



ORAS STATIUNE PREDEAL

PRIMĂRIA ORĂSULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Șaulescu Nr.127



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 95 DIN DATA DE 21.04.2022

privind aprobarea primei înscrieri în Cartea Funciară a imobilului-teren în suprafață de 200mp, situat în Orașul Predeal, str. M. Șaulescu, conform expertizei întocmite de expert Dragomir Cherhaț Cristian Viorel

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 21.04.2022, Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6786/18.04.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 6785/21.04.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism Cadastru din cadrul UAT Predeal înregistrat sub nr. 6784/21.04.2022,

Văzând avizul favorabil al comisiilor II și IV din cadrul consiliului local,

Față de dispozițiile relevante cuprinse în art. 358 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 10 alin. 2, 24, 41 alin. 5 din Legea 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 și 78 din Ordinul 700/2014 – cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului - teren în suprafață de 200 mp, situat în Orașul Predeal, str. M. Șaulescu, conform expertizei întocmite de expert Dragomir Cherhaț Cristian Viorel, anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 5599/30.05.2002, încheiat între Orașul Predeal și SC Edificia Serv SRL, pentru identificarea imobilului ce face obiectul concesiunii, după înscrierea în cartea funciară a documentației aprobate la art. 1.

Art. 3 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism Cadastru din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cață Georgiă

AVIZAT SECRETAR,

Pîtea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Instituția Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

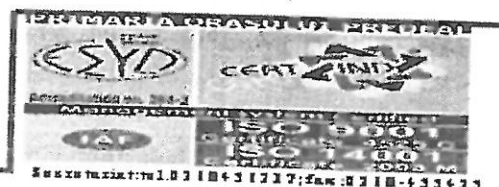
1 ex. Serviciul Urbanism Cadastru

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenți din 12 consilieri locali în funcție



ORAS
STATIUNE
PREDEAL

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Sadoveanu Nr.127



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 94 DIN DATA DE 21.04.2022
privind acordarea unui mandat special în favoarea ADI ISO Mediu Brașov în vederea derulării procedurii de
negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare în vederea atribuirii contractului de
delegare a gestiunii activității de eliminare prin depozitare a deșeurilor provenite de pe raza unităților
administrativ-teritoriale membre ADI ISO Mediu Brașov

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 21.04.2022,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6218/12.04.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 6217/12.04.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al SDPTUP din cadrul UAT Predeal înregistrat sub nr. 6216/12.04.2022,

Văzând avizul favorabil al comisiei I din cadrul consiliului local,

Analizând solicitarea ADI ISO Mediu Brașov nr. 257/04.04.2022 și adresa ANRSCUP nr. 918131/10.12.2021,

Ținând cont de faptul că depozitul existent al FIN-ECO, conform Planului județean de gestionarea deșeurilor, este integrat în viitorul SMID Brașov,

Având în vedere faptul că potrivit prevederilor art. 4 alin. 2, coroborat cu art. 5 alin. 2 lit. b și e din Statutul ADI ISO Mediu, asociația este mandatată ca în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre să procedeze la derularea procedurilor de atribuire a contractelor de delegare aferente serviciilor de salubritate la nivelul Județului Brașov,

Raportat la prevederile art. 29 alin. 9 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia "în cazul serviciilor de utilități publice, astfel cum sunt definite la art. 1 alin. 2, procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, în baza prevederilor Legii nr. 98/2016, Legii nr. 99/2016, Legii nr. 100/2016."

Față de dispozițiile relevante cuprinse în art. 8 alin. 3 lit. d, art. 29 alin. 9, art. 10 alin. 4 și alin. 5¹ din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform dispozițiilor art. 104 alin. 1 lit. b și alin. 2 lit. b din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 89 alin. 1 și 2, art. 129 alin. 2 lit. c și d, alin. 6 lit. a, alin. 7 lit. n, art. 132, art. 137 alin. 1, art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se mandatează Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ISO Mediu în domeniul salubrității localităților din Județul Brașov în vederea derulării procedurii de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare în scopul atribuirii contractului de delegare a gestiunii activității de eliminare prin depozitare a deșeurilor provenite de pe raza unităților administrativ-teritoriale membre ADI ISO Mediu Brașov.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, SDPTUP din cadrul UAT Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Caţă Georgian



AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Pîntea Ovidiu Gabriel.

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

- 1 ex. Institutia Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. SDPTUP

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenţi din 12 consilieri locali în funcţie



**ORAS
STATIUNE
PREDEAL**

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Săuleanu Nr.129



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 93 DIN DATA DE 21.04.2022
privind stabilirea și sancționarea faptelor de încălcare a normelor în domeniul gospodăririi localității,
întreținerii curățeniei, a ordinii și liniștii publice în Orașul Predeal**

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 21.04.2022,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 5752/04.04.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 5750/04.04.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al serviciilor de specialitate din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr. 5751/04.04.2022,

Văzând avizul favorabil al comisiei IV din cadrul consiliului local,

Față de dispozițiile relevante cuprinse în OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, OUG nr. 109/2005 privind transporturile rutiere, Legea nr. 61/1991 republicată, privind sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 147/1992 privind blocarea, ridicarea, transportul, depozitarea și eliberarea autovehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar pe drumurile publice, OUG nr. 195/2002 republicată, privind circulația rutieră pe drumurile publice, HG nr. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice precum și cu cele din Legea nr. 421/2002 privind regimul juridic al vehiculelor considerate fără stăpân sau abandonate, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, cu aplicabilitate de la 01.10.2011, potrivit Legii nr. 71 din 3 iunie 2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare și cele aduse de OUG nr. 13 din 20 februarie 2008 și Legea nr. 329/2009, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, HCL privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul în curs, Ordinul comun al Ministerului de Interne și Ministerul Transporturilor nr. 1112/411/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 93/2016 pentru modificarea art. 33 alin. (2) din OUG nr. 195/2002 privind siguranța circulației pe infrastructura rutieră, OUG nr. 22/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 265/2008 privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. b, g, i, k, n, s, art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă adoptarea prezentei hotărâri de consiliu privind sancționarea faptelor de încălcare a normelor în domeniul gospodăririi, întreținerii și curățeniei orașului, a ordinii și liniștii publice.

