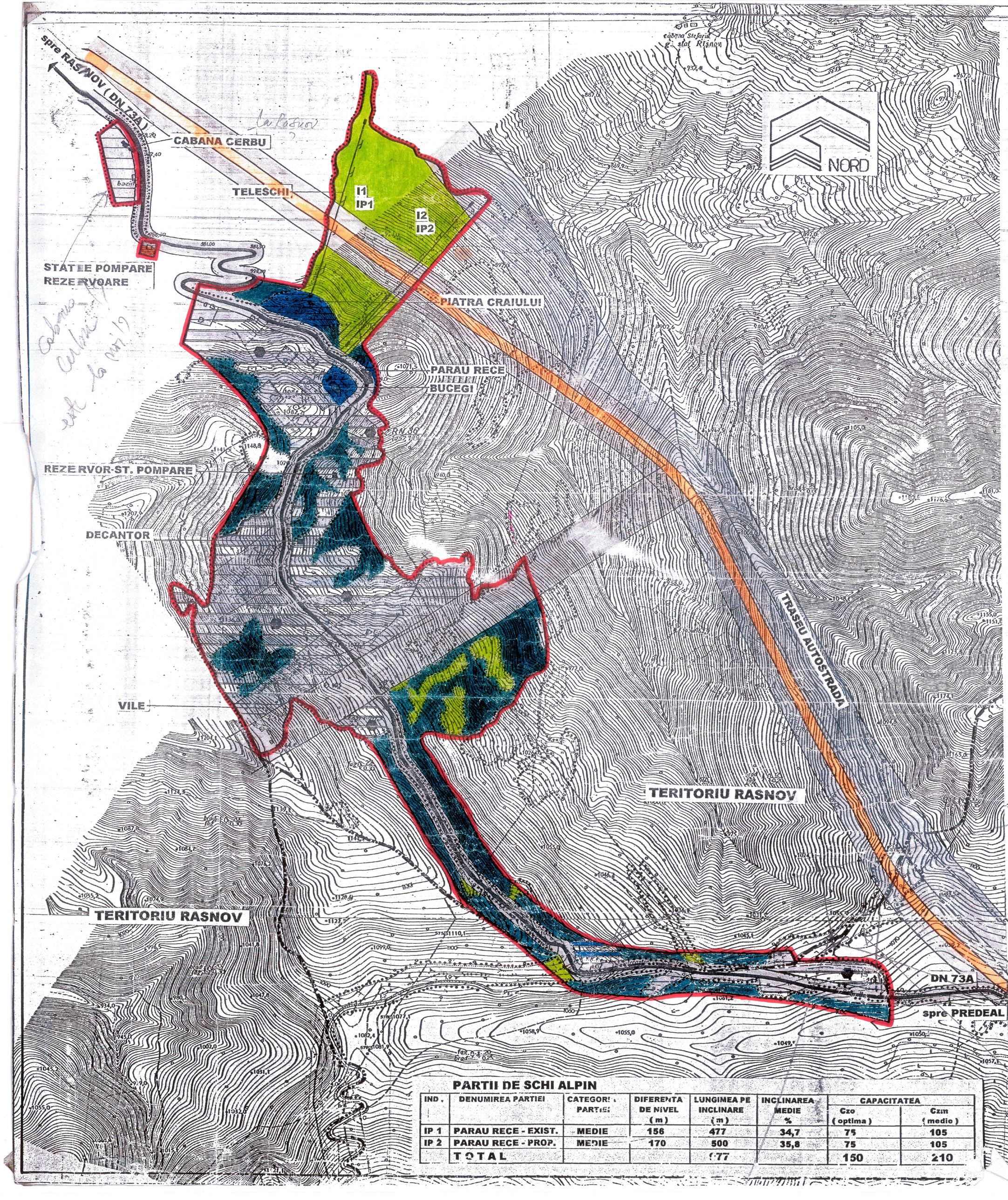
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
ORASUL PREDEAL
LOCALITATEA PARAU RECE
REGLEMENTARI



LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI PREDEAL
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL LOCALITATII

