

Nr cad 102809			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
54	447942.962	545805.281	6.369
55	447944.583	545811.440	6.637
56	447946.117	545817.897	8.126
57	447948.074	545825.784	8.447
58	447950.005	545834.007	2.928
59	447947.581	545835.650	1.908
60	447945.967	545836.668	5.599
61	447940.639	545838.389	5.529
62	447935.266	545839.694	6.621
63	447929.022	545841.895	3.052
64	447926.173	545842.990	4.473
65	447922.079	545844.791	8.918
66	447919.778	545836.175	11.975
67	447916.740	545824.592	11.975
68	447912.064	545849.704	6.151
69	447906.357	545851.988	3.897
70	447903.365	545854.495	5.248
71	447900.204	545858.684	2.041
157	447898.240	545859.239	0.261
113	447897.989	545859.311	6.499
72	447896.201	545853.063	14.917
73	447892.053	545838.734	10.562
74	447889.046	545828.609	8.042
75	447886.787	545820.891	2.215
76	447886.370	545818.716	4.853
77	447891.050	545817.433	7.439
78	447898.192	545815.352	7.380
79	447905.272	545813.270	5.384
80	447910.362	545811.514	2.868
81	447913.038	545810.483	5.066

S(nr cad 102809)=1037 mp P=128.955m

nr cad102801			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
86	447914.169	545815.421	9.525
85	447916.740	545824.592	11.975
84	447919.778	545836.175	8.918
65	447922.079	545844.791	2.483
66	447919.806	545845.790	4.831
67	447915.719	545848.365	3.893
68	447912.064	545849.704	6.151
69	447906.357	545851.988	3.897
70	447903.365	545854.495	5.248
71	447900.204	545858.684	2.041
157	447898.240	545859.239	0.261
113	447897.989	545859.311	6.499
72	447896.201	545853.063	14.917
73	447892.053	545838.734	10.562
74	447889.046	545828.609	8.042
75	447886.787	545820.891	2.215
76	447886.370	545818.716	4.853
77	447891.050	545817.433	7.439
78	447898.192	545815.352	7.380
79	447905.272	545813.270	5.384
80	447910.362	545811.514	2.868
81	447913.038	545810.483	5.066

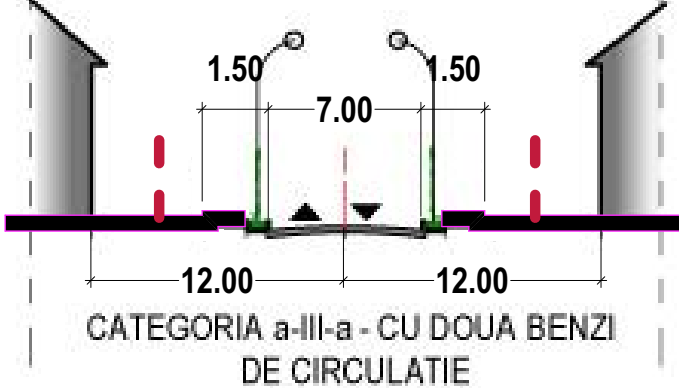
S(nr cad 102801)=1043 mp P=134.445m

PLAN TOPOGRAFIC Scara 1:200

Judetul : Brasov
Teritoriul administrativ: Predeal
Adresa imobilului: Loc Timisu de Sus, Predeal
Nr. Carte Funciara: 102809 Predeal
Nr.cad.102809
Nume si prenume proprietar:
Mercusev Roman
Mercusev Adela

Judetul : Brasov
Teritoriul administrativ: Predeal
Adresa imobilului: Loc Timisu de Sus, Predeal
Nr. Carte Funciara: 102809 Predeal
Nr.cad.102809
Nume si prenume proprietar:
Rucareanu Sergiu
Rucareanu Mirona

PROFIL STRADA TIP1



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENURILOR REGLEMENTATE
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- TEREN AFERENT DRUMURILOR PUBLICE EXISTENTE
- PROPRIETATI PRIVATE INVECINATE
- PROPRIETATE A U.A.T. PREDEAL

PROPUNERI

- ACCES CATRE INCINTA PROPRIETATILOR
- ACCES PIETONALE DE INCINTA, PARCARI
- CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE-RHmax-P+1+M
- CARPORT, ANEXE, MAGAZIE...
- ZONE VERZI AMENAJATE/ GRADINI
- RETRAGERE MINIMA FATA DE AX STRADA
- EDIFICABIL MAXIM ADMIS
- PROPUNERE DIMENSIONARE CORESPUNZATOARE DRUM PUBLIC

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
CONSTRUCTII	0.00	0.00	495.00	23.80
CIRCULATII INTERIOARE(carosabil+pietonal)	0.00	0.00	270.00	12.98
ZONE VERZI/ GRADINI	0.00	0.00	1315.00	63.22
SUPRAFATA TEREN	2080.00	100.00	2080.00	100.00

ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE

Regim de inaltime maxim propus:
-P+E +M
-Hmax CORNISA=6.00m, Hmax coama=9
Indicatori urbanistici propusi:
-POTmax= 30%
-CUTmax =0.9
Zona verde minim 30%

Sistem de proiectie: Stereografic '70
Plan de referinta: Marea Neagra 1975

LUCIAN
BOARIU

Semnata digital
de LUCIAN
BOARIU
Data: 2022.06.10
10:34:54 +03'00'

Intocmit: Ing. Boariu Lucian
Seria RO-BV-F, nr.0034
Categorie B

Semnatura si stampila:

MGM

urban proiect

BRASOV, str. CARPATILOR, nr. 44, corp C, ap. 23
CUI 19298570, IOR/2894/2006, 0728860868, mgmurbanproiect@yahoo.com

ELABORARE P.U.Z. - ZONA DE LOCUIRE-CONSTRUIRE LOCUINTE-
orasul Predeal, loc. Timisu de sus, fn, intravilan
beneficiar: **MERCUSEV ROMAN SI RUCAREANU SERGIU**

REGLEMENTARI URBANISTICE
-mobilarie orientativa
scara 1-200

PUZ

U03'

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decit cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.