Art. 2 Se aprobă regulamentul de gospodărire a localității, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă regulamentul privind activitatea de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Orasul Predeal, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

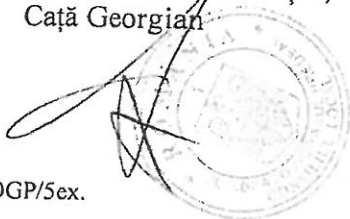
Art. 4 Se aprobă regulamentul de intervenție la rețelele tehnico-edilitare ce se execută pe domeniul public și/sau privat al Orașului Predeal, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, SDPTUP, Serviciului Economic, Serviciului Urbanism Cadastru, Poliției Locale din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cață Georgian



AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/5ex.

DIFUZARE:

1 ex. Instituția Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciilor de specialitate din cadrul UAT Predeal

1 ex. Poliția Locală Predeal

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenți din 12 consilieri locali în funcție



ORAS STATIUNE PREDEAL

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Șaulescu Nr.127



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 92 DIN DATA DE 21.04.2022

privind aprobarea alipirii imobilelor înscris în CF nr. 133314 Brașov sub nr. top.

13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/219, CF nr. 133313 Brașov, nr. top. 13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/218, CF nr. 133311 Brașov, nr. top. 135892/2/2/2/1/2, CF nr. 133317 Brașov, nr. top. 13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/220/4, CF nr. 133281 Brașov cu nr. top. 13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/220/3 și deschiderea unei cărți funciare noi deoarece imobilele sunt înscrise în Cartea Funciara a loc. Brașov, ele fiind situate pe raza teritorială a UAT Predeal

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 21.04.2022, Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6581/14.04.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 6580/14.04.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism Cadastru din cadrul UAT Predeal înregistrat sub nr. 6579/14.04.2022,

Văzând avizul favorabil al comisiilor II și IV din cadrul consiliului local,

Față de dispozițiile relevante cuprinse în art. 880 Cod Civil – înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, art. 884 Cod Civil – procedura de înscriere, Ordinul 700/ 2014, actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă alipirea următoarelor imobile:

- teren în suprafață de 1436 mp, identificat prin CF nr. 133314 Brașov sub nr. top. 13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/219;
- teren în suprafață de 1436 mp, identificat prin CF 133313, nr. top. 13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/218;
- teren în suprafață de 2991 mp, identificat prin CF nr. 133311 Brașov, nr. top. 135892/2/2/2/1/2;
- teren în suprafață de 231 mp, identificat prin CF nr. 133317 Brașov, nr. top. 13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/220/4;
- teren în suprafață de 1603 mp, identificat prin CF nr. 133281 Brașov cu nr top. 13589/2/2/2/2/2/2/1/a/a/1/220/3.

Art. 2. Se aprobă deschiderea unei cărți funciare noi înscrisă pe UAT Predeal.

Art. 3 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism Cadastru din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cață Georgian

AVIZAT SECRETAR,

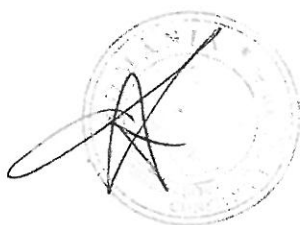
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

- 1 ex. Institutia Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Serviciul Urbanism Cadastru

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenți din 12 consilieri locali în funcție

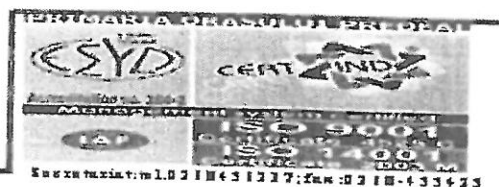


A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'Q' followed by a horizontal line.



ORAS STATIUNE PREDEAL

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Șteulescu Nr.127



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 91 DIN DATA DE 21.04.2022 privind aprobarea trecerii din proprietatea Consiliului Local Predeal în proprietatea Orașului Predeal, în regim de drept privat, a imobilului teren înscris în CF 133312 Brașov, nr. top. 13589/2/2/2/1/1/b, în suprafață de 3083 mp

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 21.04.2022,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6406/14.04.2022, referatul de aprobare al Primarului
Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 6407/4.04.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al Serviciului
Urbanism Cadastru din cadrul UAT Predeal înregistrat sub nr. 6408/14.04.2022,

Văzând avizul favorabil al comisiilor II și IV din cadrul consiliului local,

Față de dispozițiile relevante cuprinse în art. 10 alin. 4 și art. 24 alin. 3 din Legea cadastrului și a
publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. 1 coroborat
cu alin. 4, art. 885 și ale art. 888 din Codul Civil, prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului
funciar, republicată, cu modificările și completările, ulterioare coroborate cu cele ale art. 354, art. 355 din OUG
nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea
actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă trecerea din proprietatea Consiliului Local Predeal în proprietatea privată a Orașului
Predeal a imobilului teren înscris în CF 133312 Brașov, nr. top. 13589/2/2/2/1/1/b în suprafață de 3083mp.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul
revăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism
Cadastru din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în
condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cață Georgian

AVIZAT SECRETAR,

Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Instituția Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

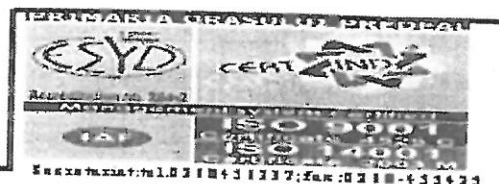
1 ex. Serviciul Urbanism Cadastru

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenți din 12 consilieri locali în funcție



