

**ORAS
STATIUNE
PREDEAL**
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Săulescu Nr.127



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 22 DIN DATA DE 31.01.2022
privind actualizarea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri, destinate
închirierii (A.N.L), situate în Orașul Predeal, pentru perioada 01.01.2022 - 31.12.2022**

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2021,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 1718/28.01.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 1716/28.01.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al SPAS din cadrul UAT Predeal înregistrat sub nr. 1717/28.01.2022,

Văzând avizul favorabil al comisiei III din cadrul consiliului local,

Având în vedere prevederile art. 8, alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe: chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (10) se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului prevăzut la alin. (9),

Ținând cont de prevederile OUG nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

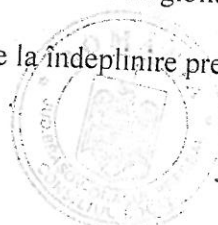
Art. 1 Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii (A.N.L.) situate în Orașul Predeal, pentru perioada 01.01.2022 – 31.12.2022, conform anexelor părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 2 În situația în care chiria rezultată este mai mare decât nivelul maxim prevăzut la art. 8 alin (9¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se va diminua în mod corespunzător cu încadrarea în procente prevăzute de lege.

Art. 3 Pentru titularii de contracte ANL care fac dovada, prin înscrisuri, că venitul total al membrilor majori ai familiei este 0 la data stabilirii / recalculării / actualizării cuantumului chiriei, coeficientul de ponderare venituri va fi de 0,8, iar chiria finală va fi stabilită la venitul minim net pe economie.

Art. 4. Se modifică Cap. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului, astfel: "Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,05% /zi din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă. Începând cu acea zi, debitorul va fi în întârziere fără nici o formalitate."

Art. 5 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.



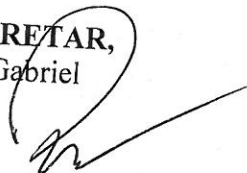
Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, SPAS din cadrul UAT Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Anastasescu Andrei-Iulian



AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel



Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

- 1 ex. Instituţia Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. SPAS

Modalitatea de vot – 10 pentru, 10 prezenţi din 12 consilieri locali în funcţie

Nr.	Acd/ap. camere	Valoarea de investiție	Recuperarea investiției	Chețuieli de administrare	Cota	Chirie	Rata inflației
CALCULUL CHIRIEI AFERENTE							
CU VÂRSTA PESTE 35 ANI - BL. ANL SITUAT ÎN PREDEAL, STR. CĂPRIOAREI, NR. 15							
CUTELOR PENTRU TINERI (ANL)							

Anexa nr. 1

Nr. camere	Acđ/ap. (mp)	Valoarea de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizarea) (lei)	Cheluieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (lei)	Chirie netă anuală 2021 (lei)	Rata inflației 2021	Chirie lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri (lei)	Venitul net/membri de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0,8)	Venitul net/membri de familie mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0,9)	Venitul net/membri de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (1,00)
0	1	2	3=2·60	4=2x1,2%	5=2x0,5%	6=3+4+5	6 ¹ =6x5,1%	7=6 ¹ /12	8=7x0,7	9=8x0,8	9=8x1		
1	42.65	53610,19	893,50	643,32	268,05	1804,87	1896,92	158,08	110,66	88,53	99,59	110,66	
2	66.33	83375,47	1389,59	1000,51	416,88	2806,98	2950,14	243,85	172,1	137,68	154,89	172,1	
2	67.12	84368,48	1406,14	1012,42	421,84	2840,4	2985,26	248,77	174,14	139,31	156,73	174,14	
2	64.21	80710,67	1345,18	968,53	403,55	2717,26	2855,84	237,99	166,59	133,27	149,93	166,59	
2	67.24	84519,32	1408,66	1014,23	422,6	2843,49	2990,61	249,22	174,45	139,56	157,01	174,45	
2	68.34	85901,99	1431,70	1030,82	429,51	2892,03	3039,52	253,29	177,3	141,84	159,57	177,3	
2	67.57	84934,12	1415,57	1019,21	424,67	2859,45	3005,28	250,44	175,31	140,25	157,78	175,31	
2	66.82	83991,39	1399,86	1007,9	419,96	2827,72	2971,93	247,66	173,36	138,69	156,02	173,36	
2	68.01	85487,19	1424,79	1025,85	427,44	2878,08	3024,86	252,07	176,45	141,16	158,81	176,45	
2	66.69	83827,98	1397,13	1005,94	419,14	2822,21	2966,14	247,18	173,03	138,42	155,73	173,03	
2	67.35	84657,58	1410,96	1015,89	423,29	2850,14	2995,5	249,63	174,74	139,79	157,27	174,74	
2	67.63	85009,54	1416,83	1020,11	425,05	2861,99	3007,95	250,66	175,46	140,37	157,91	175,46	
2	67.38	84695,29	1411,59	1016,34	423,48	2851,41	2996,83	249,74	174,82	139,86	157,34	174,82	
2	67.66	85047,25	1417,45	1020,57	425,24	2863,26	3009,29	250,77	175,54	140,43	157,99	175,54	
2	68.24	85776,3	1429,61	1029,32	428,88	2887,81	3035,09	252,92	177,04	141,63	159,34	177,04	
2	67.03	84255,35	1404,26	1011,06	421,28	2836,6	2981,27	248,44	173,91	139,13	156,52	173,91	
2	67.70	85097,53	1418,29	1021,17	425,49	2864,95	3011,06	250,92	175,64	140,51	158,08	175,64	
2	68.71	86367,08	1439,45	1036,4	431,84	2907,69	3055,98	254,67	178,27	142,62	160,44	178,27	
2	68.76	86429,93	1440,50	1037,16	432,15	2909,81	3058,21	254,85	178,4	142,72	160,56	178,4	

