



ORAS
STATIUNE
PREDEAL
PRIMARIA ORASULUI PREDEAL JUDETUL BRASOV
B-ULUI MIHAIL SAVULESCU NR.127



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR.137 DIN DATA DE 07.07.2022

Pentru ajustarea pretului contractelor de achizitie publica, conform Ordonantei de urgenta nr. 47/2022, a obiectivului de investitii "Modernizare strazi-orasul Predeal – etapa II", proiect finantat prin PNDL,

Consiliul Local al Oraşului Staţiune Predeal, întrunit în şedinţă ordinară la data de 07.07.2022,
Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.10522/30.06.2022 referatul de aprobare al Primarului Oraşului Predeal, înregistrat sub nr.10523/30.06.2022, în calitate de iniţiator, raportul de specialitate întocmit de BAPIIP din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr.10524/30.06.2022,
Văzând avizul favorabil al comisiei I din cadrul consiliului local,

Având în vedere:

Ordonanţa de Urgenţă nr.47/14.04.2022 privind ajustarea preţurilor contractelor de achiziţie publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, prin care se reglementează ajustarea preţului contractelor de achiziţie publică/sectoriale de lucrări aflate în derulare la data intrării în vigoare a ordonanţei, respectiv actualizarea preţurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ţine seama de orice creştere sau diminuare a costului materialelor şi a altor elemente de cost (echipamente, dotări etc), pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractelor;

Adresa transmisă de SC RS ACTIV SRL nr. 527/03.05.2022, înregistrată la Primaria Oras Predeal sub nr. 7197/03.05.2022, prin care antreprenorul solicită actualizarea preţului contractual în baza art. 4 alin. (1) din OUG nr. 47/2022;

Adresa transmisă de SC MORANI CONSTRUCT SRL nr.725/13.05.2022, înregistrată la Primaria Oras Predeal sub nr.7928/16.05.2022, prin care antreprenorul solicită actualizarea preţului contractual în baza art. 4 alin. (1) din OUG nr. 47/2022;

Adresa transmisă de SC EURO STRADA SRL nr.715/17.05.2022, înregistrată la Primaria Oras Predeal sub nr.8092/18.05.2022, prin care antreprenorul solicită actualizarea preţului contractual în baza art. 4 alin. (1) din OUG nr. 47/2022;

Devizul general actualizat pentru rest de executat defalcăt pe categorii de lucrări şi categorii de cheltuieli;

Devizul general actualizat defalcăt pe categorii de lucrări şi categorii de cheltuieli;

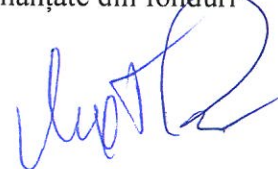
Prevederile art.221, 222 şi 236 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, denumită în continuare Legea 98/2016;

Prevederile art.164-165 din anexa la HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, denumită în continuare anexa HG nr. 395/2016;

Instrucţiunea nr.1/2021, emisă de către Presedintele Agenţiei Naţionale pentru Achiziţii Publice, privind modificarea contractului de achiziţie publică/contractul de achiziţie sectorial/acordului cadru;

Prevederile art.VIII din Ordonanţa de urgentă a Guvernului nr. 107/2017 pentru modificarea şi completarea unor acte normative cu impact în domeniul achiziţiilor publice, aprobată prin Legea nr. 5/2019, denumită în continuare OUG nr. 107/2017;

Prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;



Prevederile art.4, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.c, art.136 alin1, art.139 alin.1, alin.3, art.155 alin 1 lit b, art.196 alin1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aproba finantarea proiectului “**Modernizare strazi-orasul Predeal – etapa II**” in valoare totala a investitiei de: **42.532.409,89** lei cu TVA, ce va fi decontata astfel:

- Finantare buget de stat prin Programul National de Dezvoltare locala etapa II – 34.698.251,09 lei cu TVA
- Cofinantare de la bugetul local -7.834.158,80 lei cu TVA

Art.2. Valoarea totala necesara pentru finalizarea/realizarea obiectivului de investitii este de 28.336.613,45 lei cu TVA, ce va fi decontata astfel:

- Finantare buget de stat prin Programul National de Dezvoltare locala etapa II – 25.021.229,68 lei cu TVA
- Cofinantare de la bugetul local -3.315.383,77 lei cu TVA

Art.3. Se aproba indicatorii tehnico-economici, Devizul general actualizat pentru rest de executat defalcat pe categorii de lucrari si categorii de cheltuieli, Devizul general actualizat defalcat pe categorii de lucrari si categorii de cheltuieli pentru obiectivul “Modernizare strazi-orasul Predeal – etapa II”, prevazuta in Anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Primarul Oraşului Predeal, prin aparatul propriu de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, BAPIIP din cadrul UAT Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Mateescu Marius



AVIZAT SECRETAR,

Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. BAPIIP

Modalitatea de vot – 9 pentru, 9 prezenţi din 12 consilieri locali în funcţie



ORAS
STATIUNE
PREDEAL
PRIMARIA ORASULUI PREDEAL JUDETUL BRASOV
B-dul Mihail Sadoveanu Nr.127



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR.136 DIN DATA DE 07.07.2022

Pentru ajustarea pretului contractelor de achizitie publica conform Ordonantei de urgenta 47/2022, a contractului de prestari servicii Studiu de fezabilitate si a proiectului tehnic pentru obiectivul „Lucrari de deschidere strada B.P.Hasdeu” din orasul Predeal

Consiliul Local al Oraşului Staţiune Predeal, întrunit în şedinţă ordinară la data de 07.07.2022, Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.10849/06.07.2022, referatul de aprobare al Primarului Oraşului Predeal, înregistrat sub nr.10850/06.07.2022, în calitate de iniţiator, raportul de specialitate întocmit de BAPIIP din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr.10851/01.07.2022, Văzând avizul favorabil al comisiei I din cadrul consiliului local,

Având în vedere:

Ordonanţa de Urgenţă nr.47/14.04.2022 privind ajustarea preţurilor contractelor de achiziţie publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, prin care se reglementează ajustarea preţului contractelor de achiziţie publică/sectoriale de lucrări aflate în derulare la data intrării în vigoare a ordonanţei, respectiv actualizarea preţurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ţine seama de orice creştere sau diminuare a costului materialelor şi a altor elemente de cost (echipamente, dotări etc), pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractelor;

Contractul de prestari servicii nr. 12061/30.08.2021 având ca obiect Studiu de fezabilitate si a proiectului tehnic pentru obiectivul „Lucrari de deschidere B.P.Hasdeu)”din orasul Predeal, încheiat cu operatorul economic SC SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL;