ORAS STATIUNE PREDEAL

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Zeleucu Nr.129



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 90 DIN DATA DE 21.04.2022
privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 3916/28.05.2009, încheiat între Orașul Predeal și doamna Gyergyai Floarea, pentru locuința situată în Predeal, Șos. Timișul de Jos, nr. 45, din Gyergyai Floarea în Neagu Alexandru Irinel, în urma decesului titularului de contract, scoaterea din contract a doamnei Gyergyai Floarea și introducerea minorei Neagu Karina – Simona ca membru în contractul de închiriere

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 21.04.2022, Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6307/13.04.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 6304/13.04.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al SPAS în cadrul UAT Predeal înregistrat sub nr. 6305/13.04.2022,

Văzând avizul favorabil al comisiei III din cadrul consiliului local,

Având în vedere cererea domnului Neagu Alexandru Irinel, înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 1202/20.01.2022, prin care solicită schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 3916/28.05.2009, pentru locuința situată în Predeal, Șos. Timișul de Jos, nr. 45, din Gyergyai Floarea în Neagu Alexandru Irinel, în urma decesului titularului de contract și introducerea minorei Neagu Karina – Simona ca membru în contractul de închiriere,

Față de dispozițiile relevante cuprinse în Legea 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. b, art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă modificarea titularului contractului de închiriere nr. 3916/28.05.2009, încheiat între Orașul Predeal și doamna Gyergyai Floarea, pentru locuința situată în Predeal, Șos. Timișul de Jos, nr. 45, din Gyergyai Floarea în Neagu Alexandru Irinel, în urma decesului titularului de contract.

Art. 2 Se aprobă scoaterea din contract doamnei Gyergyai Floarea din contractul de închiriere nr. 3916/08.04.2009, pentru locuința situată în Predeal, Șos. Timișul de Jos, nr. 45, în urma decesului.

Art. 3 Se aprobă introducerea minorei Neagu Karina – Simona ca membru în contractul de închiriere nr. 3916/08.04.2009, pentru locuința situată în Predeal, Șos. Timișul de Jos, nr. 45.

Art. 4 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, SPAS din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cață Georgian

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/5ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. SPAS

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenți din 12 consilieri locali în funcție

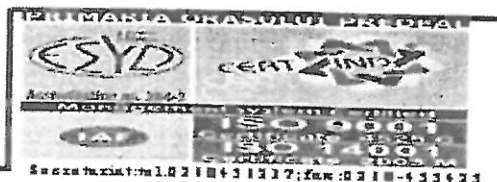


A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized capital letter 'Q' followed by a horizontal line.



ORAS STATIUNE PREDEAL

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Sadoveanu Nr.127



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 89 DIN DATA DE 21.04.2022 privind prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 77B/18.07.1989

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 21.04.2022, Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6320/13.04.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 6318/13.04.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al SPAS din cadrul UAT Predeal înregistrat sub nr. 6319/13.04.2022,

Văzând avizul favorabil al comisiilor III și IV din cadrul consiliului local,

Având în vedere faptul că domnul Grosu Ghiță locuiește efectiv în imobilul din Predeal, str. Plăieșilor, r. 4 și de faptul că, contractul de locațiune a fost executat în condițiile art. 1810, alin. 1 din Codul Civil republicat,

Față de dispozițiile relevante cuprinse în Legea 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1810 alin. 1 C.Civ.,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3, lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 77B/18.07.1989, deținut de domnul Grosu Ghiță, pentru locuința situată în Predeal, str. Plăieșilor, nr. 4, pe o perioadă de 4 ani, începând cu data de 01.05.2022.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, SPAS din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cață Georgian

AVIZAT SECRETAR,

Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/sex.

DIFUZARE:

- 1 ex. Institutia Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. SPAS

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenți din 12 consilieri locali în funcție



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 88 DIN DATA DE 21.04.2022
privind modificarea art. 2.1. al Cap. II din contractul de închiriere nr. 17969/02.12.2013,
încheiat între Orașul Predeal și d-na Stan Ida**

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 21.04.2022, Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6315/13.04.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 6311/13.04.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al SPAS din cadrul UAT Predeal înregistrat sub nr. 6313/13.04.2022,

Văzând avizul favorabil al comisiilor III și IV din cadrul consiliului local,

Având în vedere cererea doamnei Stan Ida înregistrată la Primăria Predeal cu nr. 6141/11.04.2022, prin care solicită modificarea contractului de închiriere,

Ținând cont de faptul că la adresa din Predeal, str. Plăieșilor, nr. 4, există un contract de închiriere încheiat cu domnul Grosu Ghiță, iar doamna Stan Ida locuiește într-o anexă a imobilului, este necesar a se modifica contractul de închiriere deținut de doamna Stan Ida, în sensul schimbării adresei din str. Plăieșilor, nr. 4, în str. Plăieșilor, nr. 4 A,

Față de dispozițiile relevante cuprinse în Legea 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3, lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă modificarea art. 2.1 al CAP II din contractul de închiriere nr. 17969/02.12.2013, încheiat între Orașul Predeal și doamna Stan Ida și va avea următorul cuprins : "Primul, în calitate de proprietar închiriază, iar al doilea, titular al acestui contract, denumit în continuare chiriaș, ia în chirie locuința din localitatea Predeal, str. Plăieșilor, nr. 4A" și modificarea componenței locuinței.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, SPAS din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cață Georgian

AVIZAT SECRETAR,

Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/5ex.