**CALCULUL CHIRIEI AFE NTE LOCUTIELOR PENTRU TINERI (ANL)
CU VÂRSTA PESTE 35 ANI - BL. ANL SITUAT ÎN PREDEAL, STR. CĂPRIORAREI, NR. 2**

Nr. camere	Acid/ap. (mp)	Valoarea de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizarea) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (lei)	Chirie netă anuală 2021 (lei)	Rata inflației 2021	Chirie lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri (lei)		
										Venitul net/membrii de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.8)	Venitul net/membrii de familie mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.9)	Venitul net/membrii de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (1.00)
0.	1	2	3=2:60	4=2x1.2%	5=2x0.5%	6=3+4+5	6'=6x5.1%	7=6'x12	8=7x0.7	9=8x0.8	9=8x0.9	9=8x1
1	48.87	86637.65	1443.96	1039.65	433.19	2916.8	3065.56	255.46	178.82	143.06	160.94	178.82
1	40.66	72082.81	1201.38	864.99	360.41	2426.78	2550.55	212.55	148.79	119.03	133.91	148.79
2	66.38	117679.7	1961.33	1412.16	588.4	3961.89	4163.95	347	242.9	194.32	218.61	242.9
2	64.82	114914.1	1915.24	1378.97	574.57	3868.78	4066.09	338.84	237.19	189.75	213.47	237.19
2	64.62	114559.54	1909.33	1374.71	572.8	3856.84	4053.54	337.8	236.46	189.17	212.81	236.46
2	65.70	116474.18	1941.24	1397.69	582.37	3921.3	4121.29	343.44	240.41	192.33	216.37	240.41
2	65.67	116421	1940.35	1397.05	582.11	3919.51	4119.41	343.28	240.3	192.24	216.27	240.3
2	65.74	116545.1	1942.42	1398.54	582.73	3923.69	4123.8	343.65	240.56	192.45	216.5	240.56
2	65.63	116350.09	1939.17	1396.2	581.75	3917.12	4116.89	343.07	240.15	192.12	216.14	240.15
2	64.75	114790.01	1913.17	1377.48	573.95	3864.6	4061.69	338.47	236.93	189.54	213.24	236.93
2	61.93	109790.66	1829.84	1317.49	548.95	3696.28	3884.79	323.73	226.61	181.29	203.95	226.61
2	66.11	117201.04	1953.35	1406.41	586.01	3945.77	4147.00	345.58	241.91	193.53	217.72	241.91
2	66.40	11715.16	1961.92	1412.58	588.58	3963.08	4165.20	347.1	242.97	194.38	218.67	242.97
2	64.47	114293.62	1904.89	1371.52	571.47	3847.88	4044.13	337.01	235.91	188.73	212.32	235.91
2	66.28	117502.42	1958.37	1410.03	587.51	3955.91	4157.66	346.47	242.53	194.02	218.28	242.53
2	66.07	117130.13	1952.17	1405.56	585.65	3943.38	4144.49	345.37	241.76	193.41	217.58	241.76
2	64.99	115215.48	1920.26	1382.59	576.08	3878.93	4076.76	339.73	237.81	190.25	214.03	237.81
2	65.70	116474.18	1941.24	1397.69	582.37	3921.3	4121.29	343.44	240.41	192.33	216.37	240.41
2	65.16	115516.86	1925.28	1386.2	577.58	3889.06	4087.40	340.62	238.43	190.74	214.59	238.43
2	66.27	117484.69	1958.08	1409.82	587.42	3955.32	4157.04	346.42	242.49	193.99	218.24	242.49

