

REFERAT DE APROBARE

Privind anularea actului aditional nr. 2 la contractul de dare in folosinta nr.987/23.01.2007, incetarea efectelor HCL nr.18/12.02.2021 si repunerea in situatia anterioara a contractului de dare in folosinta gratuita nr.987/23.01.2007.

Avand in vedere solicitarea d-lui Damaschin Daniel, inregistrata la Primaria Orasului Predealcu nr.4269/14.03.2023, prin care solicita anularea/incetarea actului aditional nr. 2 la contractul de dare in folosinta 987/23.01.2007, inregistrat sub nr.4727/25.03.2021, intocmit in urma HCL nr.18/12.02.2021 prin care s-a aprobat schimbul de parcela atribuita conform Legii nr.15/2003, respectiv parcela nr.35 cu parccela nr.88 , ambele in suprafata de 350 mp., si repunerea in situatia anterioara a contractului de dare in folosinta gratuita nr.987/23.01.2007;

Tinand cont de faptul ca lotul nr.88 din Cartierul Tineretului, este atribuit dl. Anghel Razvan Vasile inca din anul 2012 si nu poate face obiectul unui schimb intre parcela detinuta de de. Damaschin Daniel, propun adoptarea proiectului de hotarare privind anularea actului aditional nr. 2 la contractul de dare in folosinta gratuita nr.987/23.01.2007, prin acordul partilor, incetarea efectelor HCL nr.18/12.02.2021 si repunerea in situatia anterioara a contractului de dare in folosinta gratuita nr.987/23.01.2007.

Vazand prevederile legale :

- Cererea nr.4269/14.03.2023;
- Actul aditional nr. 2 la Contractu de darte in folosinta gratuita nr.987/23.01.2007;
- art.129,al.2,lit c din O.U.57/2019-Codul Administrativ
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

**Primar
SORIN IOAN CIOBANU**

RAPORT DE SPECIALITATE

Necesitate si oportunitate :

Analizand solicitarea dl. Damaschin Daniel, inregistrata la Primaria Orasului Predeal cu nr.4269/14.03.2023, prin care solicita anulara/incetarea actului aditional nr. 2 la contractul de dare in folosinta gratuita nr.987/23.01.2007, inregistrat sub nr.4727/25.03.2021, intocmit in urma HCL nr.18/12.02.2021, si repunerea in situatia anterioara, se constata:

- HCL nr. 18 din 12.02.2021, privind aprobarea shimbării obiectului contractului de dare in folosinta gratuita nr. 987/2007, din lotul nr. 35, in suprafata de 350 mp, in lotul nr.88, cu aceeasi suprafata, a fost adoptata fara a se tine cont sau fara a se cunoaste situatia lotului nr. 88, situat in Cartierul Tineretului, inscris in CF 1816 , nr. cad. 1640, in sensul daca acesta este liber sau nu de sarcini.
- In urma HCL nr.18/2021 s-a incheiat actul aditional nr. 2 la contractul de inchiriere nr. 987/23.01.2007
- la incercarea d-lui Damaschin Daniel de a se inscrie in cartea funciara, se constata ca la lotul 88, inscris in Cartea Funciara nr.1816 Predeal nr. cadastral 1640, este inscris alt beneficiar.
- Din cercetarea contractelor se constata ca initial lotul nr.88 , in suprafata de 350 mp, a fost atribuit catre Mandru Mihaela Cristina, aceasta renuntand la teren in urma obtinerii unei locuinte ANL iar lotul 88 ramane liber de sarcini.
- In anul 2012, a existat un schimb de loturi. La cererea dl. Anghel Razvan care detine conform contractului lotul nr.36, se incheie un act aditional nr.2 la contractul nr. 988/23.01.2007, prin care se modifica „Obiectul Contractului”, in sensul ca „, Atribuirea in folosinta gratuita de catre proprietar, conform HCL nr. 300/20.11.2011 al terenului in suprafata de 350 mp, situat in Predeal , Zona Plaiesilor nr. crt.89, nr. lot 88, CF 1816, nr. cad. 1640...” . Conform actului aditional nr. 2 la contractul nr.988/2007 se incheie procesul verbal nr. 1266/31.01.2012.

Vazand actele, se constata imposibilitatea folosintei lotului nr.88, inscris in 1816, nr. cad.1640 de catre dl. Damaschin Daniel, in acest sens solicitarea acestuia fiind justificata. Totodata se solicita repunerea in situatia anterioara emiterii HCL nr. 18/2021.

Tinand cont de cele mai sus mentionate este necesar a se adopta o hotarare de Consiliu Local privind anulara Actului aditional nr. 2, inregistrat sub nr. 4727/25.03.2021, la contractul de dare in folosinta gratuita nr. 987/23.01.2007, prin acordul partilor, incetarea efectelor HCL nr. 18/12.02.2021, repunerea in situatia anterioara emiterii HCL nr.18/12.12.2021, a contractului de dare in folosinta gratuita nr.987/23.01.2007.

Legalitate:

- Cererea nr.4269/14.03.2023;
- Actul aditional nr. 2 la Contractu de darte in folosinta gratuita nr.987/23.01.2007;
- art.129,al.2,lit c din O.U.57/2019-Codul Administrativ
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

NR. 4595/20.03.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE la
COMISIA _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind anularea actului aditional nr. 2, inregistrat sub nr. 4727/25.03.2021, la contractul de dare in folosinta gratuita nr.987/23.01.2007, incetarea efectelor HCL nr.18/12.02.2021 si repunerea in situatia anterioara a contractului de dare in folosinta gratuita nr.987/23.01.2007 al carui beneficiar este dl. Damaschin Daniel.

Consiliul Local al Oraşului Predeal, întrunit în sesiunea ordinară/extraordinară din data de _____, analizând la iniţiativa Primarului Oraşului Predeal, proiectul de hotarare nr.4595/20.03.2023, referatul de aprobare nr.4596/20.03.2023 şi raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autarizaţii de Construire, Disciplina în Construcţii, Cadastru şi Registru Agricol nr.4597/20.03.2021, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri **privind anularea actului aditional nr. 2, inregistrat sub nr. 4727/25.03.2021, la contractul de dare in folosinta gratuita nr.987/23.01.2007, incetarea efectelor HCL nr.18/12.02.2021 si repunerea in situatia anterioara a contractului de dare in folosinta gratuita nr.987/23.01.2007, al carui beneficiar este Damaschin Daniel.**

Văzând prevederile legale :

- Cererea nr.4269/14.03.2023;
- Actul aditional nr. 2 la Contractul de darte in folosinta gratuita nr.987/23.01.2007;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit.c, art.139 alin (3) lit.g şi ale art.196 alin (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă anularea actului aditional nr.2, inregistrat sub nr. 4727/25.03.2021, la contractul de dare in folosinta gratuita nr.987/23.01.2007, prin acordul partilor.

Art.2. Hotararea Consiliului Local nr.18 din 12.02.2021, isi inceteaza efectele la data intrarii in vigoare a prezentei.

Art.3. Se repune in situatia anterioara emiterii HCL nr.18/12.02.2021, Contractul de gare in folosinta gratuita nr.987/23.01.2007, al carui Beneficiar este dl. Damaschin Daniel.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizaţii de Construire, Disciplina în Construcţii, Cadastru şi Registrul Agricol din cadrul U.A.T. Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanta de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Preşedinte de sesiune

Avizat
Secretar general al UAT
OVIDIU PÎNTEA