DIFUZARE:

1 ex. Instituția Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

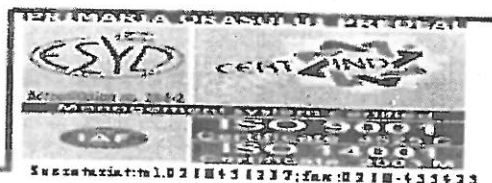
1 ex. SPAS

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenți din 12 consilieri locali în funcție



**ORAS
STATIUNE
PREDEAL**

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Sadoveanu Nr.127



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 87 DIN DATA DE 21.04.2022
privind acordarea unui ajutor de urgență d-lui Lupu Marian,
domiciliat în Predeal, str. Eroilor, nr. 75 B, bl. 2, ap. 16**

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 21.04.2022, Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6397/14.04.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 6392/14.04.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al SPAS din cadrul UAT Predeal înregistrat sub nr. 6394/14.04.2022,

Văzând avizul favorabil al comisiilor I și III din cadrul consiliului local,

Față de dispozițiile relevante cuprinse în art. 28 alin. 1 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 158/2021, art. 41, art. 43 și art. 44 din HG nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, art. 11, art. 15, art. 16 și art. 129 din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, art. 7, alin. 3 din Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. b, art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență în sumă de 5.000 lei, cu plata în mai multe tranșe, d-lui Lupu Marian, domiciliat în Predeal, str. Eroilor, nr. 75 B, bl. 2, ap. 16, întrucât acesta se găsește într-o situație deosebită datorată stării de sănătate și are nevoie de tratament medical.

Art. 2 Ajutorul de urgență prevăzut la art. 1 va fi acordat din bugetul local al Orașului Predeal. Serviciul Economic va efectua plata ajutorului de urgență în baza statului de plată. Titularul ajutorului de urgență va ridica de la caseria Primăriei acest beneficiu în baza actului de identitate prezentat în original, sau va comunica un extras de cont pentru virarea acestuia.

Art. 3 După acordarea ajutorului de urgență, unde situația o impune, solicitantul este obligat să prezinte facturi fiscale sau bonuri fiscale care să ateste cheltuielile efectuate cu tratamentul medical în termen de maxim 30 de zile de la ridicarea sumei, în caz contrar se va proceda la recuperarea sumei nejustificate.

Art. 4 În cazul în care ajutoarele de urgență nu au fost utilizate în scopul pentru care au fost acordate, acestea vor fi recuperate în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 5 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, SPAS din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cață Georgian

AVIZAT SECRETAR,

Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/5ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. SPAS

1 ex. Lupu Marian

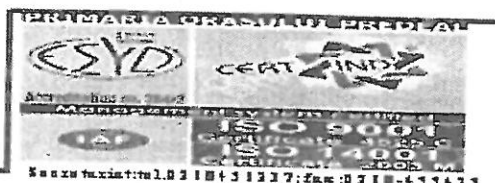
Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenți din 12 consilieri locali în funcție





ORAS
STATIUNE
PREDEAL

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Sadoveanu Nr.32P



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 86 DIN DATA DE 21.04.2022
privind aprobarea Regulamentului de acordare a ajutoarelor de urgență familiilor și persoanelor
care se află în situații de necesitate**

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 21.04.2022,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6390/14.04.2022, referatul de aprobare al Primarului
Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 6384/14.04.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al SPAS
din cadrul UAT Predeal înregistrat sub nr. 6387/14.04.2022,

Văzând avizul favorabil al comisiilor III și IV din cadrul consiliului local,

Față de dispozițiile relevante cuprinse în art. 28 alin. 1 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat,
cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 158/2021, art. 41, art. 43 și art. 44 din HG nr. 50/2011 pentru
aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu
modificările și completările ulterioare, art. 11, art. 15, art. 16 și art. 129 din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu
modificările și completările ulterioare, art. 7, alin. 3 din Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor
vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea
actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. b, art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă Regulamentul de acordare a ajutoarelor de urgență, familiilor și persoanelor singure
care se află în situații de necesitate, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul, prin dispoziție, va acorda ajutoare de urgență în limita fondurilor aprobate cu această
destinație, familiilor / persoanelor singure cu domiciliul sau reședința în Orașul Predeal, aflate în una din
situațiile deosebite sau de necesitate stabilite în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Ajutoarele de urgență se acordă în baza anchetei sociale efectuate de compartimentul asistență
socială din cadrul Primăriei Orașului Predeal și a actelor doveditoare care atestă situațiile deosebite în care se
află familiile sau persoanele singure.

Art. 4 Cheltuiala privind acordarea ajutoarelor de urgență se suportă din bugetul local în limita sumei de
5.000 lei/familie sau persoană singură și se alocă o singură dată pe an. Ajutorul de urgență se acordă sub rezerva
achitării de către beneficiar a obligațiilor de plată față de bugetul local.

Art. 5 În cazul în care ajutoarele de urgență nu au fost utilizate în scopul pentru care au fost acordate,
acestea vor fi recuperate în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 6 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 74/2013 își încetează aplicabilitatea.

Art. 7 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul
prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, SPAS din cadrul UAT
Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în
condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cață Georgiana



AVIZAT SECRETAR,
Pîtea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

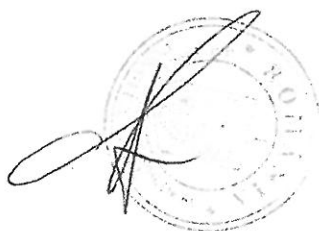
1 ex. Institutia Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. SPAS

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenți din 12 consilieri locali în funcție

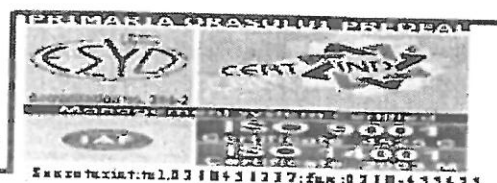


A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'R' followed by a horizontal line.



