Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

Nr. cerere	**178568**
Ziua	**17**
Luna	**10**
Anul	**2023**

Cod verificare
100159397606

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103853 Predeal

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Predeal, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103853	2.360	.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145975 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1832, din 16/05/2022 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARCER REZIDENTIAL SMH S.R.L.**, CIF:44534388	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103793/Predeal, inscrisa prin incheierea nr. 88920 din 23/05/2022; pozitie transcrisa din CF 103807/Predeal, inscrisa prin incheierea nr. 88921 din 23/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

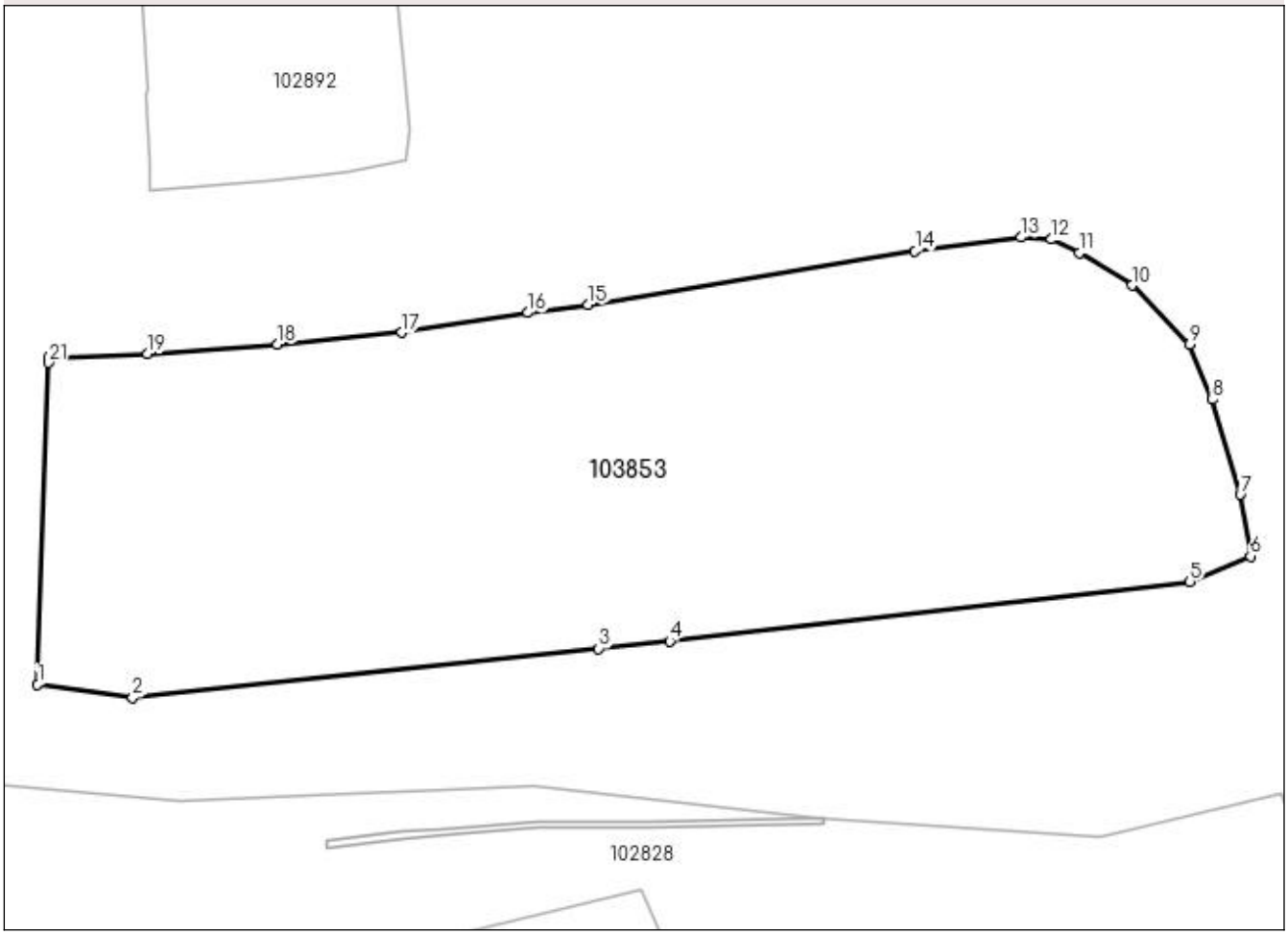
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103853	2.360	.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.360	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.372
3	4	5.486
5	6	5.064
7	8	7.6
9	10	6.349
11	12	2.407

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	35.97
4	5	40.195
6	7	4.783
8	9	4.571
10	11	4.72
12	13	2.315

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	8.224
15	16	4.681
17	18	9.58
19	20	7.594
21	1	24.708

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	25.422
16	17	9.8
18	19	9.999
20	21	0.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2023, 07:03