



ORAS STATIUNE PREDEAL

PRIMARIA ORASULUI PREDEAL-JUDETUL BRASOV
B-dul Mihail Saulescu Nr.127



Nr.10299/29.06.2023

ANUNT

Prin HCL nr.192/26.06.2023, a fost aprobat REGULAMENTUL pentru stabilirea metodologiei cadru in vederea repartizarii suprafețelor de teren disponibile si libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personala de către tineri, si a vanzarii ulterioare a acestora, conform Legii 15/2003 modificata si republicata, precum si a normelor metodologice abrobate prin HG 896 /2003, pentru aplicarea L.15/2003.

PERIOADA DE DEPUNERE A DOSARELOR in vederea atribuirii unui teren in conformitate cu Legea nr. 15/2003, este:

01.07.2023 – 11.08.2023

ACTELE JUSTIFICATIVE NECESARE SUNT:

Dosarul va conține următoarele documente justificative:

- a. cerere, (modelul prevăzut de **F 1** la prezentul regulament);
- b. copie de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- c. copie de pe actul de identitate al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- d. copie de pe certificatul de căsătorie/divort (dacă este cazul);
- e. copie certificat/certificate de nastere al copilului/copiilor si cartile de identitate ale acestora (dacă este cazul) ;
- f. declarația solicitantului, respectiv a sotului/sotiei, sau copilului major aflat in intretinere, dupa caz - modelul prevăzut de **F2** la prezentul regulament. Declaratia se va da in forma autentificata la notar.
- g. Contract de munca, adeverinta de la locul de munca, REVISAL, adeverinta de venituri, inclusiv pentru sot/ sotie, adeverinta ANAF unde este cazul;
- h. inscrisuri din care sa rezulte adoptarea unor copii din casele de ocrotire sociala (dupa caz);
- i. copie acte studii (**documente care sa ateste ultima forma de invatamant absolvit**)
- j. certificat fiscal eliberat de Primăria Predeal din care sa reiasa faptul ca nu are datorii la bugetul local (atat a solicitantului cat si a sotului/sotiei sau copilului major, unde este cazul);

- k. declaratia din partea proprietarului locuintei ca locuieste in spatiu sau copie contract de inchiriere;
- l. sentinta civila sau dispozitia de primar pentru dovada ca este chirias intr-un imobil proprietate revendicata.

Art. 12. În condițiile prezentului Regulament, au acces la atribuirea unui teren din domeniul privat al orașului Predeal, persoanele (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele:

CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

- a. solicitantul să aibă o cerere depusă, în nume propriu.
- b. in situația în care depun cerere doua persoane, care ulterior s-au casatorit, acestia trebuie sa opteze pentru o singura cerere;
- c. solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți) la data depunerii solicitării.
- d. solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul stabil în orasul Predeal;
- e. solicitantul la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia, nu a detinut și nu detine în proprietate, o locuinta ori teren destinat construirii unei locuinte proprietate personala, atat in localitatea in care solicita atribuirea in folosinta a unui teren cat și in alte localitati. In acest sens se va depune declaratie notariala conform modelului prevazut de F2 la prezentul regulament.
- f. soțul, respectiv soția solicitantului și copiii majori aflați înscrși într-o formă de învățământ liceal, postliceal și superior după caz, să nu dețină și/ sau să nu fi deținut în proprietate o locuința sau un teren destinat construirii unei locuințe, în acest sens va depune o declarație notarială;
- g. dovada ca titularul cererii și membrii familiei (soț/soție și copiii majori aflați înscrși într-o formă de învățământ liceal, postliceal și superior) nu înregistrează datorii la bugetul local.

Art. 13. Dosarul cuprinzând cererea de atribuire a terenului și actele prevăzute de art. 3 alin. 2 din Legea nr. 15/2003, precum și actele prevăzute la criteriile suplimentare de selecție a solicitanților de loturi de teren, prevăzute la cap.III, se analizează de Comisia constituită, care va întocmi lista de priorități pe care o va supune aprobării Consiliului Local Predeal.

Criterii suplimentare de ierarhizare prin punctaj a solicitanților de loturi de teren pentru construire de locuințe în baza Legii 15/2003 :

Nr. crt.	CRITERII	PUNCTAJ
1.	LOCUL DE MUNCA	
	a) sa detina contract de munca indiferent de institutia angajatoare / profesii liberale/ adeverinta de la locul de munca.	10
	b) fara loc de munca	0
2.	NIVELUL DE PREGATIRE	
	a) fara studii	5
	b) scoala generala	10
	c) scoala profesionala si/sau studii liceale fara diploma de bacalaureat	15
	d) studii medii liceale (diploma bacalaureat)	20
	e) studii superioare de scurta/lunga durata, cu diploma licenta	25

3.	1. STARE CIVILA a) casatorit/ă 10 b) necasatorit/ă, divortat/ă, unul din sot e decedat 5 2. Numar de copii in intretinere a) 1 copil 5 b) 2 copii 6 c) 3 copii sau mai multi (cate 1 punct pentru fiecare copil peste 3) 7	
4.	CONDITII DE LOCUIT a) tolerat in spatiu (declaratie pe proprie raspundere din partea proprietarului locuintei) 5 b) chirie in spatiu locativ privat (contractul de inchiriere) 6 c) chirie la proprietar intr-un imobil restituit pe calea instantei sau pe legile proprietatii (documente justificative; dovada ca imobilul a fost predat la proprietar, ca se afla in situatia de a fi evacuat (somatie), dovada evacuarii. 7	
5.	SITUATI SOCIALE DEOSEBITE Tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala si/sau Tineri care au adoptat copii din casele de ocrotire sociala (documente justificative)	10
6	VENIT REALIZAT din salarii/alocatii de stat/pensii/dividente/activitati independente dovedite prin adeverinta de la Administratia Financiara. Venit net lunar /persoana sau familie, realizate in luna anterioara depunerii cererii/dosarului pentru obtinerea unui teren: - fara venit. 0 - 2.000 lei- 3.000 lei 5 - 3.000 lei- 5.000 lei 10 - peste 5.000 lei 15	
7	ALTE VENITURI Depozite bancare ce depeasesc 20.000 lei	5
	Observatii 1. la punctajele egale, departajarea va fi in functie de data depunerii cererii (ziua, luna, anul), avand prioritate solicitantul a carei cerere are vechimea cea mai mare. (dovada se face cu cererea facuta in temeiul Legii nr.15/2003, inregistrata la Primaria Predeal).	

*zilele de 14 si 15 august 2023 sunt sarbatori legale, declarate libere.

*formularele se pot regasi pe site-ul www.primaria-predeal.ro sau la registratua Primariei Predeal.

PRIMAR
SORIN CIOBANU