**ORAS
STATIUNE
PREDEAL**

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Sadoveanu Nr.127



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 85 DIN DATA DE 21.04.2022
privind aprobarea cererii d-nei Grigoraș Elena (n. Costea) și a d-lui Costea Florin de renunțare la
dreptul de folosință gratuită asupra imobilului teren atribuit în baza Legii 15/2003, teren înscris în CF
1816 Predeal, nr. cad. 1647 și încetarea contractului de dare în folosință gratuită nr. 495/15.01.2007
prin acordul părților

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 21.04.2022,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6389/14.04.2022, referatul de aprobare al Primarului
Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 6388/14.04.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al
Serviciului Urbanism Cadastru din cadrul UAT Predeal înregistrat sub nr. 6386/14.04.2022,
Văzând avizul favorabil al comisiilor II și IV din cadrul consiliului local,
Față de dispozițiile relevante cuprinse în Legea 15/2003, cap. VII, art. 9 din contractul de dare în
folosință gratuită, art. 1321 C.Civ.,
Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea
actelor normative, republicată,
În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă cererea d-nei Grigoraș Elena (n. Costea) și a d-lui Costea Florin de renunțare la
folosința terenului atribuit în baza Legii 15/2003, înscris în CF 1816 Predeal, nr. cad. 1647 și încetarea
contractului de dare în folosință gratuită nr. 495/15.01.2007, prin acordul părților.

Art. 2 Prezenta hotărâre este aplicabilă numai după ce toate obligațiile către bugetul local pentru
folosința terenului respectiv sunt stinse.

Art. 3 La data adoptării prezentei hotărâri, HCL 348/2006 își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul
prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism
Cadastru din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în
condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cață Georgiana

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

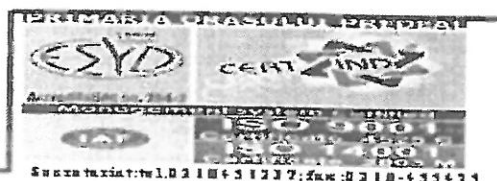
- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Serviciul Urbanism Cadastru

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenți din 12 consilieri locali în funcție



ORAS STATIUNE PREDEAL

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Kogălniceanu Nr.127



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 84 DIN DATA DE 21.04.2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 622,8 mp, situat în Predeal, str. Traian, nr. 14, Județul Brașov, identificat prin CF 101789 Predeal, nr. cad. 879, nr. top. 13466/2/5

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 21.04.2022, Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6324/13.04.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 6323/13.04.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism Cadastru din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr. 6322/13.04.2022,

Văzând avizul favorabil al comisiilor I, II și IV din cadrul consiliului local,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196, alin. (1) lit. a), art. 363, 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 622,8 mp, înscris în CF 101789 Predeal, nr. cad. 879, nr. top. 13466/2/5, situat în Orașul Predeal, str. Traian, nr. 14, Județul Brașov conform anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă raportul de evaluare nr. 44/08.04.2022, elaborat de expert evaluator ing. Ruxandra Enescu, membru titular ANEVAR, de determinare a prețului de pornire a licitației publice de vânzare a terenului în suprafață de 622,8 mp, înscris în CF 101789 Predeal, nr. cad. 879, nr. top. 13466/2/5, situat în Orașul Predeal, str. Traian, nr. 14, Județul Brașov, conform anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă, urmată de strigarea liberă a prețului, a terenului în suprafață de 622,8 mp, înscris în CF 101789 Predeal, nr. cad. 879, nr. top. 13466/2/5, situat în Orașul Predeal, str. Traian, nr. 14, Județul Brașov, conform planului de situație anexă la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă documentația pentru licitație, conform anexelor:

1. Studiu de oportunitate
2. Regulament
3. Instrucțiuni pentru ofertanți
4. Caiet de sarcini
5. Planul de situație
6. Oferta
7. Declarația de participare
8. Fișa ofertantului

Art. 5 Prețul minim al vânzării terenului în suprafață de 622,8 mp, înscris în CF 101789 Predeal, nr. cad. 879, nr. top. 13466/2/5, situat în Orașul Predeal, str. Traian, nr. 14, Județul Brașov, este de 218.603 lei fără TVA, echivalentul a 44.219 Euro fără TVA (la cursul 1 Euro = 4,9419 lei, de la data evaluării), având în vedere



raportul de evaluare nr. 44/08.04.2022, elaborat de expert evaluator ing. Ruxandra Enescu, membru titular ANEVAR.

Vânzarea terenului se va face începând cu prețul de pornire al licitației, în sumă de 218.603 fără TVA.

Art. 6 Plata se va face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 7 Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la data adjudecării terenului prin licitație publică.

Art. 8 Se împuternicesc primarul, viceprimarul sau secretarul Orașului Predeal să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 9 Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile cadastrului și înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 10 Primarul Orașului Predeal, prin aparatul propriu de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 11 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism Cadastru din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 12 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cață Georgian



AVIZAT SECRETAR,

Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Instituția Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

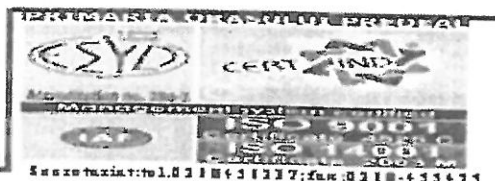
1 ex. Serviciul Urbanism Cadastru

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenți din 12 consilieri locali în funcție



**ORAS
STATIUNE
PREDEAL**

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Sadoveanu Nr.127



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 83 DIN DATA DE 21.04.2022
privind aprobarea începerii procedurilor legale în vederea vânzării imobilului teren înscris în CF 135185
Brașov, nr. top. 13482/17, aflat în domeniul privat al Orașului Predeal**

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 21.04.2022,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 5457/29.03.2022, referatul de aprobare al Primarului
Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 5456/29.03.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate întocmit de
Serviciul Urbanism Cadastru din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr. 5453/29.03.2022,

Văzând avizul favorabil al comisiilor II și IV din cadrul consiliului local,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea
actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196, alin. (1) lit. a),
art. 363, 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă începerea procedurilor legale în vederea vânzării imobilului teren înscris în CF 135185
Brașov, nr. top. 13482/17, aflat în domeniul privat al Orașului Predeal, în suprafață de 604 mp.

