



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 38 DIN DATA DE 31.01.2023
privind actualizarea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri, destinate
închirierii (A.N.L), situate în Orașul Predeal, pentru perioada 01.01.2023 - 31.12.2023**

Consiliul Local Predeal, întrunit în ședință extraordinară la data de 31.01.2023,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 1088/20.01.2023, referatul de aprobare
al Primarului Orașului Predeal, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 1089/20.01.2023,
raportul de specialitate al SPAS din cadrul Orașului Predeal înregistrat sub nr. 1092/20.01.2023,

Văzând avizul comisiei de specialitate III a Consiliului Local Predeal,

În conformitate cu dispozițiile legale relevante cuprinse în art. 8, alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe: ”chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (10) se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului prevăzut la alin. (9)”.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), (2) lit. c), (6) lit. b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii (A.N.L.), situate în Orașul Predeal, pentru perioada 01.01.2023 – 31.12.2023, conform anexelor, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 2 În situația în care chiria rezultată este mai mare decât nivelul maxim prevăzut la art. 8 alin (9¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se va diminua în mod corespunzător cu încadrarea în procente prevăzute de lege.

Art. 3 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, SPAS din cadrul Orașului Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mateescu Marius

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. SPAS

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenți din 12 consilieri locali în funcție