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LC ITTELOR PENTRU TINERI (ANL)
CU VÂRSTA PESTE 35 ANI - BL. ANL NR. 9 SITUAT ÎN PREDEAL, STR. POIANA NARCISELOR

Nr. camere	Acđ/ap. (mp)	Valoarea de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizarea) (lei)	Cota autorității publice (lei)	Chirie netă anuală 2021 (lei)	Rata inflației 2021	Chirie lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri (lei)		
									Venit net/membri de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.8)	Venit net/membri de familie mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.9)	Venit net/membri de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (1.00)
0	1	2	3=2:60	4=2x1.2%	5=2x0.5%	6=3+4+5	7=6x12	8=7x0.7	9=8x0.8	9=8x0.9	9=8x1
1	53.67	121449,60	2024,16	1457,40	607,25	4088,81	4297,34	358,11	200,54	225,61	250,68
1	53.37	120770,73	2012,85	1449,25	603,85	4065,95	4273,31	356,11	199,42	224,35	249,28
1	55.39	125341,78	2089,03	1504,10	626,71	4219,84	4435,05	369,59	206,97	232,84	258,71
1	55.19	124889,2	2081,49	1498,67	624,45	4204,61	4419,05	368,25	206,22	232,00	257,78
1	54.82	124051,93	2067,53	1488,62	620,26	4176,41	4389,41	365,78	204,84	230,45	256,05
1	56.94	128849,27	2147,49	1546,19	644,25	4337,93	4559,16	379,93	212,76	239,36	265,95
1	59.37	134348,10	2239,14	1612,18	671,74	4523,06	4753,74	396,15	221,85	249,58	277,31
1	48.22	109116,82	1818,61	1309,40	545,58	3673,59	3860,94	321,75	180,18	202,71	225,23
1	48.02	108664,24	1811,07	1303,97	543,32	3658,36	3844,94	320,41	179,43	201,86	224,29
1	41.68	94317,48	1571,96	1131,81	471,59	3175,36	3337,30	278,11	155,74	175,21	194,68
1	54.89	124210,33	2070,17	1490,52	621,05	4181,74	4395,01	366,25	205,10	230,74	256,38
2	67.65	153084,88	2551,41	1837,02	765,42	5153,85	5416,70	451,39	252,78	284,37	315,97
2	66.64	150799,35	2513,32	1809,59	754,00	5076,91	5335,83	444,65	249,01	280,13	311,26
2	69.18	156547,11	2609,12	1878,57	782,74	5270,43	5539,22	461,60	258,50	290,81	323,12
2	66.98	151568,74	2526,15	1818,82	757,84	5102,81	5363,05	446,92	250,27	281,56	312,84
2	69.42	157090,2	2618,17	1885,08	785,45	5288,70	5558,42	463,20	259,39	291,82	324,24
2	69.17	156524,48	2608,74	1878,29	782,62	5269,65	5538,40	461,53	258,46	290,76	323,07
2	67.21	152089,2	2534,82	1825,07	760,45	5120,34	5381,48	448,46	251,14	282,53	313,92
2	78.57	177795,69	2963,26	2133,55	888,98	5985,79	6291,07	524,26	293,58	330,28	366,98
3	80.42	181982,05	3033,03	2183,78	909,91	6126,72	6439,18	536,60	300,50	338,06	375,62
3	80.62	182434,63	3040,58	2189,22	912,17	6141,97	6455,21	537,93	301,24	338,90	376,55
3	81.15	183633,96	3060,57	2203,61	918,17	6182,35	6497,65	541,47	303,22	341,13	379,03
3	80.33	181778,39	3029,64	2181,34	908,89	6119,87	6431,98	536,00	300,16	337,68	375,20
3	80.52	182208,34	3036,81	2186,50	911,04	6134,35	6447,20	537,27	300,87	338,48	376,09



