

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL

Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300
Telefon 0268 456 237; 0268 456 332; 0268 456 552; 0268 455 256
Serviciul Dezvoltare Publica, Turism, Utilitati Publice

Nr. 6276/20.04.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
COMISIA DE SPECIALITATE A CONS. LOCAL:

.....

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificarii si actualizarii Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare nr. 16/46300/05.11.2009 al Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „ Apa – Canal Constanta”

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință extraordinară, în data de _____
Analizând, Referatul de aprobare nr. 6278/20.04.2023 al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator;

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 6279/20.04.2023 al Serviciului Dezvoltare Publica, Turism, Utilitati Publice, prin care se propune aprobarea modificarii Statutului si a Actului constitutiv al Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „ Apa – Canal Constanta”, conform noilor prevederi din Legea nr. 51/2006 si ale Legii nr. 241/2006;

Prin HCL nr. 134/26.10.2012 s-a aprobat aderarea orasului Predeal la Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Apa – Canal Constanta;

Avand in vedere adresa cu nr. 1935/31.03.2023 a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Apa – Canal Constanta, inregistrata la Primaria Orasului Predeal sub nr. 5404/03.04.2023, prin care se solicita adoptarea unei hotarari pentru modificarea si actualizarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare, masura impusa de reprezentantii ANRSC;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba modificarea si actualizarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare nr. 16/46300/05.11.2009 al Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „Apa – Canal Constanta dupa cum urmeaza:

1. Modificarea si completarea art.5.2 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare - Dispozitii Generale care va avea urmatorul continut:

5.2 Subdelegarea de către operator a gestiunii serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de utilități publice este interzisă. Subcontractarea de lucrări sau servicii conexe, necesare furnizării/prestării serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de utilități publice delegat/delegată, se face numai în condițiile prevăzute de legislația din domeniul achizițiilor publice. Nu se considera subconcesionare executarea contractului prin succursale sau filialele Operatorului.

2. Modificarea si completarea art.36 pct 2 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare - Dispozitii Generale care va avea urmatorul continut:

Redeventa datorata anual de catre Operator unitatilor administrativ-teritoriale membre ale Autoritatii Delegante exprimata in suma absoluta in lei/an va fi stabilită cel puțin la nivelul serviciului datoriei aferent împrumuturilor pentru finanțarea/cofinanțarea proiectelor de investiții si calculata ca echivalent al amortizării patrimoniului public.

Redevența pentru bunurile publice se calculează în funcție de durata de funcționare medie a activelor respective și se include gradual în nivelul prețului/tarifului, pe baza unui grafic de eşalonare al acesteia stabilit prin planul de afaceri.

Redeventa este platita in rate trimestriale, pana la data de 30 a lunii urmatoare trimestrului incheiat, dupa urmatorul program:

- a) 10% din nivelul antecalculat conform Strategiei privind redeventa la data de 30 aprilie;
- b) 20% din nivelul antecalculat conform Strategiei privind redeventa la data de 31 iulie;
- c) 55% din nivelul antecalculat conform Strategiei privind redeventa la data de 31 octombrie;
- d) 15% din nivelul antecalculat conform Strategiei privind redeventa la data de 31 ianuarie.

Strategia privind redevența se elaborează de către operatorul regional conform prevederilor Ordinului 231/2022 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a modului de implementare a strategiilor de tarifare elaborate în conformitate cu Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 677/2017, prin includerea graduală în prețuri și tarife a echivalentului amortizării patrimoniului public, ținând cont de perioadele de amortizare stabilite conform legislației în vigoare și de gradul de suportabilitate al populației.

Repartizarea pe ani a echivalentului amortizării patrimoniului public trebuie să aibă o tendință crescătoare, construită pe o bază substanțial liniară, conform prevederilor din Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 677/2017, cu modificările ulterioare.

3. Modificarea si completarea art.70 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare - Dispozitii Generale care va avea urmatorul continut:

“Art.70. În Aria Delegării este interzisă:

- subconcesionarea în tot a gestiunii serviciilor care fac obiectul Contractului;
- cesionarea Contractului.”

4. Modificarea si completarea art.9.2 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare - Dispozitii Speciale- Partea de apacare va avea urmatorul continut:

9.2 Bransamentele sunt realizate de catre operator sau un agent economic agreat de operator. Finantarea realizarii bransamentului se va realiza in conditiile prevazute de actele normative in vigoare.

