



Nr cad 102809			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
54	447942.962	545805.281	6.369
55	447944.563	545811.440	6.637
56	447946.117	545817.897	8.126
57	447948.074	545825.784	8.447
58	447950.005	545834.007	2.928
59	447947.581	545835.660	1.908
60	447945.967	545836.668	5.599
61	447940.639	545838.389	5.529
62	447935.266	545839.694	6.621
63	447929.022	545841.895	3.052
64	447926.173	545842.990	4.473
65	447922.079	545844.791	8.918
66	447919.778	545836.175	11.975
67	447916.740	545824.592	9.525
68	447914.169	545815.421	5.066
69	447915.719	545848.365	3.893
70	447912.064	545849.704	6.151
71	447906.357	545851.998	3.897
72	447903.365	545854.495	5.248
73	447900.204	545858.684	2.041
74	447898.240	545859.239	0.261
75	447897.989	545859.311	6.499
76	447896.201	545853.063	14.917
77	447892.053	545838.734	10.562
78	447889.049	545823.609	8.042
79	447886.787	545820.881	2.216
80	447886.370	545818.716	4.853
81	447891.050	545817.433	7.439
82	447898.192	545815.352	7.380
83	447905.272	545813.270	5.384
84	447910.362	545811.514	2.868
85	447913.038	545810.483	5.066

S(nr cad 102809)=1037 mp P=128.955m

nr cad102801			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
86	447914.169	545815.421	9.525
87	447916.740	545824.592	11.975
88	447919.778	545836.175	8.918
89	447922.079	545844.791	2.483
90	447919.806	545845.790	4.831
91	447915.719	545848.365	3.893
92	447912.064	545849.704	6.151
93	447906.357	545851.998	3.897
94	447903.365	545854.495	5.248
95	447900.204	545858.684	2.041
96	447898.240	545859.239	0.261
97	447897.989	545859.311	6.499
98	447896.201	545853.063	14.917
99	447892.053	545838.734	10.562
100	447889.049	545823.609	8.042
101	447886.787	545820.881	2.216
102	447886.370	545818.716	4.853
103	447891.050	545817.433	7.439
104	447898.192	545815.352	7.380
105	447905.272	545813.270	5.384
106	447910.362	545811.514	2.868
107	447913.038	545810.483	5.066

S(nr cad 102801)=1043 mp P=134.445m

PLAN TOPOGRAFIC  
Scara 1:200

Judetul : Brasov  
Teritoriul administrativ: Predeal  
Adresa imobilului: Loc Timisu de Sus, Predeal  
Nr. Carte Funciara: 102809 Predeal  
Nr.cad.102809  
Nume si prenume proprietar:  
Mercusev Roman  
Mercusev Adela

Judetul : Brasov  
Teritoriul administrativ: Predeal  
Adresa imobilului: Loc Timisu de Sus, Predeal  
Nr. Carte Funciara: 102809 Predeal  
Nr.cad.102809  
Nume si prenume proprietar:  
Rucareanu Sergiu  
Rucareanu Mirona

## LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIAE
- LIMITA TERENURILOR REGLEMENTATE
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- TEREN AFERENT DRUMURILOR PUBLICE EXISTENTE
- PROPRIETATI PRIVATE INVECINATE
- PROPRIETATE A U.A.T. PREDEAL

## PROPUNERI

- ACCES CATRE INCINTA PROPRIETATILOR
- ACCES PIETONALE DE INCINTA, PARCARI
- CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE-RHmax-P+1+M
- CARPORT, ANEXE, MAGAZIE...
- ZONE VERZI AMENAJATE/ GRADINI
- RETRAGERE MINIMA FATA DE AX STRADA
- EDIFICABIL MAXIM ADMIS
- PROPUNERE DIMENSIONARE CORESPUNZATOARE DRUM PUBLIC
- BAZIN VIDANJABIL PROPUIS
- CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA PROPUIS
- PUT FORAT PROPUIS
- CONDUCTA DE APA POTABILA PROPUIS
- POST TRAFU PROPUIS
- PROPUNERE EXTINDERE RESEA LES 20KV
- PROPUNERE RESEA LES 0.4KV

Data:Iunie 2022

Sistem de proiectie: Stereografic '70  
Plan de referinta: Marea Neagra 1975

LUCIAN  
BOARIU

Semnat digital  
de LUCIAN  
BOARIU  
Data: 2022.06.10  
10:34:54 +03'00'

Intocmit: Ing. Boariu Lucian  
Seria RO-BV-F, nr.0034  
Categoria B

Semnatura si stampila:

MGM

urban proiect

BRASOV, str.CARPATILOR, nr. 44, corp C, ap. 23  
CUI 19298570, J08/2894/2006, 0728860868, mgmurbanproiect@yahoo.com

ELABORARE P.U.Z. - ZONA DE LOCUIRE-CONSTRUIRE LOCUINTE-  
orasul Predeal, loc. Timisu de sus, fn, intravilan  
proiect nr: U15/ 08.2022

beneficiar: MERCUSEV ROMAN SI RUCAREANU SERGIU

RETELE EDILITARE  
scara 1-200

PUZ

U05

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decit cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.