

**PRIMARIA ORASULUI STATIUNE PREDEAL**

Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300

Telefon 0268 456 237; 0268 457 057; 0268 456 552; 0268 455 256

**SERVICIUL URBANISM,AMENAJAREA TERITORIULUI,AUTORIZARI CONSTRUCTII,  
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII,CADASTRU**

Nr. înregistrare 3978/09.03.2023

---

---

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE  
LA COMISIA: .....

**REFERAT DE APROBARE**

Urmare a raportului de specialitate cu nr. 3979/ 09.03.2023 al Serviciului de Urbanism,Amenajarea Teritoriului,Autorizari Constructii,Disciplina in Constructii,Cadastru privind aprobarea declansarii operatiunilor necesare in vederea vanzarii imobilului inscris in CF nr. 102992, in suprafata de 83 mp, aflat pe str. Plaiesilor, nr. 2, loc. Predeal

Vazand prevederile legale:

- Art. 129, al. 2, lit c si al. 6, lit. B - Codul Administrativ
- Art. 363 - Reguli speciale privind procedura de vanzare a bunurilor din domeniul privat, Cod Administrativ
- Art. 334 – 346 - Organizare Licitatie Publica, Cod Administrativ

Propun dezbaterii Consiliului Local Proiectul de Hotarare intocmit de Serviciul Urbanism.

Primar  
SORIN IOAN CIOBANU

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **Necesitate si Oportunitate:**

Avand in vedere cererea cu nr.6555 / 04.05.2021, inregistrata la Primaria Orasului Predeal, prin care Rimbas Mihai si Rimbas Roxana – Cristina, in calitatea de proprietari, in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 371/ 02.12.2020, ai imobilului situat in intravilanul orasului Predeal, str. Plaiesilor, nr. 2, jud. Brasov, inscris in CF. Nr. 102992 Predeal, compus din teren nr. cad. 102992, in suprafata de 250 mp si constructia C1 cu nr. cad. 102992-C1, solicita cumpararea de la orasul Predeal a terenului inscris in CF 102308 Predeal, in suprafata de 83 mp, aflat pe str. Plaiesilor, nr. 2, loc. Predeal.

Vazand prevederile legale, respectiv:

- Art. 129, al. 2, lit c si al. 6, lit. B - Codul Administrativ
- Art. 363 - Reguli speciale privind procedura de vanzare a bunurilor din domeniul privat, Cod Administrativ
- Art. 334 – 346 - Organizare Licitatie Publica, Cod Administrativ

Solicitam Consiliului Local Predeal adoptarea unei hotarari privind aprobarea inceperii necesare in vederea vanzarii terenului obiect al contractului de concesiune sus mentionat, respectiv intocmirea raportului de evaluare.

Serviciul Urbanism  
Chiritescu Mihnea

NR. 3977/ 09.03.2023

PROIECT

HOTARÂRE

privind aprobarea declansarii operatiunilor in vederea vanzarii ,in conditiile legii, a imobilului inscris in CF nr. 102992, in suprafata de 82.75 mp, situat in Orasul Predeal, str. Plaiesilor, nr. 2, proprietatea Orasului Predeal, respectiv intocmirea raportului de evaluare.

Consiliul Local al Oraşului Predeal, întrunit în şedinţă ordinară în data de....., analizând la iniţiativa Primarului Oraşului Predeal, Raportul de specialitate al Serviciului urbanism si cadastru inregistrat cu nr. 3979/09.03.2023 , prin care se propune aprobarea declansarii procedurilor in vederea vanzarii, in conditiile legii, a imobilului inscris in CF nr. 102992 Predeal, in suprafata de 83 mp.

Vazand si referatul de admitere nr. 3978 / 09.03.2023.

Fata de urmatoarele dispozitii legale:

- Art. 129, al. 2, lit c si al. 6, lit. B - Codul Administrativ
- Art. 363 - Reguli speciale privind procedura de vanzare a bunurilor din domeniul privat, Cod Administrativ
- Art. 334 – 346 - Organizare Licitatie Publica, Cod Administrativ

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art. 1.** Se aproba declansarea operatiunilor in vederea vanzarii ,in conditiile legii, a imobilului inscris in CF nr. 102992, in suprafata de 83 mp, situat in Orasul Predeal, str. Plaiesilor, nr. 2, proprietatea Orasului Predeal, respectiv intocmirea raportului de evaluare.

**Art.2.** Primarul Orasului Predeal va duce la indeplinire prezenta hotarare

Presedinte de sedinta

Avizat  
Secretar general al UAT  
OVIDIU PINTEA