

PRIMARIA ORASULUI STATIUNE PREDEAL

Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300

Telefon 0268 456 237; 0268 457 057; 0268 456 552; 0268 455 256

**SERVICIUL URBANISM,AMENAJAREA TERITORIULUI,AUTORIZARI CONSTRUCTII,
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII,CADASTRU**

Nr. înregistrare 5244 / 30.03.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
LA COMISIA:

REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate cu nr.5245 /30.03.2023al Serviciului de Urbanism,Amenajarea Teritoriului,Autorizari Constructii,Disciplina in Constructii,Cadastru privind aprobarea inceperii demersurilor necesare in vederea perfectarii contractului de schimb imobiliar intre UAT Predeal si PAVCRIB CLABUCET SOSIRE SRL” PREDEAL, respectiv intocmirea raportului de evaluare a imobilelor inscrise in CF 103929 Predeal, respectiv CF nr. 101244 Predeal, dezmembrarea unei suprafete de teren de aproximativ 730 mp conform planului anexat prezentei si incheierea contractului de schimb imobiliar dintre UAT Predeal si SC „PAVCRIB CLABUCET SOSIRE SRL” PREDEAL, in fata notarului public, propun dezbaterii Consiliului Local, Proiectul de Hotarare intocmit de Serviciul Urbanism

Primar
SORIN IOAN CIOBANU

PRIMARIA ORASULUI STATIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300
Telefon 0268 456 237; 0268 457 057; 0268 456 552; 0268 455 256
**SERVICIUL URBANISM,AMENAJAREA TERITORIULUI,AUTORIZARI CONSTRUCTII,
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII,CADASTRU**

NR. 5245 / 30.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin raportul de specialitate se propune schimbul imobiliar a unei suprafete de aproximativ 730 mp din imobilul-teren inregistrat in CF nr.103929 avand suprafata totala de 329515mp, proprietatea privata a Orasului Predeal si a unei suprafete de teren de aproximativ 515 mp din imobilul teren inregistrat in CF nr. 101244 Predeal, in suprafata totala de 3136mp, proprietatea lui SC „PAVCRIB CLABUCET SOSIRE SRL” PREDEAL, ce urmeaza a fi dezmembrata. Contractul de schimb se va realiza in echivalent valoric ce urmeaza a se definitiva in urma administrarii expertizei evaluare.

Contractul de schimb este determinat de eliberarea domeniului schiabil si amenajarea unor parcuri in zona, pe terenuri traversate de utilitati publice.

Solicitam Consiliului Local Predeal adoptarea unei hotarari privind aprobarea inceperii demersurilor necesare in vederea perfectarii contractului de schimb imobiliar intre UAT Predeal si PAVCRIB CLABUCET SOSIRE SRL” PREDEAL, respectiv intocmirea raportului de evaluare a celor 2 imobile, dezmembrarea unei suprafete de teren de aproximativ 730 mp conform planului anexat prezentei si incheierea contractului de schimb imobiliar dintre cele doua parti, sus mentionate, in fata notarului public.

Fata de prevederile legale:

- Art. 129, al. 2, lit c si al. 6, lit. B - Codul Administrativ
- Art. 139, alin. 2 – Codul Administrativ
- Art. 354 si 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Art. 1763 si urm. – Cod Civil

Serviciul Urbanism
Chiritescu Mihnea

PRIMARIA ORASULUI STATIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300
Telefon 0268 456 237; 0268 457 057; 0268 456 552; 0268 455 256
SERVICIUL URBANISM,AMENAJAREA TERITORIULUI,AUTORIZARI
CONSTRUCTII,DISCIPLINA IN CONSTRUCTII,CADASTRU

NR. 5243 /30.03.2023

PROIECT

HOTARÂRE

privind aprobarea declansarii procedurilor in vederea schimbului imobiliar a unei suprafete de aproximativ 730 mp din imobilul-teren inregistrat in CF nr.103929 avand suprafata totala de 329.515mp, proprietatea privata a Orasului Predeal si a unei suprafete de teren de aproximativ 515 mp din imobilul teren inregistrat in CF nr. 101244 Predeal, in suprafata totala de 3136mp, proprietatea lui SC „PAVCRIB CLABUCET SOSIRE SRL” PREDEAL, ce urmeaza a fi dezmembrata, contractul de schimb se va realiza in echivalent valoric ce urmeaza a se definitiva in urma administrarii expertizei evaluare

Consiliul Local al Oraşului Predeal, întrunit în şedinţă ordinară în data de....., analizând la iniţiativa Primarului Oraşului Predeal, Raportul de specialitate al Serviciului urbanism si cadastru inregistrat cu nr. 5245/30.03.2023, prin care se propune aprobarea declansarii procedurilor in vederea schimbului imobiliar intre UAT PREDEAL si SC „PAVCRIB CLABUCET SOSIRE SRL” PREDEAL, in conditiile legii, respectiv intocmirea raportului de evaluare a imobilelor inregistrate in CF 103929 Predeal, respectiv CF nr. 101244 Predeal, dezmembrarea unei suprafete de teren de aproximativ 730 mp din imobil-teren inregistrat in CF nr. 103929 Predeal, conform planului anexat prezentei si incheierea contractului de schimb imobiliar dintre UAT Predeal si SC „PAVCRIB CLABUCET SOSIRE SRL” PREDEAL, in fata notarului public

Fata de prevederile legale:

- Art. 129, al. 2, lit c si al. 6, lit. B - Codul Administrativ
- Art. 139, alin. 2 – Codul Administrativ
- Art. 354 si 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Art. 1763 si urm. – Cod Civil

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aproba declansarea demersurilor necesare in vederea perfectarii contractului de schimb imobiliar intre UAT Predeal si PAVCRIB CLABUCET SOSIRE SRL” PREDEAL, intocmirea raportului de evaluare a imobilelor inregistrate in CF 103929 Predeal, respectiv CF nr. 101244 Predeal, corespunzator planului anexat .

Art.2. Primarul Oraşului Predeal va duce la indeplinire prezenta hotarare

Presedinte de sedinta

Avizat
Secretar general al UAT
OVIDIU PINTEA