Adresa transmisă de SC SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL nr. 5146/27.05.2022, înregistrată la Primaria Oras Predeal sub nr.8749/31.05.2022, prin care antreprenorul solicită actualizarea preţului contractual în baza art.1 alin. (4) din OUG nr. 47/2022;

Prevederile art.221, 222 si 236 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare, denumita în continuare Legea 98/2016;

Prevederile art.164-165 din anexa la HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare, denumita în continuare anexa HG nr. 395/2016;

Instructiunea nr.1/2021, emisa de catre Presedintele Agentiei Nationale pentru Achizitii Publice, privind modificarea contractului de achizitie publica/contractul de achizitie sectorial/acordului cadru;

Prevederile art.VIII din Ordonanta de urgent a Guvernului nr. 107/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative cu impact in domeniul achizitiilor publice, aprobata prin Legea nr. 5/2019, denumita in continuare OUG nr. 107/2017;

Prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;

Prevederile art.4, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;



În temeiul art.129 alin.1,alin.2 lit.c, art.136 alin1, art.139 alin.1, alin.3, art.155 alin 1 lit b, art.196 alin1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aproba ajustarea pretului contractului de achizitie publica de servicii incheiat intre Primaria oras Predeal, in calitate de autoritate contractanta si SC SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL ca urmare a atribuirii contractului de achizitie publica de lucrari nr.12061/30.08.2021 cu Orasul Predeal-in calitate de beneficiar, privind Studiu de fezabilitate si a proiectului tehnic pentru obiectivul „Lucrari de deschidere strada B.P.Hasdeu” din orasul Predeal .

Art.2. Valoarea ajustata a restului de executat recalculata prin aplicarea formulei prevăzută la art.3 alin.(8) din OUG nr.47/2022, este de este de 62.620,00 lei fara TVA, si de 74.517,80 lei cu TVA .

Art.3 Primarul Oraşului Predeal, prin aparatul propriu de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, BAPIIP din cadrul UAT Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Mateescu Marius



AVIZAT SECRETAR,

Pîtea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

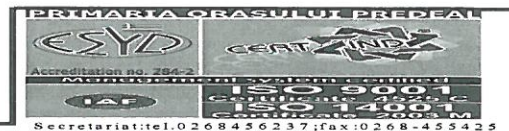
DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. BAPIIP

Modalitatea de vot – 9 pentru, 9 prezenţi din 12 consilieri locali în funcţie



ORAS
STATIUNE
PREDEAL
PRIMARIA ORASULUI PREDEAL JUDETUL BRASOV
B-dul Mircea Sadoveanu Nr.127



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR.135 DIN DATA DE 07.07.2022

Privind aprobarea ajustării pretului contractului de achiziție publică, conform Ordonanței Guvernului nr.47/2022, a obiectivului de investiții “Centru de agrement și SPA Predeal -lucrări clădiri, fațade, terase, instalații, pereți escalada, amenajări exterioare”

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 07.07.2022, Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 10525/30.06.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr.10526/30.06.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate întocmit de BAPIIP din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr.10527/30.06.2022,

Văzând avizul favorabil al comisiei I din cadrul consiliului local,

Având în vedere:

Ordonanța de Urgență nr.47/14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, prin care se reglementează ajustarea prețului contractelor de achiziție publică/sectoriale de lucrări aflate în derulare la data intrării în vigoare a ordonanței, respectiv actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor și a altor elemente de cost (echipamente, dotări etc), pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractelor;

Adresa SC CENTER AKCES COMSERV SRL nr.106/23.05.2022, înregistrată la Primaria Oras Predeal sub nr.8331/24.05.2022, prin care antreprenorul solicită actualizarea prețului contractului în baza art. 4 alin. (1) din OUG nr. 47/2022;

Devizul general actualizat pentru rest de executat defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli;

Devizul general actualizat defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli;

Prevederile art.221, 222 și 236 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Legea 98/2016;

Prevederile art.164-165 din anexa la HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare anexa HG nr. 395/2016;

Instrucțiunea nr.1/2021, emisă de către Presedintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice, privind modificarea contractului de achiziție publică/contractul de achiziție sectorial/acordului cadru;

Prevederile art.VIII din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 107/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice, aprobată prin Legea nr. 5/2019, denumită în continuare OUG nr. 107/2017;

Prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



Prevederile art.4, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.c, art.136 alin1, art.139 alin.1, alin.3, art.155 alin 1 lit b, art.196 alin1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aproba ajustarea pretului contractului de achizitie publica de lucrari incheiat intre Primaria oras Predeal, in calitate de autoritate contractanta si SC CENTER AKCES COMSERV SRL ca urmare a atribuirii contractului de achizitie publica de lucrari nr.13396/03.11.2019 cu Orasul Predeal-in calitate de beneficiar, pentru obiectivul de investitii "Centru de agrement si SPA Predeal - lucrari cladiri, fatade, terase, instalatii, pereti escalada, amenajari exterioare".

Art.2. Valoarea ajustata a restului de executat recalculata prin aplicarea formulei prevăzută la art.3 alin.(4) din OUG nr.47/2022, este de 3.584.582,15 lei fara TVA, si de 4.265.652,76 lei cu TVA .

Art.3. Se aproba indicatorii tehnico-economici, Devizul general actualizat pentru rest de executat defalcat pe categorii de lucrari si categorii de cheltuieli, Devizul general actualizat defalcat pe categorii de lucrari si categorii de cheltuieli pentru obiectivul "Centru de agrement si SPA Predeal -lucrari cladiri, fatade, terase, instalatii, pereti escalada, amenajari exterioare", prevazuta in Anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Primarul Oraşului Predeal, prin aparatul propriu de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, BAPIIP din cadrul UAT Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Mateescu Marius



AVIZAT SECRETAR,

Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. BAPIIP

Modalitatea de vot – 9 pentru, 9 prezenţi din 12 consilieri locali în funcţie



ORAS
STATIUNE
PREDEAL
PRIMARIA ORASULUI PREDEAL JUDETUL BRASOV
B-dul Mihail Sadoveanu Nr.127



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR.134 DIN DATA DE 07.07.2022

Pentru ajustarea pretului contractelor de achiziție publică conform Ordonanței de urgență 47/2022, a contractului de prestări servicii Studiu de fezabilitate și a proiectului tehnic pentru obiectivul „Lucrări de deschidere strada C.David (fosta G-ral Cristescu)” din orasul Predeal

