarii Consiliului Local Predeal, lista finala de prioritati , in vederea atribuirii in folosinta gratuita a unor terenuri in conformitate cu Legea nr.15/2003.

### **LEGALITATE :**

Având în vedere următoarele:

- prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a , din OUG 57/2019 privind Codul Admnistrativ
- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala
- Hotararea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003
- HCL nr. 192/26.06.2023 astfel cum a fost completat prin HCL nr. 224/26.03.2023
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Considerăm că propunerea este legală, necesară și oportună și se va întocmi proiectul de hotărâre privind aprobarea listei, in vederea atribuirii in folosinta gratuita a unor terenuri conform Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZARI CONSTRUCTII, DISCIPLINA  
IN CONSTRUCTII, CADASTRU, REGISTRUL AGRICOL**

Insp. NEGUT IAIELA EMIMA

# CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL

Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300

Telefon 0268 456 237

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZARI CONSTRUCTII,  
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII, CADASTRU

**REPARTIZAT PENTRU AVIZARE**

COMISIA DE SPECIALITATE A CONS.LOCAL  
.....

Nr. înregistrare : 857/16.01.2023

## PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea listei de priorități finală, în vederea atribuirii în folosință gratuită a unor terenuri în conformitate cu legea nr.15/2003

**Consiliul Local al Orașului Predeal**, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_, Analizând :

- referatul de aprobare nr. 858/16.01.2024 , al Primarului Oraș Predeal
- raportul de specialitate nr. 859/16.01.2024 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului Autorizații de Construcții, Disciplina în Construcții, Cadastru, Registru Agricol
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Predeal II și IV;
- Având în vedere faptul că, în Consiliul Local Predeal a fost adoptată H.C.L. nr.63/28.03.2022, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea listei terenurilor libere de sarcini, situate în Predeal, Cartierul Tineretului, în vederea atribuirii în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
- Comisia de analiză a dosarelor în vederea atribuirii terenurilor conform Legii nr.15/2003, constituită prin Dispoziția de Primar nr. 198/04.09.2023, a analizat un număr de 38 dosare. Din cele 38 de dosare, 30 au fost declarate eligibile, 8 neeligibile.
- Prin HCL nr. 319/21.11.2023 a fost aprobată lista de priorități în vederea atribuirii în folosință gratuită a unor terenuri în conformitate cu Legea nr.15/2003 și termenul de depunere al contestațiilor.
- Având în vedere că în termenul acordat pentru depunerea contestațiilor asupra listei de priorități și punctajului acordat nu s-a depus nici o contestație,

Ținând cont de:

- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;
- HCL nr. 192/26.06.2023 astfel cum a fost completat prin HCL nr. 224/26.03.2023;
- HCL nr.307 privind completarea HCL nr.63/28.03.2022 privind lista cu terenurile libere de sarcini situate în Predeal, Cartierul Tineretului, ce pot fi atribuite în condițiile legii nr.15/2003;
- HCL nr.319/21.11.2023
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă lista de priorități finală , în vederea atribuirii în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe personale, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Terenurile libere de sarcini aprobate prin anexa la HCL nr.307/20.10.2023, vor fi trase la sort conform Regulamentului aprobat prin HCL nr. 192/16.06.2023, astfel cum a fost completat prin HCL nr.224/26.03.2023, urmând a se adopta hotărâri individuale privind atribuirea terenurilor.

**Art.3.** Primarul Orașului Predeal, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL UAT PREDEAL  
PÎNTEA OVIDIU