











INTOCMIRE P.U.Z.-CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU DOTARI AFERENTE, SPATII COMERCIALE

LEGENDA






- | | |
|---|---|
|  | LIMITA ZONEI STUDIATE |
|  | LIMITA TERENURILOR REGLEMENTATE |
|  | CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE, PUBLICE SI/SAU DE UTILITATE PUBLICA, EXISTENTE |
|  | PARAUL TIMIS |
|  | CANAL S.G.A. |
|  | ZONA DE COMPLEXURI TURISTICE, LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE CONFORM P.U.G. PREDEAL |
|  | ZONA UNITATI CAZARE SI DOTARI TURISTICE, IN CARE SE AFLA SI LOCUINTE |
|  | ZONA DE LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE |
|  | ZONA VERDE NEAMENAJATA |
|  | CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE |

PROPUNERI PE TERENURILE CE AU INITIAT P.U.Z.-ul

ZLc ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI AFERENTE, SPATII COMERCIALE

- POTmaxim admis=40%
- CUTmaxim admis=1.728
- Regim de inaltime maxim admis=S+D+P+4+M/R, Hmax cornisa=18.00m , Hmax cladire multifunctionala=26.00m
- suprafata zone verzi, minim 30%
- locuri parcare, in incinta proprietatii, cu respectarea HG 525 pentru fiecare functiune in parte

- CAI DE CIRCULATII PRINCIPALE - drumuri de categoria a III-a**
- ALINIAMENT**
- RETAGERI MINIME**
- minim 21.00m fata de partea carosabila a DN1
 - minim 3.00m fata de canal SGA
 - H/2 fata de limita posterioara, dar nu mai putin de 5.00m
 - H/2 fata de limitele laterale, dar nu mai putin de 4.00m
 - H cornisa intre cladirile pozitionate de o parte si alta a cailor de acces propuse, dar nu mai putin de 6.50m din axul drumurilor

- | | |
|---|---|
|  | ZONA DE PROTECTIE CANAL SGA |
|  | ZONA DE PROTECTIE LINII C.F.R. |
|  | ZONE VERZI DE ALINIAMENT SI ZONE VERZI AMENAJATE |
|  | PODURI |
|  | BORNE KILOMETRICE C.F.R. |



BILANT TERITORIAL -zonificare		EXISTENT				PROPUNERE				SPATIU VERDE SUPRAFATA MINIMA	REGIM DE INALTIME MAXIM PERMIS
ZONE FUNCTIONALE	mp	%	POT	CUT	mp	%	POT	CUT	%		
ZONA COMPLEXURI TURISTICE, LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE	50913.00	83.35	HGS25/96	HGS25/96	—	—	—	—	HGS25/96	P+2+M	
ZONA UNITATI CAZARE SI DOTARI TURISTICE, IN CARE SE AFLA SI LOCUINTE	9562.00	15.65	HGS25/96	HGS25/96	—	—	—	—	HGS25/96	P+2+M	
ZONA DE LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE	610.00	1.00	HGS25/96	HGS25/96	—	—	—	—	HGS25/96	P+2+M	
ZLC - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI	—	—	—	—	51830.00	84.85	40 %	1.728	30 %	S+D+P+M+M/R	
CIRCULATII CAROSABILE PRINCIPALE	—	—	—	—	6315.00	48.81	—	—	—	—	
ZONA VERDE	—	—	—	—	2940.00	1.82	—	—	90 %	—	
SUPRAFATA ZONA REGLEMENTATA	61085.00	100	—	—	61085.00	100	—	—	—	—	

MGM urban proiect

BRASOV, str. Carpatilor, nr. 44, corp C, ap. 23, tel. 0728860868
j08/2894/2006. CUI 19298570

desenat	urb.Gabriela Micioiu
proiectat	urb.Gabriela Micioiu
sef proiect	urb.Gabriela Micioiu

**INTOCMIRE P.U.Z.-CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU
DOTARIAFERENTE SPATILCOMERCIAL E**

beneficiar: **UNGUREANU MIHAIL EUGEN**
BOGDAN INVEST SRI

REGLEMENTARI URBANISTICE
-ZONIFICARE URBANISTICA
scara 1-1000

PUZ	U03
-----	-----

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei MGM URBAN PROIECT. Înstrăinarea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-ului aferente intra sub incidența legii dreptului de autor.