5. Modificarea si completarea art.9.4 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare - Dispozitii Speciale- Partea de apa care va avea urmatorul continut:

9.4. In interiorul Perimetrului de distributie a Apei, operatorul sau un agent economic agreat de operator va executa toate Lucrarile de extindere necesare pentru noile bransamente. Aceste lucrari, care nu sunt cuprinse in Planul de investitii, sunt finantate din surse identificate de catre autoritatea deleganta. Bransamentele sunt finantate in conditiile legii si se vor avea in vedere conditiile tehnice ale Operatorului. Sursele de finantare se identifica anterior inceperii lucrarilor.

6. Modificarea si completarea art.8.2 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare - Dispozitii Speciale- Partea de canalizare care va avea urmatorul continut:

“8.2 Racordurile sunt realizate de catre operator sau un agent economic agreat de operator. Finantarea realizarii racordului se va realiza in conditiile prevazute de actele normative in vigoare.”

7. Modificarea si completarea art.8.4 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare - Dispozitii Speciale- Partea de canalizare care va avea urmatorul continut:

“8.4 In interiorul Perimetrului de distributie a Apei, operatorul sau un agent economic agreat de operator va executa toate Lucrarile de extindere necesare pentru noile racorduri. Aceste lucrari, care nu sunt cuprinse in Planul de investitii, sunt finantate din surse identificate de catre autoritatea deleganta. Racordurile sunt finantate in conditiile legii si se vor avea in vedere conditiile tehnice ale Operatorului. Sursele de finantare se identifica anterior inceperii lucrarilor.”

Art. 2. Primarul Orasului Predeal prin serviciile de specialitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AVIZAT SECRETAR

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL

Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300

Telefon 0268 456 237; 0268 456 332; 0268 456 552; 0268 455 256

Serviciul Dezvoltare Publica, Turism, Utilitati Publice

Nr. înregistrare: 6278 Data 20.04.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea modificarii si actualizarii Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare nr. 16/46300/05.11.2009 al Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „ Apa – Canal Constanta

Avand in vedere prevederile HCL nr. 134/26.10.2012 prin care Orasul Predeal a aprobat aderarea la Asociatia Intercomunitara Apa – Canal Constanta, avand calitate de membru in cadrul asociatiei si delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, catre operatorul desemnat de catre ADI Constanta, SC Raja SA Constanta;

In conformitate cu prevederile Legea nr.51/2006 - privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată,cu modificările și completările ulterioare si ale Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241 din 2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum si adresa cu nr. 1935/31.03.2023 inaintata de catre ADI Constanta, inregistrata la Primaria Orasului Predeal sub nr. 5404/03.04.2023, propun plenului Consiliului local al orașului Predeal, adoptarea unei hotărâri privind modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr. 16/46300/05.11.2009 al Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „ Apa – Canal Constanta”. Modificarile sunt propuse in urma notei de control intocmita de catre echipa de control a ANRSC urmare a controlului planificat la ADI Apa – Canal Constanta avand ca obiectiv *„verificarea respectarii modului de organizare si functionare a sericiului de alimentare cu apa si de canalizare”*.

Primar,
Sorin-Ioan CIOBANU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL

Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300

Telefon 0268 456 237; 0268 456 332; 0268 456 552; 0268 455 256

Serviciul Dezvoltare Publica, Turism, Utilitati Publice

Nr. înregistrare: 6279 Data 20.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea modificarii si actualizarii Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare nr. 16/46300/05.11.2009 al Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „ Apa – Canal Constanta

Avand in vedere adresa ADI Constanta cu nr. 1935/31.03.2023 inregistrata la Primaria Orasului Predeal sub nr. 5404/03.04.2023 prin care se solicita aprobarea modificarii si actualizarii Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare nr. 16/46300/05.11.2009 al Asociatie de Dezvoltare Intercomunitara Apa – Canal Constanta urmare a notei de control intocmita de catre echipa de control de la ANRSC si care a dispus ca masura modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare nr. 16/46300/05.11.2009 ale ADI Apa Canal Constanta.

