



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
Consiliul Județean

Bd. Eroilor, nr. 5  
2200, Brașov, Jud. Brașov  
Tel.: 068-410777  
Fax: 068-475576  
E-mail: cjbv@deuroconsult.ro

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

**HOTĂRÂREA NR. 84**

din data de 15.01.2002

privind instituirea regulilor și dispozițiilor de apărare împotriva incendiilor pentru domeniul public și privat al județului Brașov

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință extraordinară la data de 15.01.2002;

Având în vedere dispozițiile art. 14 lit. "a" din OG nr. 60/1997 privind apărarea împotriva incendiilor aprobată prin Legea nr. 212/1997;

Văzând Acordul Grupului de Pompieri "Tara Bârsei" al Județului Brașov;

În temeiul art. 104 alin. 2 și art. 109 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se instituie Regulile și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor pentru domeniul public și privat al județului Brașov, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Pe data prezentei orice alte dispoziții contrare se abrogă.

Art. 3. - Departamentul Administrație Publică Locală Juridic va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE,  
Aristotel Căncescu



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL,  
Mariana Tihărau

# REGULI ȘI DISPOZIȚII DE APĂRARE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR PENTRU DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI BRAȘOV

## CAPITOLUL XIX

### BLOCURI DE LOCUIT, CĂMINE ȘI ASOCIAȚII DE PROPRIETARI

#### 1. Obligațiile conducerii asociației

Art. 1110 Conducerea oricărei asociații de proprietari ai imobilelor de locuit este obligată să:

- a) desfășurare în rândul locatarilor activități de informare și instruire pentru cunoașterea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor;
- b) stabilirea, pe baza normelor de dotare necesarul de mijloace de prevenire și stingere a incendiilor;
- c) să controleze periodic existența și starea mijloacelor de stingere a incendiilor și să urmărească menținerea în stare de funcționare a acestora;
- d) să dispună măsuri pentru remedierea de îndată a tuturor deficiențelor constatate cu privire la dotarea clădirilor precum și cele de construcții și instalații de natură să provoace incendii, a căror remediere intră, potrivit legii, în obligațiile asociațiilor de proprietari;

Art. 1111 Conducerea asociației trebuie să interzică:

- a) blocarea caselor de scări cu materiale de orice fel care duc la îngustarea căilor de acces și evacuare;
- b) depozitarea materialelor inflamabile în cantități mai mari decât cele prevăzute de lege;
- c) fumatul și focul deschis în subsolurile blocurilor;
- d) exploatarea instalațiilor electrice de iluminat cu defecțiuni și improvizatii sau solicitarea acestora peste limita admisă;
- e) executarea de lucrări de verificare, întreținere și reparații la instalațiile electrice, de către persoane neautorizate;
- f) folosirea ascensoarelor pentru evacuarea persoanelor în caz de incendiu;
- g) blocarea hidranților de incendiu stradali precum și a platformelor de acces și amplasare a autospecialelor de intervenție;
- h) exploatarea instalațiilor și sistemelor de încălzit cu defecțiuni sau improvizatii;
- i) amenajarea de boxe sub casele scârilor.

#### 2. Organizarea activității P.S.I.

Art. 1112 Pentru organizarea activității de p.s.i. în cadrul fiecărei asociații de proprietari se va proceda astfel:

- a) va fi numit din rândul membrilor comitetului executiv un responsabil cu probleme p.s.i. care va executa trimestrial sau ori de câte ori e nevoie, controale și va prezenta în scris constatările comitetului de conducere al asociației;
- b) semestrial, comitetul executiv al asociației va analiza activitatea desfășurată și va lua măsuri urgente de remediere a neregulilor constatate;
- c) comitetul executiv al asociației va afișa la intrarea în blocurile de locuințe principalele măsuri de p.s.i. ce trebuie respectate de proprietari;
- d) interzicerea amenajării în casele de scări a bucătărilor, birourilor și conductelor de lichide sau gaze combustibile;
- e) menținerea în stare de funcționare a instalațiilor de iluminat de pe casele de scări;
- f) interzicerea blocării ușilor de acces către fața sau spatele blocului precum și a trapelelor de acces din casa scării spre acoperișul blocului;
- g) interzicerea schimbării destinației uscătorilor fără acordul proiectantului.

Art. 1113 În subsoluri și uscătorii se interzice:

- a) compartimentarea subsolurilor cu elemente din materiale combustibile;
- b) desființarea ușilor de acces în subsolul blocului, uși ce au rol de separare a subsolului de etajele superioare;
- c) depozitarea de materiale combustibile în condiții ce pot provoca, în caz de incendiu inundarea căilor de acces și evacuare cu fum și gaze fierbinți;
- d) amenajarea unor spații de protecție sau comerciale în subsolurile blocurilor fără acordul proiectantului;
- e) depozitarea de recipienți cu gaze sub presiune;
- f) accesul persoanelor străine în subsolul blocului;
- g) utilizarea focului deschis și fumatului;
- h) amenajarea boxelor ca spații de locuit;
- i) exploatarea instalațiilor electrice cu defecțiuni sau improvizatii;