

REFERAT DE APROBARE

**Privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al Orasului Predeal,
a imobilului teren inregistrat in CF 102514 Predeal, nr. Cad. 102514, in suprafata de 350 mp.**

In vederea clarificarii situatiei juridice a terenurilor situate in Cartierul Tineretului, atribuite in conformitate cu Legea nr.15/2003, este necesar trecerea acestora din domeniul public in domeniul privat al Orasului Predeal.

Vazand prevederile legale :

- Art.10 alin 4 si art.24 alin 3 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- Art.553 alin 1 coroborat cu art.885 alin 4 si ale art.888 din Codul Civil
- Art.10 alin 2 din Legea nr.213//1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;
- Art.361, capitolul II - Trecerea bunurilor in domeniul privat din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;
- Art.354, 356 alin (2), art.362 alin 2 – Titlul II- Exercitarea dreptului de proprietate privata a Statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit.c, art.139 alin (3) lit.g si ale art.196 alin (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ , **propun spre aprobare trecerea din domeniul public in domeniul privat al Orasului Predeal, a imobilului teren inregistrat in CF 102514 Predeal, nr. Cad. 102514, in suprafata de 350 mp.**

**Primar
SORIN IOAN CIOBANU**

RAPORT DE SPECIALITATE

Necesitate si oportunitate :

In anul 2004, in vederea rezolvarii situatiilor sociale aparute in urma evacuarilor chirasilor odata cu retrocedarile imobilelor catre proprietari, in baza legilor proprietatii, Orasul Predeal si Consiliul Local Predeal, venind in sprijinul persoanelor evacuate si a tinerilor, propune construirea de locuinte sociale , locuinte ANL si atribuirea de terenuri in baza Legii nr.15/2003, astfel ca prin Ordinul 711/05.10.2004 a Ministerului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale, se scoate din fond forestier national, prin ocupare definitiva cu compensare echivalenta ca suprafata si bonitate, de catre Primaria Orasului Predeal, a terenului fond forestier proprietate publica a sa , in suprafata de 9,1000 ha, in scopul reavizarii obiectivului ,, Construire de locuinte sociale, blocuri in regim ANL si lotizare terenuri pentru construirea de locuinte in baza legii nr.15/2003.

Avand in vedere ca terenurile situate in Cartierul Tineretului, ce au fost atribuite in conformitate cu Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, actualmente se afla inca domeniul public al orasului, fiind intabulate in cartea funciara cu titlu drept atribuire conform Legii nr.18/1991, Legea 169/1997 si Legea nr. 1/2000 , impiedica folosinta acestora de catre beneficiarii terenurilor atribuite in folosinta gratuita, conform Legii nr.15/2003, prin neobtinerea Autorizatiilor de Construire precum si vanzarea terenurilor dupa construirea locuintelor, este necesar ca acestea sa fie trecute in domeniul privat al Orasului Predeal.

Clarificarea situatiei juridice a terenurilor atribuite in baza Legii nr.15/2003, este oportuna si pentru cresterea veniturilor la bugetul local.

Legalitate:

- Art.10 alin 4 si art.24 alin 3 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Art.553 alin 1 coroborat cu art.885 alin 4 si ale art.888 din Codul Civil ;
- Art.10 alin 2 din Legea nr.213//1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;
- Art.361, capitolul II - Trecerea bunurilor in domeniul privat din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;
- Art.354, 356 alin (2), art.362 alin 2 – Titlul II- Exercitarea dreptului de proprietate privata a Statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE la
COMISIA _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal,
a imobilului teren înscris în CF 102514 Predeal, nr. Cad. 102514, în suprafaţă de 350 mp.**

Consiliul Local al Oraşului Predeal, întrunit în sesiunea ordinară/extraordinară din data de _____, analizând la iniţiativa Primarului Oraşului Predeal, proiectul de hotarare nr.4534/17.03.2023, referatul de aprobare nr.4535/17.03.2023 şi raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autarizaţii de Construire, Disciplina în Construcţii, Cadastru şi Registru Agricol nr.4536/17.03.2023, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în **CF 102514 Predeal, nr. Cad. 102514, în suprafaţă de 350 mp.**

Justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public conform art. 361 alin (3) are la baza Ordinul nr. 711/05.10.2004 a Ministerului Agriculturii, Pădurilor şi Dezvoltării Rurale privind scoaterea din fond forestier naţional, prin ocupare definitivă cu compensare echivalentă ca suprafaţă şi bonitate, de către Primăria Oraşului Predeal, a terenului fond forestier proprietate publica a sa , în suprafaţă de 9,1000 ha, în scopul reavizării obiectivului „ Construire de locuinţe sociale, blocuri în regim ANL şi lotizare terenuri pentru construirea de locuinţe în baza Legii nr.15/2003.

Văzând prevederile legale :

- Art.10 alin 4 si art.24 alin 3 din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările şi completările ulterioare,
- Art.553 alin 1 coroborat cu art.885 alin 4 şi ale art.888 din Codul Civil
- Art.10 alin 2 din Legea nr.213//1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia ;
- Art.361, capitolul II - Trecerea bunurilor în domeniul privat din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- Art.354, 356 alin (2), art.362 alin 2 – Titlul II- Exerţitarea dreptului de proprietate privată a Statului sau a unităţilor administrativ – teritoriale din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit.c, art.139 alin (3) lit.g şi ale art.196 alin (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al oraşului Predeal, a imobilului teren înscris în **CF 102514 Predeal, nr. cadastral 102514, în suprafaţă de 350 mp.**

Art.2. Primarul oraşului Predeal prin Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autarizaţii de Construire, Disciplina în Construcţii, Cadastru, şi Registru Agricol, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizaţii de Construire, Disciplina în Construcţii, Cadastru şi Registrul Agricol din cadrul U.A.T. Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Preşedinte de sedinţă

Avizat
Secretar general al UAT
OVIDIU PÎNTEA