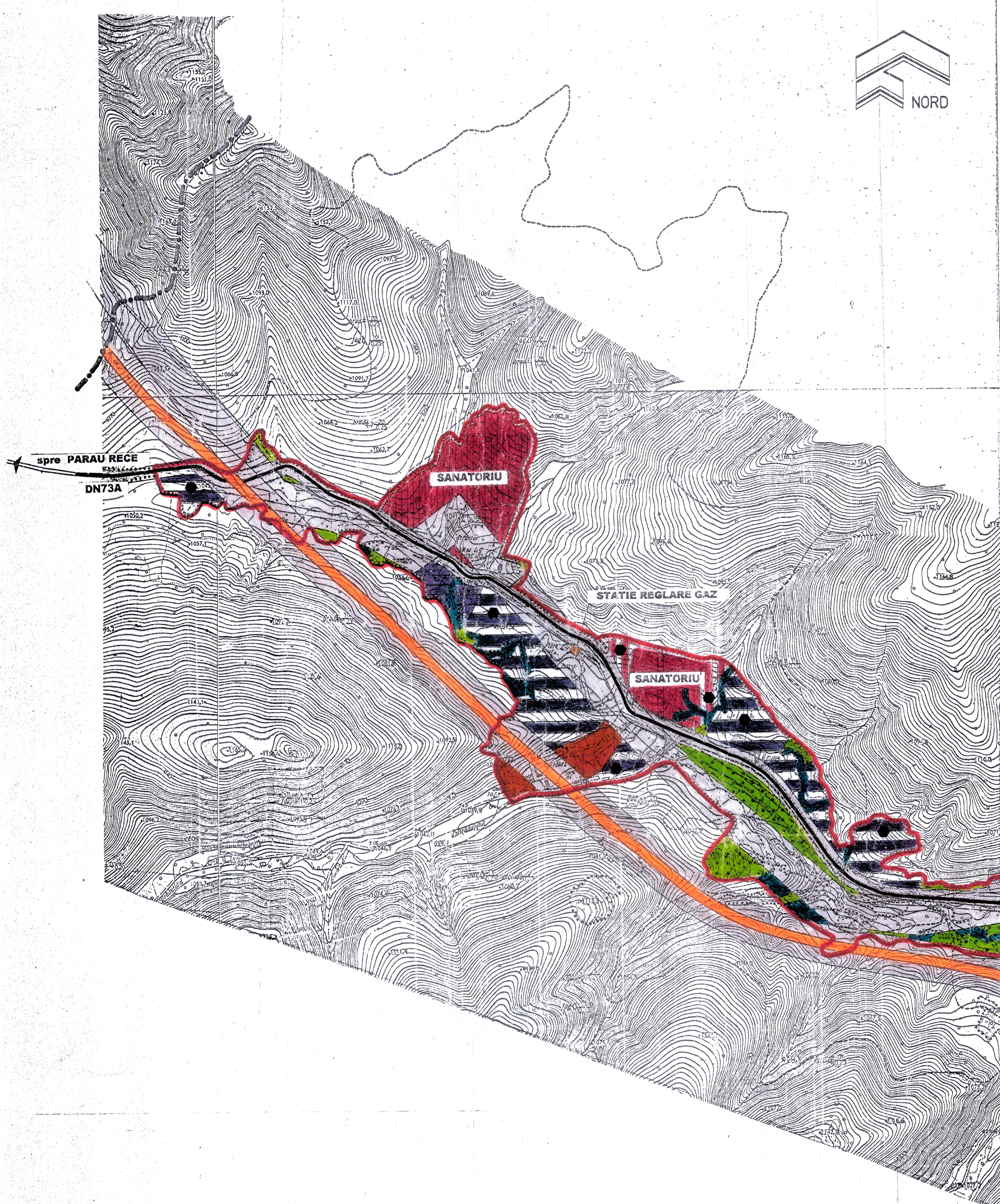


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

ORASUL PREDEAL

LOCALITATEA PREDEAL

REGLEMENTARI



LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI PREDEAL
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL LOCALITATII

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

- PROPUȘ EXISTENT
- ZONA CENTRALA CU DOTARI DE INTERES PUBLIC
 - ZONA DOTARI ADMINISTRATIVE SI FINANCIAR BANCARE
 - ZONA COMERCIALA
 - ZONA CU LOCUINTE - INDIVIDUALE / COLECTIVE
 - ZONA DE CAZARE CU DOTARI TURISTICE SI LOCUINTE
 - ZONA TURISTICA CU DOTARI AFERENTE
 - ZONA VERDE AMENAJATA SI NEAMENAJATA
 - ZONA DOTARI SPORTIVE
 - ZONA IMPADURITA CU ROL DE PROTECTIE, RECREERE, PEISAGISTIC
 - ZONA SANATORII
 - ZONA MICA INDUSTRIE, DEPOZITE, PRESTARI SERVICII
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA C.F. SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA UNITATE SPECIALA

CAI DE COMUNICATIE

- TRASEU DRUM NATIONAL SI JUDETEAN
- STRAZI, ACCESE LOCALE
- TRASEU AUTOSTRADA - AVIZAT DE M.T. - A.N.D. AVIZ NR. 93/804/15.11.1999
- DRUMURI PROPUSE SPRE CLASARE (DC 15, DC 129) - CUPRINSE IN P.A.T.J. BRASOV APROBAT CU H.C.J. NR. 38/14.04.2000 SI DC 15 - H.G. NR. 588/22.07.1999
- LEGATURA RUTIERA CU VIITOAREA AUTOSTRADA
- DRUM DE PROMENADA
- TRANSPORT PE CABLU (IP - PARTIE + INSTALATIE)
- TRASEU PISTA BIATLON (NECESITA RESTUDIERE)

REGLEMENTARI

- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA DE P.U.Z. SAU P.U.D.
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA (CONF. LEGII NR. 5/12.04.2000)
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE IMPUSA DE LIMITA ZONEI DE PROTECTIE SANITARA (cimitir 50m)
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE PENTRU ZONA DE SIGURANTA A L.E.A. 100 KV
- ZONA DE PROTECTIE A C.F. -AUTORIZAREA CONSTRUCTIILOR SE VA FACE CU AVIZUL C.N. "C.F.R." SI A MINISTERULUI TRANSPORTURILOR
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR CONFORM O.G. NR. 43/1997
- ZONA DE PROTECTIE A AUTOSTRAZII
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU PLATFORMA METEO (CONF. LEGII NR. 107/1998)
 - 30 m ZONA SEVERA DE PROTECTIE
 - 500 m ZONA DE TAMPON
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE IN ZONA DE SIGURANTA A MAGISTRALEI DE GAZ SI S.R.M.
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA AMENAJAREA DE INTERSECTII
- ZONE EXPUSE RISCURILOR NATURALE IN CARE ESTE OBLIGATORIU STUDIU GEOTEHNIC PENTRU FIECARE CONSTRUCTIE (CONF. ORDIN M.L.P.A.T. 62/N-1998)
- PROPUNERI DE DEFRISARI PENTRU PARTII SI INSTALATIILE PE CABLU
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ECOLOGICA (VAI, CURSURI DE APA)
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA (PADURILE DIN TERITORIU)