Art. 2 Primarul Orașului Predeal, prin aparatul propriu de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a
prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul
prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism
Cadastru din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în
condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cață Georgian

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

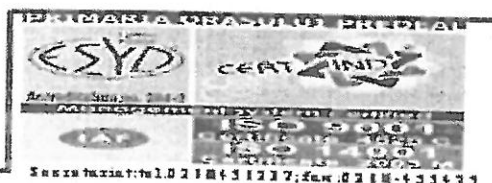
- 1 ex. Institutia Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Serviciul Urbanism Cadastru

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenți din 12 consilieri locali în funcție



ORAS STATIUNE PREDEAL

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Sadoveanu Nr.127



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 82 DIN DATA DE 21.04.2022 privind transmiterea fără plată din proprietatea Orașului Predeal în proprietatea Mănăstirii Sf. Nicolae Predeal, a imobilului teren înscris în CF 100682 Predeal, nr. cad. 100682, în suprafață de 792 mp

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 21.04.2022,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6033/07.04.2022, referatul de aprobare al Primarului
Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 6031/07.04.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate întocmit de
Serviciul Urbanism Cadastru din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr. 6030/07.04.2022,

Văzând avizul favorabil al comisiilor II și IV din cadrul consiliului local,

Având în vedere prevederile relevante din Legea 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al
unor imobile aflate în folosința unităților de cult, completată și modificată, art. 617 și urm. C.Civ. privind dreptul
de trecere,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea
actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196, alin. (1) lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă transmiterea fără plată a imobilului teren înscris în CF 100682 Predeal, nr. cad. 100682,
în suprafață de 792 mp, aflat în domeniul privat al Orașului Predeal, din proprietatea Orașului Predeal, în
proprietatea Mănăstirii SF. Nicolae Predeal, cu condiția constituirii în cartea funciară a dreptului de trecere
neîngrădit în favoarea imobilului teren situat în str. Mănăstirii, nr. 6B, Predeal, înscris în CF 103093 Predeal,
proprietatea Orașului Predeal, pe care se află cimitirul Orașului Predeal, drept care urmează a fi înscris în cartea
funciară conform art. 617 și urm. C.Civ. .

Art. 2 Primarul Orașului Predeal, prin aparatul propriu de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a
prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul
prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism
Cadastru din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în
condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cață Georgian

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

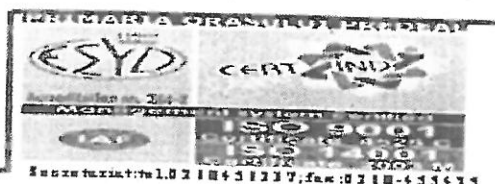
- 1 ex. Institutia Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Serviciul Urbanism Cadastru

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenți din 12 consilieri locali în funcție



ORAS
STATIUNE
PREDEAL

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Zeleanu Nr.127



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 80 DIN DATA DE 21.04.2022
privind încheierea contractelor de asistență juridică
în vederea introducerii unor acțiuni pe rolul instanțelor de judecată
și a asigurării reprezentării în dosarele pendinte la instanțele competente

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 21.04.2022, Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6484/15.04.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 6485/15.04.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al secretarului Orașului Predeal înregistrat sub nr. 6486/15.04.2022,

Văzând avizul favorabil al comisiilor I și IV din cadrul consiliului local,

- art. I alin. 1 și 2 din OUG 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, potrivit carora:

”(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.

(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea: a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale; b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.”

- art. 109 Cod Administrativ – reprezentarea în justiție a unităților administrativ-teritoriale:

(1) Reprezentarea în justiție a unităților administrativ-teritoriale se asigură de către primar sau de către președintele consiliului județean.

(2) Primarul sau președintele consiliului județean stă în judecată în calitate de reprezentant legal al unității administrativ-teritoriale, pentru apărarea drepturilor și intereselor legitime ale acesteia, și nu în nume personal.

(3) Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean, de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. (b), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. (a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,



HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă încheierea contractelor de asistență juridică în vederea introducerii unor acțiuni pe rolul instanțelor judecătorești și a asigurării reprezentării în dosarele pendinte la instanțele competente, conform anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

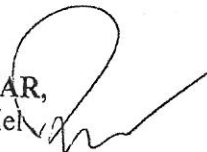
Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cață Georgian



AVIZAT SECRETAR,
Pîtea Ovidiu Gabriel



Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenți din 12 consilieri locali în funcție



ORAS STATIUNE PREDEAL

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Sadoveanu Nr.127



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 79 DIN DATA DE 21.04.2022 privind aprobarea contului de execuție al bugetului Orașului Predeal aferent trimestrului IV anul 2021

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 21.04.2022,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6003/07.04.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 6004/07.04.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate întocmit de Serviciul Economic din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr. 6005/07.04.2022,

Văzând avizul favorabil al comisiei I din cadrul consiliului local,

Având în vedere prevederile art. 57 alin. 1 și alin. 4 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, completată și modificată,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.b), alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 196, alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă contul de execuție aferent trimestrului IV 2021 al bugetului local și detalierea de cheltuieli aferentă acestuia, conform anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă contul de execuție aferent trimestrului IV 2021 al bugetului instituțiilor finanțate din venituri proprii și subvenții și detalierea de cheltuieli aferentă acestuia, conform anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă contul de execuție aferent trimestrului IV 2021 al bugetului împrumuturilor interne și detalierea de cheltuieli aferentă acestuia, conform anexei nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Primarul Orașului Predeal, prin aparatul propriu de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Economic din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cață Georgian

AVIZAT SECRETAR,

Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Instituția Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

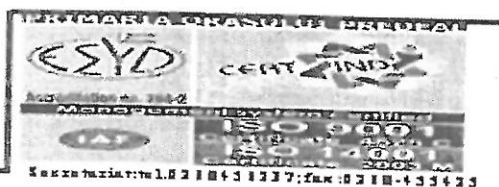
1 ex. Serviciul Economic

Modalitatea de vot – 8 pentru, 3 abțineri, 11 prezenți din 12 consilieri locali în funcție



