

# CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL

Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300

Telefon 0268 456 237

SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

COMISIA DE SPECIALITATE A CONS.LOCAL

Nr. înregistrare : 1101/20.01.2023

## PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 2729/03.03.2008, încheiat între Orașul Predeal și domnul Mureșan Ioan, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 3, ap. 15, din Mureșan Ioan în Mureșan Ana, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a domnului Ioan

**Consiliul Local al Orașului Predeal**, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_, Analizând :

- referatul de aprobare nr. 1102/20.01.2023 , al Primarului Oraș Predeal
- raportul de specialitate nr. 1103/20.01.2023 – Serviciul Public de Asistență Socială
- Proiectul de hotărâre nr. 1101/20.01.2023
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Predeal .....
- cererea doamnei Mureșan Ana, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 908/18.01.2023, prin care solicită schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 2729/03.03.2008, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 3, ap. 15, din Mureșan Ioan în Mureșan Ana, în urma decesului titularului de contract
- Ținând cont de :
- prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată

În temeiul art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă modificarea titularului contractului de închiriere nr. 2729/03.03.2008, încheiat între Orașul Predeal și domnul Mureșan Ioan, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 3, ap. 15, din Mureșan Ioan în Mureșan Ana, în urma decesului titularului de contract, începând cu data de 01.02.2023.

**Art. 2.** Se aprobă scoaterea domnului Mureșan Ioan din contractul de închiriere nr. 2729/03.03.2008, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 3, ap. 15, în urma decesului.

**Art. 3.** Se aprobă stabilirea cuantumului chiriei aferentă contractului de închiriere nr. 2729/03.03.2008 pentru doamna Mureșan Ana, începând cu data de 01.02.2023.

**Art. 4.** Primarul Orașului Predeal , prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL UAT PREDEAL  
PÎNTEA OVIDIU

**PRIMĂRIA ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL**  
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300  
Telefon 0268 456 237; 0268 455 256

**PRIMAR**

Nr. înregistrare: 1102 Data: 20.01.2023

---

**REFERAT DE APROBARE**

privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 2729/03.03.2008, încheiat între Orașul Predeal și domnul Mureșan Ioan, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 3, ap. 15, din Mureșan Ioan în Mureșan Ana, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a domnului Ioan

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin (6), lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii

Având în vedere cererea doamnei Mureșan Ana, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 908/18.01.2023, prin care solicită schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 2729/03.03.2008, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 3, ap. 15, din Mureșan Ioan în Mureșan Ana, în urma decesului titularului de contract,

Văzând certificatul de deces seria D.11, nr. 869230, din data de 16.01.2023,

Se propune spre dezbateră în vederea aprobării de către Consiliul Local Predeal modificarea titularului contractului de închiriere nr. 2729/03.03.2008, încheiat între Orașul Predeal și domnul Mureșan Ioan, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 3, ap. 15, din Mureșan Ioan în Mureșan Ana, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a domnului Ioan.

Inițiator

PRIMAR

SORIN CIOBANU

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL**  
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300  
Telefon 0268 456 237  
**SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

Nr. înregistrare: 1103 Data: 20.01.2023

---

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Necesitate si oportunitate :**

Având în vedere cererea doamnei Mureșan Ana, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 908/18.01.2023, prin care solicită schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 2729/03.03.2008, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 3, ap. 15, din Mureșan Ioan în Mureșan Ana, în urma decesului titularului de contract,

Văzând certificatul de deces seria D.11, nr. 869230, din data de 16.01.2023,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem modificarea titularului contractului de închiriere nr. 2729/03.03.2008, încheiat între Orașul Predeal și domnul Mureșan Ioan, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 3, ap. 15, din Mureșan Ioan în Mureșan Ana, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a domnului Ioan.

**LEGALITATE :**

Având în vedere următoarele:

- prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a , din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată

Considerăm că propunerea este legală, necesară și oportună și se va întocmi proiectul de hotărâre privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 2729/03.03.2008, încheiat între Orașul Predeal și domnul Mureșan Ioan, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 3, ap. 15, din Mureșan Ioan în Mureșan Ana, în urma decesului titularului de contract și scoaterea din contract a domnului Ioan.

SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ,  
INSP. ANEMARI BÂRSAN