



**ORAS
STATIUNE
PREDEAL**
PRIMARIA ORASULUI PREDEAL-JUDETUL BRASOV
B-dul Mihail Saulescu Nr.127



Nr.4139 /13.03.2023

Raport de informare si consultare a publicului
privind propuneri preliminare PUZ
“ **CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU DOTARI AFERENTE , SPATII COMERCIALE** “
orasul Predeal, localitatea Timisul de Jos, Sos.Nationala, nr.26 –DN1

In conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, se intocmeste prezentul raport in legatura cu procedura de informare si consultare a publicului privind documentatia PUZ, pentru terenurile situate in oraul Predeal, localitatea Timisul de Jos, Sos.Nationala, nr.26 –DN1, “ **CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU DOTARI AFERENTE , SPATII COMERCIALE** “ .

INITIATOR: UNGUREANU MIHAIL, SC BOGDAN INVEST SRL
Sediul: BRASOV, Str.Ghimbaselului, nr.3

ELABORATOR

SC MGM URBAN PROIECT SRL – arh.MICIOIU GABRIELA
Sediul: Brasov, Str.Carpatilor, nr.44, corp C , ap.2, tel.0728860868

2) Potrivit metodologiei , informarea si consultarea publicului privind propuneri preliminare PUZ aferent imobilului situat in oraul Predeal, localitatea Timisul de Jos, Sos.Nationala, nr.26 –DN1 , s-a desfasurat astfel :

Urmare a inregistrarii la Primaria Orasului Predeal , sub nr.1569/30.01.2023 a documentatiei tehnice privind propuneri preliminare PUZ “ **CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU DOTARI AFERENTE , SPATII COMERCIALE** “ de catre UNGUREANU MIHAIL, SC BOGDAN INVEST SRL s-a demarat procedura de infomare a populatiei in conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism astfel :

- publicarea anuntului de informare publica nr.1809/02.02.2023 privind propuneri preliminare PUZ “**CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU DOTARI AFERENTE , SPATII COMERCIALE** “ pe pagina de internet a Primariei oras Predeal pe site-ul : primaria-predeal.ro/anunturi-publice insotit de memoriul de prezentare si planse desenate, in data de 03.02.2023 aducandu-se la cunostinta publicului interesat posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si transmite observatii, opinii, sugestii la sediul autoritatii publice din str.Mihail Saulescu, nr.127, Predeal .

- afisarea in data de 03.02.2023, la sediul Primariei oras Predeal in spatiul special amenajat de la parterul institutiei a plansei " Reglementari urbanistice " conform procesului verbal de afisare 1924/03.02.2023 ;
- prezentarea a 3 fotografii din unghiuri diferite, realizate prin incadrarea in fotografie a unor repere urbane locale prin care se face dovada amplasarii panourilor cu propuneri preliminare PUZ la parcela care a generat PUZ, anexate la dosarul de informare si consultare a publicului ; (s-a facut adresa pentru corelarea termenului de afisare de pe panourile de afisaj transmisa catre SC BOGDAN INVEST SRL nr.1569/02.02.2023) .
- notificarea vecinilor adiacenti proprietatii care a generat PUZ , adresa cu nr. 2219/09.02.2023 adresa transmisa catre : ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR BRASOV, Barbulescu Remus Dacian si Barbulescu Natalia Marcela, Neculaie Alexandru, DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI BRASOV.

Observatiile, propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare ale cetatenilor au putut fi exprimate in scris prin transmiterea acestora in format electronic prin mail, comentarii pe pagina de internet a Primariei Predeal, scrisori prin posta , inregistrari direct la registratura Primariei Predeal.

Deasemenea , li s-a oferit ocazia celor afectati sau interesati de aceasta investitie de a discuta propunerea cu initiatorul si proiectantul si de a-si exprima rezerve , a formula observatii sau a sesiza probleme pertinente legate de propunerile PUZ, prin comunicarea datelor de identificare ale beneficiarului si ale proiectantului .

Publicul a fost informat ca poate consulta documentatia depusa la Primaria oras Predeal in spatiul special amenajat de la parterul institutiei in intervalul 03.02.2023-27.02.2023 .

Documentatia expusa/disponibila pentru consultare la sediul Primariei oras Predeal nu a fost solicitata/consultata de niciun cetatean.

Rezultatul informarii si consultarii publicului s- a materializat in prezentul raport, care va fi afisat pe site-ul Primariei orasului Predeal .

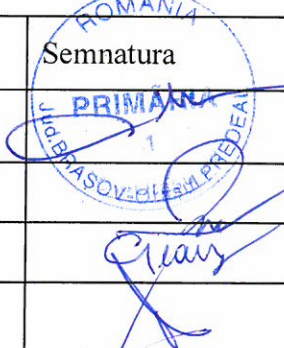
S-au inregistrat urmatoarele adrese (opinii/recomandari/raspunsuri)

- 3264/27.02.2023 (Niculae Alexandru, Niculae Ioan, Barbulescu Natalia Marcela, Barbulescu Remus Dacian prin Avocat IULIA MULLER-KUTI)
- 3120/23.02.2023 SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR BRASOV
- S-a raspuns la adresa nr.3264/27.02.2023 catre (Niculae Alexandru, Niculae Ioan, Barbulescu Natalia Marcela, Barbulescu Remus Dacian prin Avocat IULIA MULLER-KUTI)

Informarea si consultarea publicului s-a efectuat respectand principiul transparentei in administratia publica si liberului acces la informatii de interes public .

La prezentul raport s-au publicat adresele cu observatii si sugestii si raspunsul la acestea .

Anexam adresele : 3264/27.02.2023, 3120/23.02.2023 si raspunsul intocmit de Primaria Predeal la adresa 3264/27.02.2023 .

Nr. crt.	Atributie si functie publica	Numele si prenumele	Data	Semnatura
1	PRIMAR	CIOBANU SORIN		
2	SECRETAR	Pintea Ovidiu		
3	Arhitect Sef	Trandafir Violeta		
4	Serviciul Urbanism Inspector	Barabas Sebastian	Nr Pag 1	