ORAS STATIUNE PREDEAL

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Sadoveanu Nr.127



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 78 DIN DATA DE 21.04.2022 privind aprobarea rectificării bugetului local al Orașului Predeal pentru anul 2022

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 21.04.2022, Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6137/11.04.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 6138/11.04.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate întocmit de Serviciul Economic din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr. 6139/11.04.2022,

Văzând avizul favorabil al comisiei I din cadrul consiliului local,

Având în vedere prevederile relevante din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, completată și modificată și din Legea nr. 317/2021 privind bugetul de stat pe anul 2022, de asemenea, în forma completată și modificată,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.b), alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 196, alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă modificarea Planului anual de investiții publice al Orașului Predeal, conform anexei nr. 1 și anexei nr. 1.1, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul Orașului Predeal, prin aparatul propriu de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Economic din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cață Georgiana



AVIZAT SECRETAR,
Pintea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

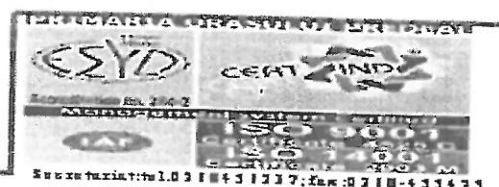
- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Serviciul Economic

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenți din 12 consilieri locali în funcție



**ORAS
STATIUNE
PREDEAL**

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Zambaccu Nr.129



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 77 DIN DATA DE 21.04.2022
privind modificarea art. 1 din HCL 29/30.12.2020 privind desemnarea a doi reprezentanți
ai Consiliului Local Predeal pentru a face parte din Consiliul de Administrație al Sanatoriului de
Nevroze Predeal, ca membru și membru supleant

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 21.04.2022, Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6301/13.04.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 6297/13.04.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al secretarului Orașului Predeal înregistrat sub nr. 6299/13.04.2022,

Văzând avizul favorabil al comisiei IV din cadrul consiliului local,

Având în vedere adresa Sanatoriului de Nevroze Predeal nr. 702/29.03.2022, înregistrată la Primăria Predeal sub nr. 5588/31.03.2022, prin care se solicită desemnarea unui alt membru care să reprezinte Consiliul Local Predeal în Consiliul de Administrație, în urma demisiei d-lui Ungureanu Marcel din funcția de consilier local,

În conformitate cu prevederile art. 186 alin. 3 din OUG 48/2010 privind modificarea și completarea unor acte normative din domeniul sănătății, în vederea descentralizării,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. a, 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă modificarea art. 1 din HCL 29/30.12.2020 privind desemnarea a doi reprezentanți ai Consiliului Local Predeal pentru a face parte din Consiliul de Administrație al Sanatoriului de Nevroze Predeal, ca membru și membru supleant, în sensul înlocuirii d-lor Ungureanu Marcel și Pop Valentin Gheorghe, cu alți membri ai consiliului Local Predeal, astfel:

- Boldan Ștefan Adrian, membru;
- Cață Georgian, membru supleant.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, d-lor consilieri locali Boldan Ștefan Adrian și Cață Georgian și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cață Georgian

AVIZAT SECRETAR,
Pîtea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Instituția Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

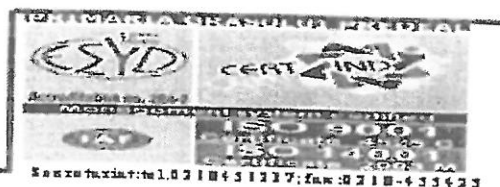
1 ex. Boldan Ștefan Adrian și Cață Georgian

Modalitatea de vot – 10 pentru, 1 abținere, 11 prezenți din 12 consilieri locali în funcție



ORAS
STATIUNE
PREDEAL

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Șteulescu Nr.127



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 76 DIN DATA DE 21.04.2022
privind aprobarea repartizării locuințelor sociale libere din Predeal, str. Poiana Narciselor, către
solicitanții înscriși pe lista de priorități pe anul 2021 în vederea acordării locuințelor sociale

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 21.04.2022, Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6294/13.04.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 6291/13.04.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al SPAS din cadrul Orașului Predeal înregistrat sub nr. 6293/13.04.2022,

Văzând avizul favorabil al comisiei III din cadrul consiliului local,

Având în vedere faptul că în Orașul Predeal sunt 5 (cinci) locuințe sociale libere, iar în urma adoptării HCL 17/2022 privind aprobarea listei de priorități pe anul 2021, în vederea repartizării locuințelor sociale și a HCL 69/2022 privind aprobarea listei finale de priorități pe anul 2021, după soluționarea contestațiilor, este necesar a se proceda la repartizarea locuințelor sociale libere către solicitanții înscriși în lista finală de priorități,

Față de dispozițiile relevante din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și din normele metodologice de aplicare a legii, aprobate prin HG 1275/2000,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, 139 alin. 3, lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Repartizarea locuințelor sociale se va face prin tragerea la sorți a numerelor blocului și partamentelor de către solicitanți, în ordinea stabilită conform listei de priorități, după repartizarea cu prioritate pentru închiriere la nivelurile inferioare ale blocurilor de locuințe către persoanele cu handicap, conform dispozițiilor art. 20 din Legea 448/1996 privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap, republicată, completată și modificată.

Art. 2 Se aprobă repartizarea locuinței situate în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 4, ap. 5 d-lui Țuțui Petre Adrian, conform listei finale de priorități pe anul 2021 și dispozițiilor art. 20 din Legea 448/1996 privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap, republicată, completată și modificată.

Art. 3 Se aprobă repartizarea locuinței situate în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 3, ap. 8 d-nei Agapie Viena, conform listei finale de priorități pe anul 2021.

Art. 4 Se aprobă repartizarea locuinței situate în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 7, ap. 6 d-nei Pană Mihaela, conform listei finale de priorități pe anul 2021.

Art. 5 Se aprobă repartizarea locuinței situate în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 8, ap. 10 d-nei Imre Florica, conform listei finale de priorități pe anul 2021.