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUTELOR PENTRU TINERI (ANL)
CU VÂRSTA PESTE 35 ANI - BL. ANL NR. 10 SITUAT ÎN PREDEAL, STR. POIANA NARCISELOR**

Nr. camere	Acid/ap. (mp)	Valoarea de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (anortizarea) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (lei)	Chirie netă anuală 2021 (lei)	Rata inflației 2021	Chirie lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri (lei)		
0	1	2	3=2:60	4=2x1.2%	5=2x0.5%	6=3+4+5	6^=6x5.1%	7=6^/12	8=7x0.7	9=8x0.8	9=8x0.9	9=8x1
1	47,79	105736,08	1762,27	1268,83	528,68	3559,78	3741,33	311,78	218,25	174,6	196,43	218,25
1	53,68	118767,80	1979,46	1425,21	593,84	3998,51	4202,43	350,20	245,14	196,11	220,63	245,14
1	53,44	118236,79	1970,61	1418,84	591,18	3980,63	4183,64	348,64	244,05	195,24	219,65	244,05
1	54,44	120449,31	2007,49	1445,39	602,25	4055,13	4261,94	355,16	248,61	198,89	223,75	248,61
1	55,3	122352,07	2039,20	1468,22	611,76	4119,18	4329,26	360,77	252,54	202,03	227,29	252,54
1	54,66	120936,06	2015,60	1451,23	604,68	4071,51	4279,16	356,60	249,62	199,70	224,66	249,62
1	57,71	127684,23	2128,07	1532,21	638,42	4298,70	4517,93	376,49	263,54	210,83	237,19	263,54
1	57,72	127706,35	2128,44	1532,48	638,53	4299,45	4518,72	376,56	263,59	210,87	237,23	263,59
1	47,79	105736,08	1762,27	1268,83	528,68	3559,78	3741,33	311,78	218,25	174,60	196,43	218,25
1	43,84	96996,65	1616,61	1163,96	484,98	3265,55	3432,09	286,01	200,21	160,17	180,19	200,21
2	54,48	120337,81	2008,96	1446,45	602,69	4058,10	4265,06	355,42	248,79	199,03	223,91	248,79
2	79,71	176359,56	2939,33	2116,31	881,80	5937,44	6240,25	520,02	364,01	291,21	327,61	364,01
2	68,96	152575,02	2542,92	1830,90	762,88	5136,70	5398,67	449,89	314,92	251,94	283,43	314,92
2	66,99	148216,37	2470,27	1778,60	741,08	4989,95	5244,44	437,04	305,93	244,74	275,34	305,93
2	67,46	149256,25	2487,60	1791,08	746,28	5024,96	5281,23	440,10	308,07	246,46	277,26	308,07
2	66,49	147110,11	2451,84	1765,32	735,55	4952,71	5205,30	433,78	303,65	242,92	273,29	303,65
2	68,42	151380,26	2523,00	1816,56	756,90	5096,46	5356,38	446,37	312,46	249,97	281,21	312,46
2	67,4	149123,50	2485,39	1789,48	745,62	5020,49	5276,53	439,71	307,80	246,24	277,02	307,80
2	67,31	148924,37	2482,07	1787,09	744,62	5013,78	5269,48	439,12	307,38	245,9	276,64	307,38
3	81,85	181094,34	3018,24	2173,13	905,47	6096,84	6407,78	533,98	373,79	299,03	336,41	373,79
3	79,95	176890,56	2948,18	2122,69	884,45	5955,32	6259,04	521,59	365,11	292,09	328,60	365,11
3	79,96	176912,68	2948,54	2122,95	884,56	5956,05	6259,81	521,65	365,16	292,13	328,64	365,16
3	80,65	178439,32	2973,99	2141,27	892,20	6007,46	6313,84	526,15	368,31	294,65	331,48	368,31
3	81,18	179611,95	2993,53	2155,34	898,06	6046,93	6355,32	529,61	370,73	296,58	333,66	370,73