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 07.07.2022, Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 10580/01.07.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr.10583/01.07.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate întocmit de BAPIIP din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr.10583/01.07.2022, Văzând avizul favorabil al comisiei I din cadrul consiliului local,

Având în vedere:

Ordonanța de Urgență nr.47/14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, prin care se reglementează ajustarea prețului contractelor de achiziție publică/sectoriale de lucrări aflate în derulare la data intrării în vigoare a ordonanței, respectiv actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor și a altor elemente de cost (echipamente, dotări etc), pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractelor;

Contractul de prestări servicii nr.12059/30.08.2021 având ca obiect Studiu de fezabilitate și a proiectului tehnic pentru obiectivul „Lucrări de deschidere strada C.David (fosta G-ral Cristescu)” din orasul Predeal, încheiat cu operatorul economic SC SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL;

Adresa transmisă de SC SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL nr.5145/27.05.2022, înregistrată la Primaria Oras Predeal sub nr.8748/31.05.2022, prin care antreprenorul solicită actualizarea prețului contractual în baza art.1 alin. (4) din OUG nr. 47/2022;

Prevederile art.221, 222 și 236 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Legea 98/2016;

Prevederile art.164-165 din anexa la HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare anexa HG nr. 395/2016;

Instrucțiunea nr.1/2021, emisă de către Presedintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice, privind modificarea contractului de achiziție publică/contractul de achiziție sectorial/acordului cadru;

Prevederile art.VIII din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 107/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice, aprobată prin Legea nr. 5/2019, denumită în continuare OUG nr. 107/2017;

Prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



In temeiul art.129 alin.1,alin.2 lit.c, art.136 alin1, art.139 alin.1, alin.3, art.155 alin 1 lit b, art.196 alin1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aproba ajustarea pretului contractului de achizitie publica de servicii incheiat intre Primaria oras Predeal, in calitate de autoritate contractanta si SC SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL ca urmare a atribuirii contractului de achizitie publica de lucrari nr.12059/30.08.2021 cu Orasul Predeal-in calitate de beneficiar, privind Studiu de fezabilitate si a proiectului tehnic pentru obiectivul „Lucrari de deschidere strada C.David (fosta G-ral Cristescu)” din orasul Predeal .

Art.2. Valoarea ajustata a restului de executat recalculata prin aplicarea formulei prevăzută la art.3 alin.(8) din OUG nr.47/2022, este de este de **57.570 lei fara TVA si de 68.508,30 lei cu TVA.**

Art.3 Primarul Oraşului Predeal, prin aparatul propriu de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, BAPIIP din cadrul UAT Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

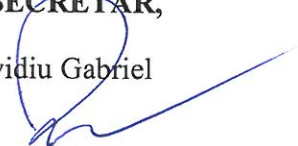
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Mateescu Marius



AVIZAT SECRETAR,

Pîtea Ovidiu Gabriel



Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. BAPIIP

Modalitatea de vot – 9 pentru, 9 prezenţi din 12 consilieri locali în funcţie



ORAS
STATIUNE
PREDEAL
PRIMARIA ORASULUI PREDEAL JUDETUL BRASOV
B-dul Mirii Săușescu Nr. 127



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR.133 DIN DATA DE 07.07.2022

Privind aprobarea ajustării pretului contractului de achiziție publică, conform Ordonanței Guvernului nr. 47/2022, a obiectivului de investiții **“Centru de agrement și SPA Predeal - lucrări piscine, saune, instalații tehnologice”**

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 07.07.2022, Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 10528/30.06.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr.10529/30.06.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate întocmit de BAPIIP din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr.10530/30.06.2022, Văzând avizul favorabil al comisiei I din cadrul consiliului local,

Având în vedere:

Ordonanța de Urgență nr.47/14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, prin care se reglementează ajustarea prețului contractelor de achiziție publică/sectoriale de lucrări aflate în derulare la data intrării în vigoare a ordonanței, respectiv actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor și a altor elemente de cost (echipamente, dotări etc), pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractelor;

Adresa nr.372/25.05.2022, înregistrată la Primăria oraș Predeal cu nr.8473/25.05.2022 înaintată de către SC 3G SPORT-IP SRL;

Devizul general actualizat pentru rest de executat defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli;

Devizul general actualizat defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli;

Prevederile art.221, 222 și 236 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Legea 98/2016;

Prevederile art.164-165 din anexa la HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare anexa HG nr. 395/2016;

Instrucțiunea nr.1/2021, emisă de către Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice, privind modificarea contractului de achiziție publică/contractul de achiziție sectorial/acordului cadru;

Prevederile art.VIII din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 107/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice, aprobată prin Legea nr. 5/2019, denumită în continuare OUG nr. 107/2017;

Prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



Prevederile art.4, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.c, art.136 alin1, art.139 alin.1, alin.3, art.155 alin 1 lit b, art.196 alin1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aproba ajustarea pretului contractului de achizitie publica de lucrari incheiat intre Primaria oras Predeal, in calitate de autoritate contractanta si SC 3G SPORT-IP SRL ca urmare a atribuirii contractului de achizitie publica de lucrari nr.13945/15.10.2019 cu Orasul Predeal-in calitate de beneficiar, pentru obiectivul de investitii "Centru de agrement si SPA Predeal - lucrari piscine, saune, instalatii tehnologice",

Art.2. Valoarea ajustata a restului de executat recalculata prin aplicarea formulei prevăzută la art.3 alin.(4) din OUG nr.47/2022, este de **1.932.653,09** lei fara TVA, si de **2.299.857,18** lei cu TVA.

