



COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873

Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84

Email: office@andnet.ro, registratura@andnet.ro

CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI

www.eroviniet.ro



DIRECTIA IMPLEMENTARE PROIECTE SI OBTINERE FINANTARI

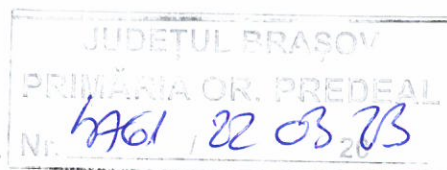
Departamentul Exproprii

Biroul Exproprii pentru Autostrazi/DN/VO-BS

Tel: 021/264.32.23

22 MAR 2023
Balea
27806

Către: Primaria Predeal, județul Brașov
Bvd. Mihail Săulescu nr. 127 Predeal, județul Brașov, cod: 505300
Fax: 0268 – 455425
Email: contact@primaria-predeal.ro



În atenția: Domnului Ciobanu Sorin Ioan - Primar

Referitor: "Realizare pasaj rutier la intersecția DN 1 cu DN 73A (Predeal)"

Cristian Pistol
22.03.2023

Stimate Domn,

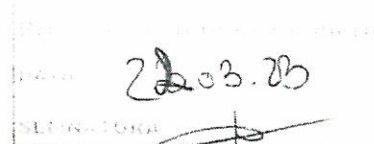
În vederea asigurării Publicității prin afisare la sediul primăriei, în conformitate cu prevederile art. 9, alin (1) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile art. 6, alin. 6 din H.G. nr. 53/2011, prin prezenta vă înaintăm Decizia de expropriere nr. 456/21.03.2022 pentru proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Realizare pasaj rutier la intersecția DN 1 cu DN 73 (Predeal)", situate pe raza teritorială a orașului Predeal din județul Brașov, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1564/2022, pentru afisarea acesteia la sediul consiliului local.

Avem rugămintea de a ne transmite dovada operațiunii de afisare la sediul consiliului local al Primăriei Predeal a Deciziei de mai sus.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL
ing. Cristian PISTOL

Sef Departament Exproprii
c. j. Ion CUPANACHE
22.03.2023



Va rugăm să transmiteți documentele oficiului de la punctul de fax trecut în antet

Intocmit: tehnician Felicia CAMPEANU

Avizati: Sef Birou ing. Cristina MCA

22.03.2023

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

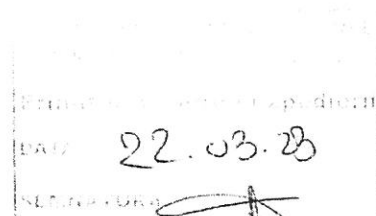
În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a Hotărârea Guvernului nr. 1564/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Realizare pasaj rutier la intersecția DN 1 cu DN 73A (Predeal)", aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 05 din data de 04 ianuarie 2023.

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere - S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. (C.N.A.D.N.R. - S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.):

În temeiul Hotărârilor Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. - S.A. nr. 17/27.09.2022 și nr. 1/17.01.2023, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R. - S.A., se emite prezentul:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 956 din data 21.03.2023



pentru proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Realizare pasaj rutier la intersecția DN 1 cu DN 73 (Predeal)", situate pe raza teritorială a orașului Predeal din județul Brașov, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1564/2022

* Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.

• Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

• Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil.

precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

• Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

• Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Local al localității Predeal din județul Brașov, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 3 (trei) pagini și este redactată în 3 (trei) exemplare originale.

DIRECTOR GENERAL
Ing. CRISTIAN PISTOL

Viză de legalitate,
Direcția Juridică
Departament Avizare

NR. 343 / 21.08.2022
Căp. Șef Serv. Juridică Predeal

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Realizare pasaj rutier la intersecția DN 1 cu DN 73 (Prededa)", situate pe raza teritorială a orașului Prededa din județul Brașov, proprietarii și deținătorii acestora, precum și sumele aferente jusei despagubiri

№. crt.	Județ	Unitatea administrativă - teritorială	Nume prenume/decarnime deținător imobil	Furta	Parcelă	Număr Carte Funciară / TP	Număr cadastral/ Număr topo	Intravilan/ Extravilan	Categorie de folosință	Suprafață totală	Suprafață de teren expropriată	Valoare despagubire conform Legii nr. 258/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	BRASOV	PREDEDA	ARIION GHEORGHIJA	116	1528	103039	103039	INTRAVILAN	CLRII CONSTRUCIII	753	182	25.480,00
2	BRASOV	PREDEDA	MIRELIA S.R.L.	118	1276			INTRAVILAN	CLRII CONSTRUCIII		248	34.720,00
3	BRASOV	PREDEDA	MIRELIA S.R.L.	118	1276			INTRAVILAN	CLRII CONSTRUCIII		140	19.600,00
4	BRASOV	PREDEDA	LADPA RADU	117	1568			INTRAVILAN	CLRII CONSTRUCIII		88	12.320,00
5	BRASOV	PREDEDA	ORASUL PREDEDA	117	1576			INTRAVILAN	CLRII CONSTRUCIII		31	4.340,00
6	BRASOV	PREDEDA	PETRESCU ANDREI PETRUSCU FLORIN	117	1576	102567	102567	INTRAVILAN	CLRII CONSTRUCIII	1000	276	38.640,00
7	BRASOV	PREDEDA	PETRESCU MAGDARENA	117	1576	102567, 102563	102567, 102564	INTRAVILAN	CLRII CONSTRUCIII		56	7.840,00
8	BRASOV	PREDEDA	MAGDARENA SORIN	117	1576	102563	102563	INTRAVILAN	CLRII CONSTRUCIII	530	98	13.300,00
9	BRASOV	PREDEDA	IVANASE ANA MARIA	117	1576			INTRAVILAN	CLRII CONSTRUCIII		3	420,00
TOTAL										1419		156.660,00