

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300
Telefon 0268 456 237
SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

COMISIA DE SPECIALITATE A CONS.LOCAL
.....

Nr. înregistrare : 3235/27.02.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea regulamentului, a criteriilor de acordare și a actelor justificative pentru
întocmirea listei de priorități, în vederea repartizării locuințelor sociale

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință ordinară în data de _____,
Analizând :

- referatul de aprobare nr. 3236/27.02.2023, al Primarului Oraș Predeal
- raportul de specialitate nr. 3237/27.02.2023 – Serviciul Public de Asistență Socială
- Proiect de hotărâre nr. 3235/27.02.2023
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Predeal
- Faptul că, în Orașul Predeal, există locuințe sociale libere.

În temeiul art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197,
art.243 alin.1 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din Orașul Predeal.

Art. 2. Se aprobă criteriile de acordare a locuințelor sociale în vederea întocmirii listei de priorități, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă actele justificative necesare întocmirii dosarului solicitantului pentru acordarea unei locuințe sociale, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Actele justificative se vor depune în perioada _____.

Art. 5. Comisia privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, în repartizarea locuințelor sociale va fi formată din 7 membrii, respectiv : Comisia nr. 3 a Consiliului Local Predeal și 2 funcționari din cadrul Primăriei Predeal, respectiv :

- _____

- _____

Art. 6. Contestațiile vor fi soluționate în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora de către o comisie formată din 3 membrii, numită prin Dispoziția Primarului Orașului Predeal.

Art. 7. Punctajele stabilite pentru solicitanții de locuințe sociale conform HCL nr. 69/28.03.2022 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021, în vederea repartizării locuințelor sociale, după soluționarea contestațiilor, nu vor fi preluate în lista de priorități pe anul 2023.

Art. 8. Actele justificative depuse de solicitanții de locuințe sociale anterior prezentei hotărâri, nu vor fi luate în considerare, toții solicitanții de locuințe sociale vor depune dosare noi cuprinzând toate actele justificative solicitate

Art. 9. Primarul Orașului Predeal , prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL UAT PREDEAL
PÎNTEA OVIDIU

PRIMĂRIA ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300
Telefon 0268 456 237; 0268 455 256

PRIMAR

Nr. înregistrare: 3236 Data: 27.02.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea regulamentului, a criteriilor de acordare și a actelor justificative pentru întocmirea listei de priorități, în vederea repartizării locuințelor sociale

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin (6), lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii,

Având în vedere faptul că, în Orașul Predeal, există locuințe sociale libere, este necesar a se aproba regulamentul, criteriile de acordare și actele justificative necesare în vederea întocmirii listei de priorități pentru acordarea locuințelor sociale.

Se propune spre dezbateră în vederea aprobării de către Consiliul Local Predeal regulamentul, criteriile de acordare și actele justificative pentru întocmirea listei de priorități, în vederea repartizării locuințelor sociale.

Inițiator

PRIMAR

SORIN CIOBANU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL

Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300

Telefon 0268 456 237

SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Nr. înregistrare: 3237 Data: 27.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Necesitate si oportunitate :

Având în vedere prevederile art. 21 din H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996, actualizată, conform căruia, în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidența și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va tine seama de prevederile art. 42 și 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, modificată și completată de O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, O.U.G. nr. 57/2008 privind modificarea Legii nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 74/2007.

Având în vedere faptul că actele justificative depuse anterior acestei hotărâri de către solicitanții de locuințe sociale nu au fost actualizate, existând posibilitatea ca acestea să nu mai fie valabile, este necesar ca toți solicitanții să depună documente noi pentru a dovedi situația actuală în care se află,

Ținând cont de faptul că, în data de 10.02.2023, a fost publicat pe site-ul Primăriei Predeal anunțul privind propunerea pentru dezbatere publică a Proiectul de Hotărâre privind aprobarea regulamentului, a criteriilor de acordare și a actelor justificative pentru întocmirea listei de prioritați, în vederea repartizării locuințelor sociale și nu a fost primită nicio o sesizare sau sugestie până la data de 24.02.2023 și nici nu s-a solicitat dezbaterea publică a acestuia,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem aprobarea regulamentului, a criteriilor de acordare și a actelor justificative pentru întocmirea listei de priorități, în vederea repartizării locuințelor sociale.

LEGALITATE :

Având în vedere următoarele:

- Legea nr. 114/1996 republicată privind locuințele,
- HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996,
- OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari,
- OUG nr. 57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari
- prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a , din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Considerăm că propunerea este legală, necesară și oportună și se va întocmi proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentului, a criteriilor de acordare și a actelor justificative pentru întocmirea listei de priorități, în vederea repartizării locuințelor sociale.

SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ,
INSP. ANEMARI BÂRSAN