Art.3. Se aproba indicatorii tehnico-economici, Devizul general actualizat pentru rest de executat defalcat pe categorii de lucrari si categorii de cheltuieli, Devizul general actualizat defalcat pe categorii de lucrari si categorii de cheltuieli pentru obiectivul "Centru de agrement si SPA Predeal - lucrari piscine, saune, instalatii tehnologice", prevazuta in Anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Primarul Oraşului Predeal, prin aparatul propriu de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Oraşului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Oraşului Predeal, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov, BAPIIP din cadrul UAT Predeal şi se publică pe site-ul entităţii.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesaţi la instanţa de contencios administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Mateescu Marius



AVIZAT SECRETAR,

Pîtea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

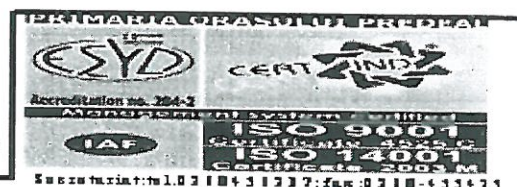
DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului
1 ex. Primar
1 ex. Secretar
1 ex. BAPIIP

Modalitatea de vot – 9 pentru, 9 prezenţi din 12 consilieri locali în funcţie



**ORAS
STATIUNE
PREDEAL**
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Sadoveanu Nr.127



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 132 DIN DATA DE 07.07.2022
privind aprobarea achiziționării unui sistem de management al parcarilor free-flow
în zona de agrement Clăbucet**

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 07.07.2022,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 10515/30.06.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 10512/30.06.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al SDPTUP din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr. 10513/30.06.2022,

Având în vedere avizul comisiei de specialitate III a Consiliului Local Predeal,

Având în vedere dispozițiile relevante din art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Legea 98/2016, HG 395/2016, HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, toate cu completările și modificările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7), lit. k) și s), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă achiziționarea unui sistem de management al parcarilor free-flow în zona de agrement Clăbucet, în rate, pe o perioadă de 3 (trei) ani.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, SDPTUP din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mateescu Marius

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. SDPTUP

Modalitatea de vot – 9 pentru, 9 prezenți din 12 consilieri locali în funcție



**ORAS
STATIUNE
PREDEAL**
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Sealeacu Nr.127



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 131 DIN DATA DE 07.07.2022
privind aprobarea încetării prin acordul părților a contractului de închiriere nr.
3933/20.04.2011, încheiat între Orașul Predeal și d-na Mardache Andreea Claudia,
pentru locuința situată în Orașul Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 10, ap. 3**

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 07.07.2022,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 10204/27.06.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 10202/27.06.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al SPAS din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr. 10203/27.06.2022,

Având în vedere avizul comisiei de specialitate III a Consiliului Local Predeal,

Având în vedere dispozițiile relevante din Legea 114/1996 privind locuințele, art. 1824 și urm. C.civ., ambele cu completările și modificările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă încetarea prin acordul părților a contractului de închiriere nr. 3933/20.04.2011, încheiat între Orașul Predeal și d-na Mardache Andreea Claudia, pentru locuința situată în Orașul Predeal, str. Poiana Narciselor, bl. 10, ap. 3.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, SPAS din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mateescu Marius

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

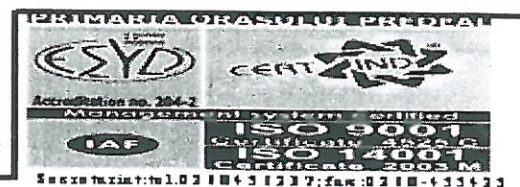
- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. SPAS



Modalitatea de vot – 9 pentru, 9 prezenți din 12 consilieri locali în funcție



**ORAS
STATIUNE
PREDEAL**
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Sadoveanu Nr.127



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 130 DIN DATA DE 07.07.2022
privind aprobarea regulamentului, a criteriilor de acordare și a actelor justificative
pentru întocmirea listei de priorități, în vederea acordării locuințelor din fondul locativ de stat**

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 07.07.2022,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 10204/27.06.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 10202/27.06.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al SPAS din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr. 10203/27.06.2022,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate III și IV ale Consiliului Local Predeal,
Având în vedere dispozițiile relevante din Legea 114/1996 privind locuințele, art. 1824 și urm. C.civ., ambele cu completările și modificările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aparținând Orașului Predeal, conform anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă criteriile de acordare a locuințelor din fondul locativ de stat aparținând Orașului Predeal, în vederea întocmirii listei de priorități, conform anexei 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă actele justificative necesare întocmirii dosarelor solicitanților pentru acordarea locuințelor din fondul locativ de stat aparținând Orașului Predeal, conform anexei 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă modelul de contract de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe, conform anexei 4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Actele justificative se vor depune în perioada 16.08.2022 – 30.09.2022.

Art. 6 Comisia de analiză a dosarelor și comisia de contestații se vor numi prin dispoziție a primarului.

Art. 7 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL 142/31.08.2021.

Art. 8 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, SPAS din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 10 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mateescu Marius



AVIZAT SECRETAR,

Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. SPAS

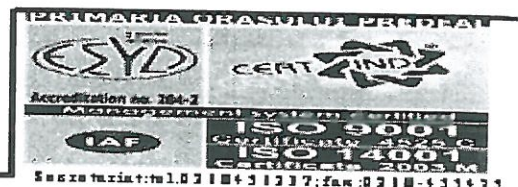
Modalitatea de vot – 8 pentru, 1 consilier local nu participă la vot, 9 prezenți din 12 consilieri locali în funcție



A blue ink signature, likely of the Mayor or a representative of the Municipality of Brasov.



**ORAS
STATIUNE
PREDEAL**
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Șteulescu Nr.127



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 129 DIN DATA DE 07.07.2022
privind aprobarea prelungirii contractului de comodat încheiat între
Orașul Predeal și Serviciul de Ambulanță Județean Brașov**

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 07.07.2022,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 10200/27.06.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 10198/27.06.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al SPAS din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr. 10199/27.06.2022,

Având în vedere avizul comisiei de specialitate III a Consiliului Local Predeal,

Având în vedere dispozițiile relevante din art. 2146 și urm. C.civ., cu completările și modificările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului contractului de comodat încheiat între Orașul Predeal și Serviciul de Ambulanță Județean Brașov, având ca obiect darea în folosință gratuită a spațiului din clădirea în care funcționează Substația de Ambulanță Predeal, începând cu data de 26.07.2022, pe toată durata funcționării acesteia, prin act adițional.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, SPAS din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mateescu Marius

AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. SPAS



Modalitatea de vot – 9 pentru, 9 prezenți din 12 consilieri locali în funcție



**ORAS
STATIUNE
PREDEAL**
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Sadoveanu Nr.127



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 128 DIN DATA DE 07.07.2022
privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Orașului Predeal asupra cotei de
½ parte din imobilul teren înscris în CF 122558 Brașov, nr. top. 13483/1/b, cotă negrevată de
sarcina dreptului de administrare al RA APPS București**

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 07.07.2022,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 10501/30.06.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 10498/30.06.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism Cadastru din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr. 10497/30.06.2022,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate II și IV ale Consiliului Local Predeal,
Având în vedere dispozițiile relevante din art. 36 alin.1 din Legea 18/1991 privind fondul funciar, art. 1138 C.civ., art. 230, pct. bb) din Legea 71/2011 de punere în aplicare a noului cod civil, art. 3 și urm. din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, toate cu completările și modificările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art.1 Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al Orașului Predeal asupra cotei indivize de ½ parte din imobilul teren înscris în CF 122558 Brașov, nr. top. 13483/1/b, cotă negrevată de sarcina dreptului de administrare al RA APPS București.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Predeal a cotei indivize de 1/2/ parte din imobilul teren înscris în CF 122558 Predeal, nr. top. 13483/1/b, în suprafață de 1480 mp.