Avand in vedere prevederile din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice cu modificarile si completarile ulterioare precum si ale Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare cu modificarile si completarile ulterioare, modificarile solicitate sunt urmatoarele:

1. Modificarea si completarea art.5.2 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare - Dispozitii Generale care va avea urmatorul continut:

5.2 Subdelegarea de către operator a gestiunii serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de utilități publice este interzisă. Subcontractarea de lucrări sau servicii conexe, necesare furnizării/prestării serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de utilități publice delegat/delegată, se face numai în condițiile prevăzute de legislația din domeniul achizițiilor publice. Nu se considera subconcesionare executarea contractului prin succursale sau filialele Operatorului.

2. Modificarea si completarea art.36 pct 2 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare - Dispozitii Generale care va avea urmatorul continut:

Redeventa datorata anual de catre Operator unitatilor administrativ-teritoriale membre ale Autoritatii Delegante exprimata in suma absoluta in lei/an va fi stabilită cel puțin la nivelul serviciului datoriei aferent împrumuturilor pentru finanțarea/cofinanțarea proiectelor de investiții si calculata ca echivalent al amortizării patrimoniului public.

Redevența pentru bunurile publice se calculează în funcție de durata de funcționare medie a activelor respective și se include gradual în nivelul prețului/tarifului, pe baza unui grafic de eşalonare al acesteia stabilit prin planul de afaceri.

Redeventa este platita in rate trimestriale, pana la data de 30 a lunii urmatoare trimestrului incheiat, dupa urmatorul program:

- e) 10% din nivelul antecalculat conform Strategiei privind redeventa la data de 30 aprilie;
- f) 20% din nivelul antecalculat conform Strategiei privind redeventa la data de 31 iulie;
- g) 55% din nivelul antecalculat conform Strategiei privind redeventa la data de 31 octombrie;

h) 15% din nivelul antecalculat conform Strategiei privind redevența la data de 31 ianuarie.

Strategia privind redevența se elaborează de către operatorul regional conform prevederilor Ordinului 231/2022 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a modului de implementare a strategiilor de tarifare elaborate în conformitate cu Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 677/2017, prin includerea graduală în prețuri și tarife a echivalentului amortizării patrimoniului public, ținând cont de perioadele de amortizare stabilite conform legislației în vigoare și de gradul de suportabilitate al populației. Repartizarea pe ani a echivalentului amortizării patrimoniului public trebuie să aibă o tendință crescătoare, construită pe o bază substanțial liniară, conform prevederilor din Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 677/2017, cu modificările ulterioare.

3. Modificarea și completarea art.70 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare - Dispoziții Generale care va avea următorul conținut:

“Art.70. În Aria Delegării este interzisă:

- subconcesionarea în tot a gestiunii serviciilor care fac obiectul Contractului;
- cesionarea Contractului.”

4. Modificarea și completarea art.9.2 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare - Dispoziții Speciale- Partea de apacare va avea următorul conținut:

9.2 Bransamentele sunt realizate de către operator sau un agent economic agreat de operator. Finantarea realizării bransamentului se va realiza în condițiile prevăzute de actele normative în vigoare.

5. Modificarea și completarea art.9.4 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare - Dispoziții Speciale- Partea de apă care va avea următorul conținut:

9.4. În interiorul Perimetrului de distribuție a Apei, operatorul sau un agent economic agreat de operator va executa toate Lucrările de extindere necesare pentru noile bransamente. Aceste lucrări, care nu sunt cuprinse în Planul de investiții, sunt finanțate din surse identificate de către autoritatea delegantă. Bransamentele sunt finanțate în condițiile legii și se vor avea în vedere condițiile tehnice ale Operatorului. Sursele de finanțare se identifică anterior începerii lucrărilor.

6. Modificarea și completarea art.8.2 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare - Dispoziții Speciale- Partea de canalizare care va avea următorul conținut:

“8.2 Racordurile sunt realizate de către operator sau un agent economic agreat de operator. Finantarea realizării racordului se va realiza în condițiile prevăzute de actele normative în vigoare.”

7. Modificarea și completarea art.8.4 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare - Dispoziții Speciale- Partea de canalizare care va avea următorul conținut:

“8.4 În interiorul Perimetrului de distribuție a Apei, operatorul sau un agent economic agreat de operator va executa toate Lucrările de extindere necesare pentru noile racorduri. Aceste lucrări, care nu sunt cuprinse în Planul de investiții, sunt finanțate din surse identificate de către autoritatea delegantă. Racordurile sunt finanțate în condițiile legii și se vor avea în vedere condițiile tehnice ale Operatorului. Sursele de finanțare se identifică anterior începerii lucrărilor.”