

**ANUNT DE INFORMARE PUBLICA PRIVIND ETAPA DE ELABORARE A
PROPUNERILOR**

**Pentru documentatia PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE ANSAMBLU
REZIDENTIAL CU DOTARI AFERENTE, SPATII COMERCIALE "**

INITIATOR: UNGUREANU MIHAIL, SC BOGDAN INVEST SRL

Sediu: BRASOV, STR. GHIMBASELULUI nr. 3

ELABORATOR:

S.C. MGM URBAN PROIECT S.R.L.

Sediu: BRASOV , STR. VISINULUI nr. 18

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Consultarea pe parcursul elaborarii. **PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE
ANSAMBLU REZIDENTIAL CU DOTARI AFERENTE, SPATII COMERCIALE".**

Adresa obiectiv :oras Predeal, localitatea Timisul de Jos, Soseaua Nationala nr. 26 – D.N. 1

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la Primaria Orasului Predeal pe adresa Predeal. Str. M. Saulescu nr. 127 sau postand un comentariu pe pagina web a Primariei Predeal , la sectiunea Serviciul –Urbanism, Autorizari constructii .

LEGENDA

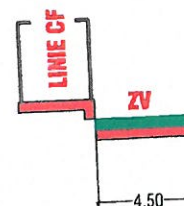
PLAN 1

Scara 1

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENURILOR REGLEMENTATE

VECINATATI

- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE, PUBLICE SI/SAU DE UTILITATE PUBLICA, EXISTENTE
- PARAUL TIMIS
- CANAL S.G.A.
- ZONA DE COMPLEXURI TURISTICE, LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE
- ZONA DE LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE
- ZONA UNITATI CAZARE SI DOTARI TURISTICE, IN CARE SE AFLA SI LOCUINTE
- ZONA VERDE NEAMENAJATA



PROPUNERI PE TERENURILE CE AU INITIAT P.U.Z.-ul

ZLc

- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI, SPATII COMERCIALE
- POTmaxim admis=35%
- CUTmaxim admis=3
- Regim de inaltime maxim admis=S+P+6+M/R, Hmax=24.00m
- suprafata zone verzi, minim 30%

ALINIAMENT

RETRAGERI

- minim 10.00m fata de aliniament
- 2.00m fata de canal SGA
- H/2 fata de limita posterioara, dar nu mai putin de 5.00m
- H/2 fata de limitele laterale, dar nu mai putin de 4.00m

CONSTRUCTII DE LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE, SPATII COMERCIALE

CIRCULATII CAROSABILE, PIETONALE, PARCARI

ZONE VERZI (spatii verzi amenajate peisagistic, locuri de joaca, scuaruri, zone deseuri mensjere, etc)

S teren C.U.=58 615mp
 S teren= 61 739mp (suprafata rezultata in urma rectificarii suprafetelor)
 POT = 24,51% (MAX 35%)
 CUT = 1,88 (MAX 2,5)
 S zone verzi=45.49%
 S construita (blocuri P+6+7R+cladiri P)= 15133mp
 S desfasurata (blocuri P+6+7R+cladiri P)= 116 445,4mp
 S construita demisol = 17232mp
 S desfasurata demisol = 17232mp
 S construita subsol=7223mp
 S construita subsol= 7223mp
 Nr parcare subsol + demisol = 870 locuri
 Nr parcare suprafata = 612locuri
 Nr total parcare = 1482 locuri