Art. 3 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism Cadastru din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mateescu Marius

AVIZAT SECRETAR,
Pintea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Instituția Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism Cadastru

Modalitatea de vot – 9 pentru, 9 prezenți din 12 consilieri locali în funcție





**ORAS
STATIUNE
PREDEAL**
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Șauleșcu Nr.127



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 127 DIN DATA DE 07.07.2022
privind aprobarea înscrierii Orașului Predeal ca proprietar al imobilului teren înscris în
CF 133312 Brașov, nr. top. 13589/2/2/2/1/1/b, în suprafață de 3.083 mp și radierea
Consiliului Local Predeal și prima înscriere a suprafeței de 2.235 mp din acest imobil teren
conform art. 40 alin. 3 din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară,
completată și modificată**

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 07.07.2022,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 10501/30.06.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 10498/30.06.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism Cadastru din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr. 10497/30.06.2022,

Având în vedere avizul comisiei de specialitate II a Consiliului Local Predeal,

Având în vedere dispozițiile relevante din art. 96-99 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 43 din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, completată și modificată,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă înscrierea ca proprietar tabular a UAT Predeal în CF 133312 Brașov, nr. top. 13589/2/2/2/1/1/b, în suprafață de 3083 mp și radierea Consiliului Local Predeal, întrucât unitatea administrativ-teritorială are personalitate juridică și patrimoniu propriu.

Art. 2 Se aprobă prima înscriere a unei suprafețe de 2235 mp din totalul suprafeței mobilului teren identificat la art. 1, restul imobilului teren rămânând înscris în CF 133312 Brașov, conform art. 40 alin. (3) din Legea 7/1996, completată și modificată, conform documentației anexate, întocmite de exp. Boariu Lucian, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism Cadastru din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mateescu Marius



AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului

1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism Cadastru

Modalitatea de vot – 9 pentru, 9 prezenți din 12 consilieri locali în funcție

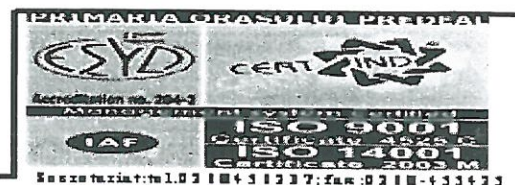
Not



[Signature]



**ORAS
STATIUNE
PREDEAL**
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL - JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Sadoveanu Nr.127



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 126 DIN DATA DE 07.07.2022
privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris în CF 103780 Predeal, nr. cad.
103780, în suprafață de 704.039 mp, în 2 (două) loturi, având nr. cad. 103830, respectiv
103831, în suprafețe de 9.828 mp, respectiv 694.211 mp, conform documentației întocmite
de exp. Boariu Lucian**

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 07.07.2022,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 10575/01.07.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 10574/01.07.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism Cadastru din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr. 10573/01.07.2022,

Având în vedere avizul comisiei de specialitate II a Consiliului Local Predeal,

Având în vedere dispozițiile relevante din art. 24, 25 din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu completările și modificările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren înscris în CF 103780, nr. cad. 103780, în 2 (două) loturi, având nr. cad. 103830, în suprafață de 9828 mp, respectiv nr. cad. 103831, în suprafață de 694211 mp, conform documentației topografice anexate, întocmite de exp. Boariu Lucian, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă înscrierea dezmembrării în cartea funciară.

Art. 3 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism Cadstru din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mateescu Marius

AVIZAT SECRETAR,
Pîtea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Instituția Prefectului

1 ex. Primar

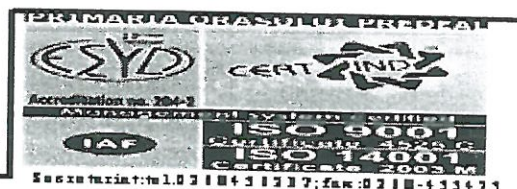
1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism Cadastru

Modalitatea de vot – 9 pentru, 9 prezenți din 12 consilieri locali în funcție



**ORAS
STATIUNE
PREDEAL**
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Sadoveanu Nr.127



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 125 DIN DATA DE 07.07.2022
privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris în CF 102115 Predeal, nr. cad.
102115, în 2 (două) loturi, având nr. cad. 103814, respectiv 103815 și trecerea din domeniul
public al Orașului Predeal în domeniul public al Statului Român, a lotului cu nr. cad.
103815, în suprafață de 630 mp, aflat la intersecția DN1 cu str. Panduri**

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 07.07.2022,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 9529/15.06.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 9527/15.06.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism Cadastru din cadrul UAT Predeal, înregistrat sub nr. 9524/15.06.2022,

Având în vedere avizul comisiei de specialitate II a Consiliului Local Predeal,
Având în vedere dispozițiile relevante din art. 24, 25 din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, art. 29 alin. (1) și 293 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, toate cu completările și modificările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren aflat în domeniul public al UAT Predeal, înscris în CF 102115, nr. cad. 102115, în 2 (două) loturi, având nr. cad. 103814, în suprafață de 6231 mp, respectiv nr. cad. 103815, în suprafață de 630 mp, conform documentației topografice anexate, întocmite de exp. Boariu Lucian, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă trecerea din domeniul public al UAT Predeal în domeniul public al Statului Român a lotului nr. 2, având nr. cad. 103815, în suprafață de 630 mp, aflat la intersecția DN1 cu str. Panduri, la cererea Guvernului României, conform anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Urbanism Cadstru din cadrul UAT Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mateescu Marius



AVIZAT SECRETAR,
Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

1 ex. Institutia Prefectului

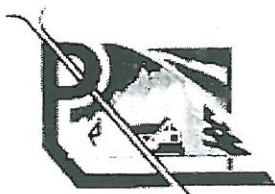
1 ex. Primar

1 ex. Secretar

1 ex. Serviciul Urbanism Cadastru

Modalitatea de vot – 9 pentru, 9 prezenți din 12 consilieri locali în funcție





ORAS
STATIUNE
PREDEAL
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Șeulescu Nr.127



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 124 DIN DATA DE 07.07.2022
privind încheierea contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării
juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată
și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora**

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 07.07.2022,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 9813/20.06.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 9814/20.06.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al secretarului UAT Predeal, înregistrat sub nr. 9815/20.06.2022,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate I și IV ale Consiliului Local Predeal,
Văzând următoarele dispoziții legale:

- art. I alin. 1 și 2 din OUG 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, potrivit carora:

”(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.