Art. 6 Se aprobă repartizarea locuinței situate în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 8, ap. 16 d-nei Murariu Aurelia, conform listei finale de priorități pe anul 2021.

Art. 7 Se aprobă repartizarea locuinței situate în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 8, ap. 18 d-nei Nahoi Elena, conform listei finale de priorități pe anul 2021.



Art. 8 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, SPAS din cadrul UAT Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art. 10 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Caţă Georgian

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului

1 ex. Primar

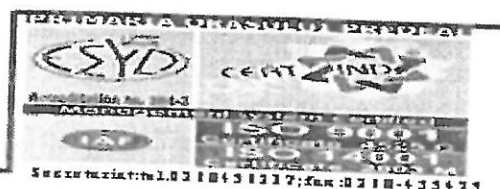
1 ex. Secretar

1 ex. SPAS

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenţi din 12 consilieri locali în funcţie



**ORAS
STATIUNE
PREDEAL**
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Sadoveanu Nr.127



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 75 DIN DATA DE 21.04.2022
privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 2727/04.03.2008, încheiat între Orașul Predeal și doamna Grigoraș Natalia, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 4, ap. 5

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 21.04.2022, Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6290/13.04.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 6288/13.04.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al SPAS din cadrul Orașului Predeal înregistrat sub nr. 6289/13.04.2022,

Văzând avizul favorabil al comisiei III din cadrul consiliului local,

Având în vedere faptul că d-na Grigoraș Natalia, fost titular al contractului de închiriere nr. 2727/04.03.2008 pentru locuința din Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 4, ap. 5, a decedat în data de 11.11.2020,

Ținând cont de faptul că d-na Crăciun Ana, fiica d-nei Grigoraș Natalia, este înscrisă ca membru în contractul de închiriere, iar aceasta a solicitat schimbarea titularului contractului în favoarea sa, cerere respinsă de consiliul local pentru motivul că petenta are domiciliul în Municipiul Brașov,

Văzând cererea d-nei Crăciun Ana, înregistrată la Primăria Predeal sub nr. 5900/05.04.2022, prin care solicită încetarea contractului de închiriere în cauză,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 2727/04.03.2008, încheiat între Orașul Predeal și d-na Grigoraș Natalia, pentru locuința situată în Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 4, ap. 5.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, SPAS din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cață Georgian

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Instituția Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

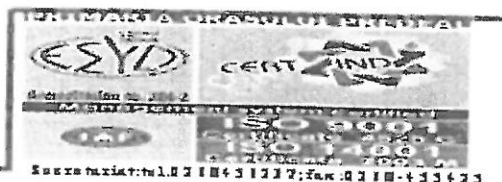
1 ex. SPAS

Modalitatea de vot – 11 pentru, 11 prezenți din 12 consilieri locali în funcție



ORAS STATIUNE PREDEAL

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Sadoveanu Nr.327



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 74 DIN DATA DE 21.04.2022 privind modificarea componenței comisiei de specialitate a Consiliului Local Predeal – comisia IV – juridică, de administrație publică

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 21.04.2022, Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6484/15.04.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 6485/15.04.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al secretarului Orașului Predeal înregistrat sub nr. 6486/15.04.2022,

Văzând avizul favorabil al comisiei IV din cadrul consiliului local,

HCL 3/25.11.2020 privind stabilirea componenței comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Predeal, HCL 46/2022 prin care s-a luat act de încetarea mandatului de consilier local al d-lui Ungureanu Marcel și s-a vacantat locul deținut de acesta în consiliul local, încheierea pronunțată de Judecătoria Brașov în camera de consiliu din data de 05.04.2022, în soluționarea dosarului civil nr. 7326/197/2022 al acestei instanțe, neapelată, depunerea jurământului de către d-l Boldan Ștefan Adrian în fața consiliului local la începutul ședinței,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129, 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă modificarea și completarea comisiei de specialitate nr. IV – juridică, administrație publică, care va avea următoarea componență:

- Președinte: Boldan Ștefan Adrian, PSD;
- Secretar: Anastasescu Andrei Iulian, ADN;
- Membri: Albuleț Gabriel Eugen, PNL;
Bercea Bogdan Ștefan, PNL;
Golăeș Ionel, PSD.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, d-lui consilier local Boldan Ștefan Adrian și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cață Georgian

AVIZAT SECRETAR,

Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

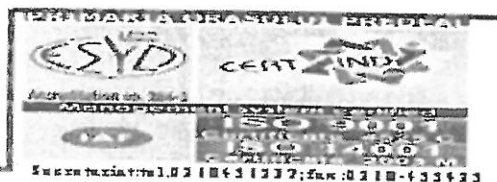
1 ex. Instituția Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Boldan Ștefan Adrian

Modalitatea de vot – 10 pentru, 1 abținere, 11 prezenți din 12 consilieri locali în funcție



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 73 DIN DATA DE 21.04.2022
privind alegerea președintelui de sedință al Consiliului Local
al Orașului Stațiune Predeal, pentru luna aprilie 2022**

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 21.04.2022,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6481/15.04.2022, referatul de aprobare al Primarului
Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 6482/15.04.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al
secretarului Orașului Predeal înregistrat sub nr. 6483/15.04.2022,

Văzând avizul favorabil al comisiei IV din cadrul consiliului local,

În conformitate cu prevederile art. 123 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile aplicabile din Anexa nr. 1 la
HCL nr. 9/14.07.2016, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al
Orașului Predeal,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea
actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129, 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se alege președinte de ședință domnul Cață Georgian, care va îndeplini atribuțiile prevăzute de
lege și de Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Orașului Predeal, pe durata lunii
aprilie 2022.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul
prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, d-lui consilier local Cață
Georgian și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în
condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cață Georgian

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Cață Georgian

Modalitatea de vot – 9 pentru, 1 abținere, 10 prezenți din 11 consilieri locali în funcție