**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUTELOR PENTRU TINERI (AN
CU VÂRSTA PESTE 35 ANI - BL. ANL NR. 11 SITUAT ÎN PREDEAL, STR. POIANA NARCISELOR**

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoarea de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizarea) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (lei)	Chirie netă anuală 2021 (lei)	Rata inflației 2021	Chirie lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri (lei)		
0	1	2	3=2÷60	4=2x1,2%	5=2x0,5%	6=3÷4÷5	6'=6x5,1%	7=6'÷12	8=7x0,7	9=8x0,8	9=8x0,9	9=8x1
1	40,91	91241,92	1520,70	1094,90	456,21	3071,81	3228,47	269,04	188,33	150,66	169,50	188,33
1	48,13	107344,75	1789,08	1288,14	536,72	3613,94	3798,25	316,52	221,56	177,25	199,40	221,56
1	48,25	107612,39	1793,54	1291,35	538,06	3622,95	3807,72	317,31	222,12	177,70	199,91	222,12
1	54,60	121774,85	2029,58	1461,30	608,87	4099,75	4308,84	359,07	251,35	201,08	226,22	251,35
1	54,66	121908,66	2031,81	1462,90	609,54	4104,25	4313,57	359,46	251,62	201,30	226,46	251,62
1	58,39	130227,72	2170,46	1562,73	651,14	4384,33	4607,93	383,99	268,79	215,03	241,91	268,79
1	55,16	123023,82	2050,40	1476,29	615,12	4141,81	4353,04	362,75	253,93	203,14	228,54	253,93
1	56,81	126703,83	2111,73	1520,45	633,52	4265,70	4483,25	373,60	261,52	209,22	235,37	261,52
2	79,30	176863,47	2947,72	2122,36	884,32	5954,40	6258,07	521,51	365,06	292,05	328,55	365,06
2	66,96	149341,46	2489,02	1792,10	746,71	5027,83	5284,25	440,35	308,25	246,60	277,43	308,25
2	66,93	149274,55	2487,91	1791,29	746,37	5025,57	5281,87	440,16	308,11	246,49	277,30	308,11
2	66,30	147869,46	2464,49	1774,43	739,35	4978,27	5232,16	436,01	305,21	244,17	274,69	305,21
2	66,08	147378,79	2456,31	1768,55	736,89	4961,75	5214,80	434,57	304,20	243,36	273,78	304,20
2	67,77	151148,01	2519,13	1813,78	755,74	5088,65	5348,17	445,68	311,98	249,58	280,78	311,98
2	66,38	148047,88	2467,46	1776,57	740,24	4984,27	5238,47	436,54	305,38	244,46	275,02	305,38
2	66,10	147423,39	2457,06	1769,08	737,12	4963,26	5216,39	434,70	304,29	243,43	273,86	304,29
2	66,26	147780,24	2463,00	1773,36	738,90	4975,26	5229,00	435,75	305,03	244,02	274,53	305,03
3	80,05	178536,20	2975,60	2142,43	892,68	6010,71	6317,26	526,44	368,51	294,81	331,66	368,51
3	80,93	180498,87	3008,31	2165,99	902,49	6076,79	6386,71	532,23	372,56	298,05	335,30	372,56
3	81,30	181324,08	3022,07	2175,89	906,62	6104,58	6415,91	534,66	374,26	299,41	336,83	374,26
3	80,21	178893,05	2981,55	2146,72	894,47	6022,74	6329,90	527,49	369,24	295,39	332,32	369,24

**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI (ANL)
CU VARSTA PANA LA 35 DE ANI - BL. ANL NR. 11 SITUAT IN PREDEAL, STR. POIANA NARCISELOR**

Nr. camere	Acđ/ap. (mp)	Valoarea de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizarea) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (lei)	Chirie netă anuală 2021 (lei)	Rata inflației 2021	Chirie lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei)	Ponderare venituri (lei)		
										Venitul net/membri de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0,8)	Venitul net/membri de familie mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0,9)	Venitul net/membri de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (1,00)
0	1	2	3=2:60	4=2x1,2%	5=2x0,5%	6=3+4+5	6'=6x5,1%	7=6'/12	8=7x0,7	9=8x0,8	9=8x0,9	9=8x1
1	55,04	122756,18	2045,94	1473,07	0,00	3519,01	3698,48	308,21	215,75	172,60	194,18	215,75
1	55,33	123402,97	2056,72	1480,84	0,00	3537,56	3717,98	309,83	216,88	173,50	195,19	216,88
2	66,03	147267,27	2454,45	1767,21	0,00	4221,66	4436,96	369,75	258,83	207,06	232,95	258,83