(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea: a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale; b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.”

- art. 109 Cod Administrativ – reprezentarea în justiție a unităților administrativ-teritoriale:

(1) Reprezentarea în justiție a unităților administrativ-teritoriale se asigură de către primar sau de către președintele consiliului județean.

(2) Primarul sau președintele consiliului județean stă în judecată în calitate de reprezentant legal al unității administrativ-teritoriale, pentru apărarea drepturilor și intereselor legitime ale acesteia, și nu în nume personal.

(3) Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean, de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

în temeiul art. 129 alin. 2 lit. d, art. 7 lit. s, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă încheierea contractelor de asistență juridică în vederea asigurării reprezentării juridice specializate în procesele pendinte la instanțele de judecată și a introducerii unor acțiuni pe rolul acestora, conform anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, Serviciului Economic, BAPIIP și se publică pe site-ul entității.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mateescu Marius



AVIZAT SECRETAR,

Pîntea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/5ex.

DIFUZARE:

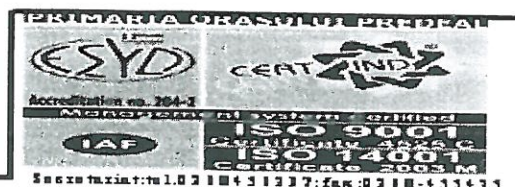
- 1 ex. Institutia Prefectului Județului Brașov
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Serviciul Economic
- 1 ex. BAPIIP

Modalitatea de vot – 9 pentru, 9 prezenți din 12 consilieri locali în funcție





**ORAS
STATIUNE
PREDEAL**
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Șteulescu Nr.127



**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL NR. 123 DIN DATA DE 07.07.2022
privind aprobarea noului regulament privind instituirea, încasarea și administrarea
taxei speciale de salubritate**

Consiliul Local al Orașului Stațiune Predeal, întrunit în ședință ordinară la data de 07.07.2022,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 10134/24.06.2022, referatul de aprobare al Primarului Orașului Predeal, înregistrat sub nr. 10133/24.06.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al SDPTUP din cadrul UAT Predeal înregistrat sub nr. 10132/24.06.2022,

Având în vedere avizul comisiei de specialitate I a Consiliului Local Predeal,

Având în vedere dispozițiile relevante din Legea 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, Legea 101/2006 privind serviciile de salubritate a localităților, OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, Legea 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor, OUG 196/2005 privind fondul de mediu, HCL 83/2017 privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate în Orașul Predeal către SC Compania Romprest Service SA, toate cu completările și modificările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art.1 Se aprobă noul regulament privind instituirea, încasarea și administrarea taxei speciale de salubritate, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri HCL 154/2016 își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Primarul, prin aparatul propriu de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului orașului Predeal, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Predeal, Instituției Prefectului Județului Brașov, SDPTUP din cadrul Orașului Predeal și se publică pe site-ul entității.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mateescu Marius

AVIZAT SECRETAR,

Pîtea Ovidiu Gabriel

Tehnoredactat: OGP/4ex.

DIFUZARE:

- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. SDPTUP

Modalitatea de vot – 9 pentru, 9 prezenți din 12 consilieri locali în funcție

REGULAMENT
PRIVIND INSTITUIREA, DETERMINAREA CUANTUMULUI,
INCASAREA SI ADMINISTRAREA TAXEI SPECIALE DE SALUBRITATE
PENTRU UTILIZATORII CASNICI SI NONCASNICI DE PE RAZA
ORASULUI PREDEAL CARE NU DETIN CONTRACTE DE PRESTARI
SERVICII DE SALUBRITATE

CAPITOLUL I - Dispozitii generale

Art.1

(1) Pe raza administrativ teritoriala a Orasului Predeal este instituita taxa speciala de salubritate **pentru utilizatorii casnici si noncasnici care nu detin contract de prestari servicii de salubritate**, conform art.26 alin.3 din Legea serviciului de salubritate a localitatilor nr. 101/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Persoanele fizice care dețin în proprietate o clădire (locuită/nelocuită/locuită temporar), indiferent de destinația ei (rezidențială/nerezidențială/mixtă), aflată pe teritoriul administrativ al Orasului Predeal, au obligația de a depune Declarația de impunere pentru stabilirea taxei speciale de salubritate pentru fiecare proprietate deținută, indiferent dacă este locuită de proprietar sau dată în folosință (comodat, închiriere, concesiune, etc) altor persoane fizice sau depun o declaratie pe propria raspundere privind situatia de fapt referitoare la numarul de persoane care locuiesc efectiv in imobilul respectiv și datorează taxa specială de salubritate, in condițiile stabilite prin prezentul regulament.

Toate persoanele fizice proprietare de imobile in Orasul Predeal sau care au domiciliul pe raza altei unitați administrativ-teritoriale, dar locuiesc efectiv într-un imobil situat pe raza Orasului Predeal, au calitatea de utilizatori casnici al serviciului de salubritate.

In cazul clădirilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, date în administrare, concesionate, închiriate, date în folosință, după caz, oricăror utilizatori casnici ai serviciului de salubritate, taxa specială de salubritate se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau folosință, după caz. In cazul transmiterii ulterioare altor utilizatori a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinta asupra clădirii, taxa specială de salubritate se datorează de către utilizatorul final care are obligația depunerii declarației de impunere pentru stabilirea taxei speciale de salubritate prevăzute în Anexa nr.1 la prezentul Regulament.