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

- ZONA COMPLEXE TURISTICE
- ZONA UNITATI DE CAZARE SI DOTARI TURISTICE IN CARE SE AFLA SI LOCUINTE
- IP — ZONA ACTIVITATI SI SPORTURI DE IARNA
- ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE
- ZONA IMPADURITA
- TRASEUL AUTOSTRAZII AVIZATA DE M.T. - A.N.D. CU AVIZ NR. 93/804/15.11.1999
- DN — DRUM NATIONAL / DRUMURI DE INTERES LOCAL

REGLEMENTARI

- INTERDICTIE DE ORICE FEL DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA DE P.U.Z. SAU P.U.D.
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE IMPUSA DE LIMITA ZONEI DE PROTECTIE SANITARA (pentru decantor , pana la dezafectare)
- 30m — INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE PENTRU ZONA DE SIGURANTA A RETELEI DE GAZ METAN - MAGISTRALA
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE . ZONA REZERVATA TRASEULUI AUTOSTRAZII , CUPRINZAND SI ZONA DE PROTECTIE A ACESTEIA.
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR CONFORM O.G. NR. 43/1997
- PROPUNERI DE DEFRISARI PENTRU PARTII SI INSTALATIILE PE CABLU
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ECOLOGICA
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA

BILANT TERITORIAL — PARAU RECE

ZONE FUNCTIONALE	HA	%
ZONA COMPLEXE TURISTICE	2,40	2,9
ZONA UNITATI CAZARE , DOTARI TURISTICE SI LOCUINTE	24,20	29,3
ZONA ACTIVITATI SI SPORTURI DE IARNA	14,40	17,3
ZONA CONSTRUCTII TEHNICO -EDILITARE	0,10	0,1
ZONA CAI DE COMUNICATIE din care :	15,30	18,4
zona de protectie autostrada 2,0		
zona de protectie pentru DN 10,0		
ALTE ZONE (paduri , ape , etc.) din care :	26,60	32,0
zona de protectie a conductelor magistrale de gaz 5,1		
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	83,00	100,0

INSTALATII DE TRANSPORT PE CABLU

IND.	DENUMIREA INSTALATIEI	FELUL SI CAPACIT. VEHICULULUI	CARACTERISTICI TEHNICE				ANOTIMP	DESERVESTE PARTIA
			LUNGIMEA PE ORIZONTALA (m)	LUNIMEA PE INCLINARE (m)	DIFERENTA DE NIVEL (m)	CAPACITATE ORARA persoane		
I 1	TELESCHI I EXISTENT	AGATATOR 2 LOCURI	450,5	476,9	156,7	1000	IARNA	IP 1
I 2	TELESCHI II PROPUS	AGATATOR 2 LOCURI	475,0	504,5	170,0	1000	IARNA	IP 2
	TOTAL					2000		

PARTII DE SCHI ALPIN

IND.	DENUMIREA PARTIEI	CATEGORIA PARTIEI	DIFERENTA DE NIVEL (m)	LUNGIMEA PE INCLINARE (m)	INCLINAREA MEDIE %	CAPACITATEA Czo (optima)	CAPACITATEA Czm (medie)
IP 1	PARAU RECE - EXIST.	MEDIE	156	477	34,7	75	105
IP 2	PARAU RECE - PROP.	MEDIE	170	500	35,8	75	105
	TOTAL			977		150	210

SC PROIECT-BRASOV SA — AVIZAT O.T.A.

S.C. PROIECT BRASOV S.A.

Proiectul :	PUG ORAS PREDEAL ACTUALIZARE	Număr proiect :	33 079
Beneficiar :	PRIMARIA ORAS PREDEAL		
Proiectat	arh. M.SĂRĂU	Scara	Obiectul :
Desenat	ing. OCOLANICEANU	1:5000	PĂRĂU RECE
Verificat	arh. MCOLANICEANU		Faza : PUG
Coordonator	arh. MCOLANICEANU	Data	Titlul planșei :
Șef pr.	arh. M.SĂRĂU	mai 2011	REGLEMENTARI
			Număr planșă : S-03