



**ORAS  
STATIUNE  
PREDEAL**

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV  
B-dul Mihail Șteulescu Nr.127



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 56 DIN DATA DE 28.02.2023  
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal,  
a imobilului teren înscris în CF 102546 Predeal, nr. cad. 102546, în suprafață de 490 mp**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință extraordinară la data de 28.02.2023,  
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 3101/23.02.2023, referatul de aprobare  
al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 3102/23.02.2023,  
raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de  
Construire, Disciplina în Construcții, Cadastru și Registru Agricol, din cadrul Orașului Predeal,  
înregistrat sub nr. 3104/23.02.2023,

Văzând avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal,  
Justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public, conform art. 361 alin. (3)  
C.adm., are la bază Ordinul nr. 711/05.10.2004 a Ministerului Agriculturii, Pădurilor și  
Dezvoltării Rurale privind scoaterea din fond forestier național, prin ocupare definitivă cu  
compensare echivalentă ca suprafață și bonitate, de către Primăria Orașului Predeal, a terenului  
fond forestier proprietate publică a sa, în suprafață de 9,1000 ha, în scopul reavizării obiectivului  
„Construire de locuințe sociale, blocuri în regim ANL și lotizare terenuri pentru construirea de  
locuințe în baza Legii nr. 15/2003”,

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. 4 și art. 24 alin. 3 din Legea nr. 7/1996 privind  
cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.  
553 alin. 1, alin. 4, art. 885, art. 888 C.civ., art. 10 alin. 2 din Legea 213/1998 privind  
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, art.  
354, art. 361 alin. 2, art. 362 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă  
pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), (2) lit. c), (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (3), lit. g),  
art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

**H O T Ă R Ă R E :**

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Predeal a  
imobilului teren înscris în CF 102546 Predeal, nr. cad. 102546, în suprafață de 490 mp.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta  
hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în  
termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov,  
Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații de Construire, Disciplina în  
Construcții, Cadastru și Registru Agricol din cadrul Orașului Predeal și se publică pe site-ul  
entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios  
administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Mateescu Marius

**AVIZAT SECRETAR,**  
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

**DIFUZARE:**

1 ex. Institutia Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism Cadastru

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenți din 12 consilieri locali în funcție