(2) Taxa speciala de salubritate datorata de utilizatorii casnici si noncasnici din Orasul Predeal care **nu au incheiate contracte de prestari servicii de salubritate – gestionare deseuri menajere**, se utilizeaza pentru asigurarea finantarii serviciilor de gestionare a deseurilor menajere colectate de la generatori, precum si pentru dezvoltarea infrastructurii de salubritate sau pentru alte actiuni de protectie a mediului si gestionare a taxei;

(3) Prezentul Regulament are ca obiect metodologia de instituire, stabilire cuantum, incasare si administrare a taxei speciale de salubritate, instituita in temeiul prevederilor art.26, alin.3 din Legea serviciului de salubritate a localitatilor nr. 101/2006, corelat cu art.484 alin.1-3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, fiind fundamentata pe



necesitatea asigurării finanțării prestațiilor efectuate pentru salubritatea Orașului Predeal, de care beneficiază toți utilizatorii generatori de deseuri care nu au încheiat contracte de prestări servicii de salubritate pentru colectarea și gestionarea deșeurilor menajere;

Art.2 Utilizatorii casnici și noncasnici ai serviciului de salubritate

- (1) Noțiunea de utilizatori casnici, în sensul prevederilor prezentului Regulament, cuprinde/se referă la: persoanele fizice care au calitatea de proprietari ai imobilelor situate pe raza Orașului Predeal, chiriasul/locatorul/concesionarul/administratorul imobilelor cu destinație rezidențială, ce constituie proprietatea statului sau a unității administrativ – teritoriale.
- (2) Noțiunea de utilizatori noncasnici se referă la persoanele juridice, operatori economici, instituții publice, asociații non-profit, altele decât cele de proprietari/locatari, care au sediul sau punctul de lucru sau desfășoară activitate (economică sau de altă natură) în localitatea Predeal;
- (3) Utilizatorii casnici și noncasnici beneficiază de serviciul de colectare a deșeurilor menajere, fracție umedă și uscată, precum și de gestionarea acestora (transfer, sortare, tratare, depozitare finală);
- (4) Activitățile prevăzute la punctul (3) se realizează cu frecvențele de colectare prevăzute în programele de colectare fracție umedă/uscată a deșeurilor menajere generate de către toți utilizatorii și au caracter continuu și permanent;

Art.3 Obligațiile utilizatorilor

Utilizatorii persoane fizice și juridice de pe raza Orașului Predeal au, în calitatea lor de utilizatori ai serviciului de salubritate, următoarele obligații:

a) să depună declarațiile de impunere/rectificare, după caz, conform prezentului Regulament și să achite obligațiile de plată stabilite prin actele administrative emise de autoritatea publică locală constituită la nivelul Orașului Predeal, pentru întreaga perioadă în care a beneficiat/beneficiază de prestarea acestor servicii, doar dacă nu optează să încheie contract individual de salubritate cu operatorul local;

b) să asigure precollectarea separată (colectare selectivă în două fracții: umedă și uscată) în recipiente proprii, distinct inscripționate și amplasate în spații special amenajate și să asigure accesul facil al utilajelor de colectare a deșeurilor menajere;

c) pentru alte tipuri de deseuri, cum ar fi: voluminoase, construcții, etc, se va contacta direct operatorul local al serviciilor de salubritate, care va ridica pe baza de comandă preplatită, deșeurile direct de la locul de generare al acestora;

d) alte obligații prevăzute în Legea nr. 101/2006, republicată, cu modificările ulterioare, Legea nr. 51/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare, care fac referire la serviciul de salubritate, OUG nr. 196/2005 privind fondul de mediu, OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor și a celorlalte acte normative în vigoare privind managementul deșeurilor;

CAPITOLUL II Reguli privind instituirea taxei speciale de salubritate

Art.4 Taxa specială de salubritate instituită prin prezentul Regulament este datorată de persoanele fizice și juridice **care nu au încheiat contracte de salubritate pentru gestionarea deșeurilor menajere**. În cazul blocurilor de locuințe/condominii în care sunt constituite asociații de proprietari/locatari, contractele de prestări servicii salubritate se încheie cu Asociațiile de



proprietari/locatari, iar in situatia in care acestea nu incheie contract de salubritate cu operatorul local, utilizatorii casnici vor plati taxa speciala de salubritate, in conditiile prezentului Regulament;

Art.5 Cuantumul taxei speciale de salubritate se aproba prin Hotarare de Consiliu Local, anual, conform legii;

Art.6 Pentru luarea in evidenta si calcularea taxei speciale de salubritate, atat persoanele juridice cat si persoanele fizice care detin in proprietate imobile , precum si chiriasii/concesionarii/administratorii, etc. care nu au incheiate contracte de prestari servicii de salubritate, vor fi impusi prin estimare in baza prezentului act normativ;

Obligatia de plata a serviciilor de salubritate prestete, subzista de la data de la care au beneficiat de prestarea serviciului public de salubritate menajera indiferent de data impunerii in conditiile legii, pentru plata taxei speciale instituite in baza prezentului Regulament.

Art.7 Proprietarii de imobile cu destinatia de locuinta de pe teritoriul administrativ al Orasului Predeal, chiriasul/locatorul/concesionarul/administratorul imobilelor ce constituie proprietatea statului sau a unitatii administrativ – teritoriale – definiti ca utilizatori casnici, indiferent de resedinta acestora, in alte unitati administrativ – teritoriale sau in afara teritoriului Romaniei, care nu au incheiate contracte de salubritate pentru gestionarea deseurilor menajere, au obligatia depunerii declaratiei pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate , conform Anexei 1 la Regulament. Declaratia se depune pentru fiecare unitate locativa detinuta, fie locuita sau nu de proprietar, fie ca este inchiriată altor persoane fizice sau ocupata de persoane luate in spatiu/tolate de proprietar.

Proprietarii care detin “case de vacanta” pe raza administrativ – teritoriala a Orasului Predeal, indiferent de frecventa de vizitare, vor achita taxa speciala de salubritate pentru minim doua persoane, proprietarii care detin in proprietate apartamente sau garsoniere situate in cadrul blocurilor de locuinte, indiferent de frecventa de vizitare vor achita taxa speciala de salubritate pentru minim o persoana;

Art.8 Contribuabilii fara contracte de salubritate, au obligatia de a depune la Serviciul Taxe si Impozite a Orasului Predeal, in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricarei modificari in ceea ce priveste numarul de persoane care locuiesc in imobil, conform Anexei 2 la prezentul Regulament. Declararea se face pe propria raspundere sub sanctiunile aplicate faptei de fals in declaratii.

Art.9 In cazul nedepunerii declaratiei de impunere in vederea stabilirii taxei speciale de salubritate, obligatia de plata se va stabili conform prevederilor art.7. Urmare a stabilirii prin estimare a obligatiei de plata a taxei speciale de salubritate, se vor emite decizii care vor fi comunicate utilizatorilor, obligatia de plata subzistand pentru intreaga perioada de timp in care au beneficiat de servicii de salubritate menajera, fara contract individual.

