

# CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL

Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300

Telefon 0268 456 237

## SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

**REPARTIZAT PENTRU AVIZARE**

COMISIA DE SPECIALITATE A CONS.LOCAL

Nr. înregistrare : 104/04.01.2023

### PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prelungirea termenului contractelor de închiriere încheiate între Orașul Predeal și titularii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Predeal, str. Poiana Narciselor

**Consiliul Local al Orașului Predeal**, întrunit în ședință în data de \_\_\_\_\_,

Analizând :

- referatul de aprobare nr. 105/04.01.2023 , al Primarului Oraș Predeal
- raportul de specialitate nr. 106/04.01.2023 – Serviciul Public de Asistență Socială
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Predeal .....
- Având în vedere faptul că, în conformitate cu HCL nr. 23 din 30.01.2014 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale din blocurile situate în Predeal, str. Poiana Narciselor, FN, termenul contractelor de închiriere pentru locuințele sociale din Predeal a fost prelungit anual și ținând cont de faptul că majoritatea chiriașilor din aceste blocuri sunt persoane vârstnice cărora le este dificil să se deplaseze anual în Municipiul Brașov pentru încheierea contractelor pentru utilități,
- Ținând cont de faptul că în luna februarie 2023 expiră termenul contractelor de închiriere pentru locuințele sociale din blocurile nr. 2, nr. 7, nr. 8, iar în luna martie 2023 expiră contractele de închiriere pentru locuințele sociale din blocurile nr. 1, nr. 3, nr. 4, nr. 5 și nr. 6, situate în Predeal, str.Poiana Narciselor, FN.

Ținând cont de :

- prevederile art. 44, Cap. V “Locuința socială” din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată

În temeiul art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului contractelor de închiriere pentru locuințele din blocurile sociale nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, situate în Predeal, str. Poiana Narciselor, FN, pe o perioadă de 5 ani, prin act adițional.

**Art. 2.** Cu data prezentei, se revocă HCL nr. 23 din 30.01.2014.

**Art. 3.** Primarul Orașului Predeal, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL UAT PREDEAL  
PÎNTEA OVIDIU

**PRIMAR**

Nr. înregistrare: 105 Data: 04.01.2023

---

**REFERAT DE APROBARE**

privind prelungirea termenului contractelor de închiriere încheiate între Orașul Predeal și titularii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Predeal, str. Poiana Narciselor

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin (6), lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii

Având în vedere faptul că, în conformitate cu HCL nr. 23 din 30.01.2014 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale din blocurile situate în Predeal, str. Poiana Narciselor, FN, termenul contractelor de închiriere pentru locuințele sociale din Predeal a fost prelungit anual și ținând cont de faptul că majoritatea chiriașilor din aceste blocuri sunt persoane vârstnice cărora le este dificil să se deplaseze anual în Municipiul Brașov pentru încheierea contractelor pentru utilități,

Se propune spre dezbateră în vederea aprobării de către Consiliul Local Predeal prelungirea termenului contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Predeal, str. Poiana Narciselor, FN, pe o perioadă de 5 ani, prin act adițional.

Inițiator

PRIMAR

SORIN CIOBANU

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STAȚIUNE PREDEAL**  
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Brașov, cod 505300  
Telefon 0268 456 237  
**SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

Nr. înregistrare: 106 Data: 04.01.2023

---

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Necesitate si oportunitate :**

Având în vedere faptul că, în conformitate cu HCL nr. 23 din 30.01.2014 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale din blocurile situate în Predeal, str. Poiana Narciselor, FN termenul contractelor de închiriere pentru locuințele sociale din Predeal a fost prelungit anual și ținând cont de faptul că majoritatea chiriașilor din aceste blocuri sunt persoane vârstnice cărora le este dificil să se deplaseze anual în Municipiul Brașov pentru încheierea contractelor pentru utilități,

Ținând cont de faptul că în luna februarie 2021 expiră termenul contractelor de închiriere pentru locuințele sociale din blocurile nr. 2, nr. 7, nr. 8, iar în luna martie 2021 expiră termenul contractelor de închiriere pentru locuințele sociale din blocurile nr. 1, nr. 3, nr. 4, nr. 5 și nr. 6, situate în Predeal, str. Poiana Narciselor, FN.

Având în vedere prevederile art. 44 al Cap. V “Locuința socială” din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată : “Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.”

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem prelungirea termenului contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Predeal, str. Poiana Narciselor, FN, pe o perioadă de 5 ani, prin act adițional.

## **LEGALITATE :**

Având în vedere următoarele:

- prevederile art. 129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.a și lit. b, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit a, art.197 , art.243 alin.1 lit a , din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- prevederile art. 44, Cap. V “Locuința socială” din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată

Considerăm că propunerea este legală, necesară și oportună și se va întocmi proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Predeal, str. Poiana Narciselor, FN, pe o perioadă de 5 ani, prin act adițional.

**SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ,  
INSP. ANEMARI BÂRSAN**