[Handwritten signature]

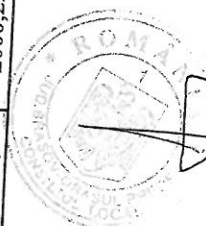
**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUITELOR PENTRU TINERI (ANL)
CU VÂRSTA PESTE 35 ANI - BL. ANL NR. 12 SITUAT ÎN PREDEAL, STR. POIANA NARCISELOR**

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Pret lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investiției (amortizare a) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (lei)	Chirie netă anuală 2021 (lei)	Rata inflației 2021	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după an recepție locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)		
												Venitul net/membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.8)	Venitul net/membru de familie mai mare decăt salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.9)	Venitul net/membru de familie mai mare decăt 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (1.00)
0	1	2	3=1x2	4=3:60	5=3x0.8%	6=3x0.5%	7=4+5+6	7^=7x5.1%	8=7^/12	9=8x0.7	10=9x0.95	11=10x0.8	11=10x0.9	11=10x1
1	62,00	1600,2	99212,40	1653,54	793,70	496,06	2943,30	3093,41	257,78	180,45	171,43	137,14	154,29	171,43
1	67,00	1600,2	107213,40	1786,89	857,71	536,07	3180,67	3342,88	278,57	195,00	185,25	148,20	166,73	185,25
1	60,00	1600,2	96012,00	1600,20	768,10	480,06	2848,36	2993,63	249,47	174,63	165,90	132,72	149,31	165,90
2	72,00	1600,2	115214,40	1920,24	921,72	576,07	3418,03	3592,35	299,36	209,55	199,07	159,26	179,16	199,07
2	75,00	1600,2	120015,00	2000,25	960,12	600,08	3560,45	3742,03	311,84	218,29	207,38	165,90	186,64	207,38
2	76,00	1600,2	121615,20	2026,92	972,92	608,08	3607,92	3791,92	315,99	221,19	210,13	168,10	189,12	210,13
2	79,00	1600,2	126415,80	2106,93	1011,33	632,08	3750,34	3941,61	328,47	229,93	218,43	174,74	196,59	218,43
2	90,00	1600,2	144018,00	2400,30	1152,14	720,09	4272,53	4490,43	374,20	261,94	248,84	199,07	223,96	248,84
3	88,00	1600,2	140817,60	2346,96	1126,54	704,09	4177,59	4390,65	365,89	256,12	243,31	194,65	218,98	243,31



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUITELOR PENTRU TINEA (ANL)
CU VÂRSTA PÂNĂ LA 35 ANI - BL. ANL NR. 12 SITUAT ÎN PREDEAL, STR. POIANA NARCISELOR**

Nr. camere	Acd/ap. (mp)	Pret lei/ mp Acd	Valoarea de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizarea) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala 2021 (lei)	Rata inflatiei 2021	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)		
												Venitul net/membri de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.8)	Venitul net/membri de familie mai mare decăt salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.9)	Venitul net/membri de familie mai mare decăt 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (1.00)
0	1	2	3=1x2	4=3:60	5=3x0.8%	6=3x0.5%	7=4+5+6	7^=7x5.1%	8=7^/12	9=8x0.7	10=9x0.95	11=10x0.8	11=10x0.9	11=10x1
1	49,00	1600,2	78409,80	1306,83	627,28	0,00	1934,11	2032,75	169,40	118,58	112,65	90,12	101,39	112,65
1	60,00	1600,2	96012,00	1600,20	768,10	0,00	2368,30	2489,08	207,42	145,19	137,93	110,34	124,14	137,93
1	57,00	1600,2	91211,40	1520,19	729,69	0,00	2249,88	2364,62	197,05	137,94	131,04	104,83	117,94	131,04
1	62,00	1600,2	99212,40	1653,54	793,70	0,00	2447,24	2572,05	214,34	150,04	142,54	114,03	128,29	142,54
2	75,00	1600,2	120015,00	2000,25	960,12	0,00	2960,37	3111,35	259,28	181,50	172,43	137,94	155,19	172,43



[Handwritten signature]