Art.10 In vederea urmaririi corectitudinii declararii numarului de persoane existente in fiecare imobil/apartament, asociatiile de proprietari/locatari au obligatia sa furnizeze, la cererea autoritatii locale, modificarile survenite ca urmare a declararii numarului de persoane la plata intretinerii.

Art.11 Cetatenii care lipsesc temporar din imobil, cel putin 60 de zile consecutive dintr-un an calendaristic, pot solicita in scris scoaterea de la plata pentru perioada respectiva pe baza documentelor doveditoare. In vederea recalcularii taxei speciale de salubritate, persoana interesata va depune o cerere la care va anexa de la administratia blocului unde figureaza ca scoasa de la plata intretinerii, emisa in conditiile Legii nr. 196/2018 – cu modificarile si completarile ulterioare, pe perioada absentei din locuinta (in situatia blocurilor de locuinte).



Art.12 Impunerea la plata taxei de salubritate se face incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei care este mentionata in declaratie, pentru persoanele nou incluse sau in cazul modificarilor intervenite cu privire la detinatorii imobilelor.

Art.13 Taxa speciala de salubritate se plateste anual, in doua rate, respectiv: rata 1, pana la data de 31 martie inclusiv, rata 2, pana la 30 noiembrie, inclusiv. Contribuabilii pot efectua plata fractionata a taxei fara a depasi termenele stabilite.

Art.14 Pentru neplata taxei speciale de salubritate la termenele scadente, se datoreaza majorari de intarziere conform prevederilor legale in vigoare, calculate pentru fiecare luna de intarziere incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art.15 Depunerea declaratiei de impunere neconforma cu realitatea, nedepunerea sau depunerea acesteia peste termen, constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda, conform Codului Fiscal si Codului de Procedura Fiscala – actualizate, generand impunerea din oficiu a taxei speciale de salubritate.

Art.16 Contraventiilor prevazute mai sus li se aplica prevederile Legii prevenirii nr. 270/2017, aplicandu-se in mod corespunzator, inclusiv posibilitatea achitarii pe loc sau in termenul stabilit de lege, de la data incheierii procesului verbal ori dupa caz, de la data comunicarii acestuia, a jumatate din minimul amenzii stabilite sau avertisment fara amenda, dupa caz.

Art.17 Responsabilitatea incasarii taxei speciale de salubritate, constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor revine Serviciului Economic al Primariei Orasului Predeal.

Art.18 Modelul declaratiilor este prezentat in Anexele 1 si 2 la prezentul Regulament.

Capitolul III Decontarea catre operator a serviciilor prestate utilizatorilor casnici care beneficiaza de serviciul de salubritate prin aplicarea taxei speciale.

Art.19 Sumele incasate din taxa speciala de salubritate se fac venit la bugetul local al Primariei Orasului Predeal si vor fi utilizate pentru intretinerea, functionarea si dezvoltarea serviciului de salubritate.

Art.20 Decontarea catre operatorul de salubritate se face pentru serviciul prestat utilizatorilor casnici carora le-a fost instituita taxa si care au beneficiat de serviciul de salubritate si nu au contract de prestari servicii de salubritate incheiat cu operatorul sau acesta a fost sistat/reziliat din anumite cauze (art.26 alin.3 din Legea nr. 101/2006 privind serviciile de salubritate in localitati). Decontarea se face la nivelul tarifului aprobat de catre Consiliul Local al Orasului Predeal.

Art.21 Documentele care atesta serviciile prestate utilizatorilor casnici si non casnici carora le-a fost instituita taxa speciala de salubritate si factura vizata de catre serviciul de specialitate cu certificat in privinta realitatii, regularitatii, legalitatii si bun de plata se transmit Serviciului Economic in vederea decontarii serviciului prestat.

Art.22 Taxa speciala de salubritate este platita de catre utilizatorii care nu au incheiate contracte de prestari servicii de salubritate – gestionare deseuri menajere, pentru a asigura finantarea prestarii serviciilor de colectare separata si transportul separat al deseurilor menajere, cu exceptia deseurilor din constructii, voluminoase si periculoase care detin un regim special, dar si pentru dezvoltarea infrastructurii serviciului de salubritate.

Art.23 Soldul la sfarsitul anului bugetar ramas neutilizat urmeaza a fi folosit in anul urmator, cu aceiasi destinatie.



Art.24 Incepand cu data intrarii in vigoare a prezentului Regulament, , HCL nr. 154/29.11.2016 privind aprobarea Regulamentului taxei speciale de salubritate in Orasul Predeal isi inceteaza aplicabilitatea.



**DECLARATIE DE IMPUNERE
PENTRU STABILIREA TAXEI SPECIALE DE SALUBRITATE**

Subsemnatul _____, domiciliat in _____, strada _____, nr. _____, bloc _____, etaj _____, ap. _____, posesor al imobilului din Orasul Predeal strada _____, nr. _____, bloc _____, etaj _____, ap. _____, BI/CI seria _____, nr. _____, eliberat(a) de _____, la data de _____ adresa email _____, declar pe propria raspundere ca in unitatea locativa locuiesc un numar de _____ membri, dupa cum urmeaza:

Nr. crt	Nume si Prenume	Calitatea (locatari stabili, chiriași, flotanti)

reprezentand numarul total al persoanelor care locuiesc la adresa sus mentionata, incepand cu data de _____.

Sub sanctiunile prevazute de legea penala privind falsul in declaratii, declar ca datele din aceasta declaratie sunt corecte si complete.

Data

Nume si Prenume

Semnatura



**DECLARATIE DE IMPUNERE
PENTRU STABILIREA TAXEI SPECIALE DE SALUBRITATE**

Subsemnatul _____, domiciliat in _____, strada _____, nr. _____, bloc _____, etaj _____, ap. _____, posesor al imobilului din Orasul Predeal strada _____, nr. _____, bloc _____, etaj _____, ap. _____, BI/CI seria _____, nr. _____, eliberat(a) de _____, la data de _____ adresa email _____, declar pe propria raspundere ca in unitatea locativa s-a schimbat componenta celor care locuiesc de la un numar de _____ membri la un numar de _____ membrii, noua componenta fiind urmatoarea, dupa cum urmeaza:

Nr. crt	Nume si Prenume	Calitatea (locatari stabili, chiriași, flotanti)

reprezentand numarul total al persoanelor care locuiesc la adresa sus mentionata, incepand cu data de _____.

Sub sanctiunile prevazute de legea penala privind falsul in declaratii, declar ca datele din aceasta declaratie sunt corecte si complete.

Data

Nume si Prenume

Semnatura

